



**Informacja o stanie mienia
komunalnego Gminy Warnice
na dzień 31 grudnia 2025 roku**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WARNICE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 r.**

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

1.	Stan środków trwałych na dzień 01.01.2025 r.	-	57 706 927,48 zł
2.	Zwiększenia w ciągu roku	-	3 281 792,25 zł
3.	Zmniejszenia w ciągu roku	-	2 877 400,91 zł
4.	Stan środków trwałych na dzień 31.12.2025 r.	-	58 111 318,82 zł

**WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W PODZIALE NA GRUPY
(wg klasyfikacji środków trwałych)**

Lp.	Rodzaj środka trwałego	Grupa	Wartość na dzień 31.12.2025 r.
1.	Grunty	0 0	1 939 301,12 zł
2.	Budynki i budowle	0 1	10 610 177,60 zł
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0 2	42 895 765,63 zł
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0 3	832 883,49 zł
5.	Kotły i maszyny energetyczne	0 4	312 735,93 zł
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0 5	69 140,33 zł
7.	Urządzenia techniczne	0 6	184 638,81 zł
8.	Środki transportu	0 7	1 103 385,31 zł
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0 8	163 290,60 zł
Razem			58 111 318,82 zł

**I. ZWIĘKSZENIE STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH
OD 01.01.2025 r. DO 31.12.2025 r.**

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość księgowa	Użytkownik / przeznaczenie
1.	Traktor ogrodowy Aworyt	10 200,00 zł	Dbanie o tereny zielone
2.	Traktor ogrodowy Faworyt	10 592,33 zł	Dbanie o tereny zielone
3.	Remiza kontenerowa w m. Wierzbno	854 420,99 zł	Zakończono budowę remizy kontenerowej w m. Wierzbno
4.	Sieć wodno-kanalizacyjna Reńsko-Obryta	1 555 186,76 zł	Wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej z m.Reńsko do m. Obryta
5.	Ogrodzenie panelowe Reńsko	39 499,62 zł	Zakup i montaż ogrodzenia w m. Reńsko
6.	Konstrukcja stalowa magazynu	26 300,00 zł	Posadowienie budynku stalowego przy Szkole Podstawowej w Starym Przylepie

7.	Konstrukcja stalowa magazynu	26 300,00 zł	Posadowienie budynku stalowego przy Szkole Podstawowej w Starym Przylepie
8.	Konstrukcja stalowa magazynu	26 300,00 zł	Posadowienie budynku stalowego w m. Stary Przylep
9.	Maszt oświetleniowy Hilight	35 424,00 zł	Zakup masztu oświetleniowego na cele ochrony ludności i obrony cywilne
10.	Agregat prądowórczy	12 127,75 zł	Zakup agregatu na cele ochrony ludności i obrony cywilne
11.	Agregat prądowórczy	10 002,00 zł	Zakup agregatu na cele ochrony ludności i obrony cywilne
12.	Motopompa pływająca	10 499,00 zł	Zakup motopompy na cele ochrony ludności i obrony cywilne
13.	Motopompa szlamowa	14 649,00 zł	Zakup motopompy na cele ochrony ludności i obrony cywilne
14.	Modernizacja infrastruktury oświetleniowej	506 096,00 zł	Zakup i montaż lamp na terenie Gminy Warnice
15.	Działka nr 357 Wierzbno rów	5 600,00 zł	Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Gmina Warnice objęta we władanie rów w m. Wierzbno
16.	Działka nr 361 Wierzbno rów	25 600,00 zł	Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Gmina Warnice objęta we władanie rów w m. Wierzbno
17.	Działka nr 105 Grzędziec rów	11 133,32 zł	Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Gmina Warnice objęta we władanie rów w m. Grzędziec
18.	Ogrodzenie remizy w m. Wierzbno	37 563,23 zł	Wykonanie ogrodzenia remizy konterowej w m. Wierzbno

19.	Agregat prądowórczy	53 751,00 zł	Zakup agregatu na cele ochrony ludności i obrony cywilne
20.	Przyczepa ciężarowa Platforma	10 547,25 zł	Zakup przyczepy na cele ochrony ludności i obrony cywilnej
Razem		3 281 792,25 zł	

II. ZMNIEJSZENIE STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH OD 01.01.2025 r. DO 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość księgowa	Użytkownik / przeznaczenie
1.	Oczyszczalnia ścieków Barnim	2 873 377,00 zł	Zmniejszenie wartości środka trwałego o odliczony i odzyskany Vat
2.	Budynek gospodarczy St.Przylep	4 023,91 zł	Wyburzono budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Starym Przylepie
Razem		2 877 400,91 zł	

III. WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Lp.	Rok	Wartość w zł
1.	2015	25 846 326,96 zł
2.	2016	26 165 277,06 zł
3.	2017	26 318 380,23 zł
4.	2018	26 996 012,10 zł
5.	2019	27 522 196,89 zł
6.	2020	26 330 718,69 zł
7.	2021	26 682 117,60 zł
8.	2022	30 388 731,61 zł
9.	2023	46 930 722,77 zł
10.	2024	57 706 927,48 zł
11.	2025	58 111 318,82 zł

IV. NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNE PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA

Lp.	Rodzaj działki	Nr działki	Miejscowość	Wartość
1.	Działka - grunty orne - symbol klasoużytku RII	150	Warnice	3 300,00 zł
2.	Działka - tereny mieszkaniowe - symbol klasoużytku B	157/1	Warnice	555,64 zł
3.	Działka - grunty orne - symbol klasoużytku RII	205/3	Zaborsko	500,00 zł

4.	Działka - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - symbol klasoużytku Bp	229/1	Zaborsko	3 165,37 zł
5.	Działka - tereny przemysłowe - symbol klasoużytku Ba	229/2	Zaborsko	434,63 zł
6.	Działka - inne tereny zabudowane - symbol klasoużytku Bi	288/21	Warnice	150 000,00 zł
7.	Działka - tereny mieszkaniowe - symbol klasoużytku B	288/33	Warnice	6 532,00 zł
8.	Działka - pastwiska, drogi, nieużytki - symbol klasoużytku PsV, dr-RIIIa, N	347	Warnice	19 200,00 zł
9.	Działka - drogi - symbol klasoużytku dr	496	Wierzbno	100,00 zł

V. DOCHODY GMINY WARNICE Z MAJĄTKU KOMUNALNEGO W 2025 r.

Lp.	Dochody	Wartość
1.	Sprzedaż mienia komunalnego	6 524,72 zł
2.	Opłata za wieczyste użytkowanie	4 964,73 zł
3.	Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	751,30 zł
4.	Dzierżawa i najem	160 926,25 zł
5.	Splata ustanowionych hipotek	11 293,66 zł
Razem		184 460,66 zł

WÓJT
GMINY WARNICE
 Grzegorz Nizio