

**Uchwała Nr XXII/125/2026
RADY GMINY WARNICE**

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i prawie udziału we własności gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 34 ust. 1 pkt 3 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwały XXIII/115/2005 Rady Gminy w Warnicach z dnia 3 marca 2005 r. w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i nieruchomości zabudowanych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 37 poz. 812), Rada Gminy Warnice uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Obryta 20, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i prawem udziału we własności gruntu, działki o numerze ewidencyjnym 59, obręb Obryta o powierzchni 0,27 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego współwłasność Gminy Warnice na rzecz dotychczasowego najemcy, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu.

Najemca korzysta z lokalu na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony i wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy. Sprzedaż lokalu wpisuje się w politykę racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z jego utrzymaniem.

Podjęcie uchwały jest zasadne.