

Uchwała nr/2025

Rady Gminy Warnice

z dnia 2025 roku

w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1158) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Gminy Warnice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł** od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych:

-w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni

-oznaczonych w ewidencji gruntów jako Bz (tereny rekreacyjno- wypoczynkowe) użytkowanych rolniczo - **0,16 zł** od 1 m² powierzchni

-oznaczonych w ewidencji gruntów jako dr (droga) użytkowanych rolniczo - **0,16 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli

od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,05 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,85 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/34/2024 Rady Gminy Warnice z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5434),

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Brodowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych.

W przedstawionym projekcie uchwały obowiązujące stawki podatku uległy zwiększeniu w stosunku do dotychczas obowiązujących o kwotę od 0,01 zł do 2,24 zł.

Wzrost podatku o 1 gr za metr kwadratowy dla 100 m² powierzchni powoduje dla podatnika wzrost zobowiązania o 1 zł.

Przyjmując stawki zaproponowane w niniejszym projekcie uchwały – przyjmując 100 % ściągłości – dochody z podatku od nieruchomości wzrosłyby o ok. 59 tys. zł.

Z uwagi na rosnące potrzeby Gminy i wzrost niektórych wydatków niezasadnym jest utrzymywanie wysokości podatków na poziomie niezmiennym. W przypadku, gdy nie wzrastają dochody a wzrastają wydatki nieunikniony jest wzrost zadłużenia Gminy.

Zestawienie stawek podatku maksymalnych, a także obowiązujących w 2025 roku oraz proponowanych na rok 2026 kształtuje się następująco:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni:
obowiązująca - 1,05 zł
maksymalna - 1,45 zł
proponowana - 1,10 zł
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni:
obowiązująca - 6,15 zł
maksymalna - 7,15 zł
proponowana - 7,15 zł
- 3) pozostałych:
 - a) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni:
obowiązująca - 0,45 zł
maksymalna - 0,77 zł
proponowana - 0,47 zł
 - b) oznaczonych w ewidencji gruntów jako Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) użytkowane rolniczo od 1m² powierzchni:
obowiązująca - 0,15 zł
maksymalna - 0,77 zł
proponowana - 0,16 zł
 - c) oznaczonych w ewidencji gruntów jako dr (droga) użytkowanych rolniczo 1m² powierzchni:

obowiązująca – 0,15 zł
maksymalna – 0,77 zł
proponowana - 0,16 zł

- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni:

obowiązująca - 4,05 zł
maksymalna - 4,72 zł
proponowana - 4,72 zł

2. od budynków lub ich części ;

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 1,00 zł
maksymalna - 1,25 zł
proponowana - 1,05 zł

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 26,80 zł
maksymalna - 35,53 zł
proponowana - 28,00 zł

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 14,40 zł
maksymalna - 16,64 zł
proponowana - 16,64 zł

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,60 zł
maksymalna - 7,27 zł
proponowana - 5,85 zł

- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,50 zł
maksymalna - 12,00 zł
proponowana - 4,70 zł

- 1) od budowli, jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

obowiązująca – 2 %
maksymalna – 2 %
proponowana – 2 %.

Przygotowała:

Klaudia Sawka

Inspektor ds. podatków i opłat lokalnych