

**UCHWAŁA NR XVIII/100/2025
RADY GMINY WARNICE**

z dnia 30 października 2025 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr XVII/92/2025 Rady Gminy Warnice z dnia 26 września 2025 r.,
w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Warnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.725) Rada Gminy Warnice uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr XVII/92/2025 Rady Gminy Warnice z dnia 26 września 2025 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Warnice, wprowadza się następujące zmiany:

§ 17 otrzymuje brzmienie:

„§17. Osoby, które dwukrotnie odmówią przyjęcia wskazanego lokalu, zostają ulokowane na ostatnim miejscu na liście osób oczekujących na przydział lokalu z zasobów Gminy Warnice.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr XVII/92/2025 Rady Gminy Warnice z dnia 26 września 2025 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Warnice ma na celu doprecyzowanie zasad postępowania wobec osób, które odmawiają przyjęcia oferowanego lokalu.

Dotychczasowe przepisy nie określały jednoznacznie konsekwencji takiej odmowy, co mogło prowadzić do niejasności w zakresie kolejności przydziału mieszkań. Wprowadzenie przepisu, zgodnie z którym osoby dwukrotnie odmawiające przyjęcia wskazanego lokalu zostają umieszczone na końcu listy oczekujących, porządkuje procedurę oraz zapewnia bardziej sprawiedliwy i przejrzysty system gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zmiana ta sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu zasobu mieszkaniowego Gminy Warnice i usprawnia proces przydziału lokali.