

## RAPORT

### podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Warnice

Na podstawie art. 8k ust.2 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) w dniach od 29 kwietnia do 27 maja 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Warnice.

Ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Warnice o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego zamieszczono w dniu 30 kwietnia 2026 r.:

- w prasie,
- na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Warnice,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warnice (<https://bip.warnice.pl/>),
- na stronie internetowej Gminy Warnice ([www.warnice.pl](http://www.warnice.pl)).

Projekt planu ogólnego gminy Warnice wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków został udostępniony interesariuszom w terminie trwania konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Gminy Warnice, Warnice 66, w godzinach pracy Urzędu,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warnice,
- na stronie internetowej Gminy Warnice.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne prowadzono w formie:

- zbierania uwag w dniach od 30 kwietnia do 28 maja 2026 r.,
- spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego w dniu 21 maja 2026 r. o godzinie 16.00,
- dyżurów projektanta w dniach: 12 i 25 maja 2026 r. w godzinach 16.00 - 17.00.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji:

- w wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi których wykaz stanowi załącznik do raportu,
- na spotkanie otwarte przybyli interesariusze - przebieg spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych przedstawia protokół ze spotkania otwartego, stanowiący załącznik do raportu,
- na dyżur projektanta w dniu 12 maja 2026 r. przybyli interesariusze zgodnie z załączonym protokołem,
- na dyżur projektanta w dniu 25 maja 2026 r. - przybyli interesariusze zgodnie z załączonym protokołem,

Załączniki do raportu:

1. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 21 maja 2026 r.,
2. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 12 maja 2026 r.,
3. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 25 maja 2026 r.,
4. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach:

- dla Wójta Gminy Warnice,
- dla Rady Gminy Warnice,
- do dokumentacji planistycznej.

Raport został sporządzony w dniu 11 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Warnice przez Annę Mikulską - referenta Urzędu Gminy Warnice ds. planowania przestrzennego i remontów

**REFERENT**  
  
**Anna Mikulska**

.....  
(podpis osoby sporządzającej raport)

**WÓJT  
GMINY WARNICE**  
  
**Grzegorz Nizio**

.....  
(podpis Wójta Gminy Warnice)

**Protokół nr 1/2026 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – pierwszy dyżur projektanta w dniu 12 maja 2026 roku.**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.538) oraz uchwały Nr L/278/2023 Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warnice, a także art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w dniu 12 maja 2026 roku o godzinie 16:00 w Urzędzie Gminy Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice w sali ślubów przeprowadzono konsultacje społeczne w formie pierwszego dyżuru projektanta w przedmiocie projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.

**1. Krótka informacja z pierwszego dyżuru projektanta**

O terminie i miejscu dyżuru poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Warnice o konsultacjach społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice z dnia 30 kwietnia 2026 r.

W trakcie spotkania interesariusze mogli indywidualnie zgłaszać swoje uwagi do konsultowanego. Projektant, wykonawca Tomasz Furmańczyk przedstawił każdemu z osobna zasadność sporządzenia niniejszego dokumentu. W celu usprawnienia, w dalszej części protokołu posłużono się pojęciem „POG”, jako skrótem od pojęcia: Plan Ogólny Gminy Warnice.

**2. Uczestnicy spotkania:**

W spotkaniu w ramach dyżuru projektanta udział wzięli:

- 1) Grzegorz Nizio – Wójt Gminy Warnice,
- 2) Tomasz Furmańczyk – projektant, wykonawca POG Warnice,
- 3) Paula Ziemiańska – kierownik referatu inwestycji i gospodarki przestrzennej w UG Warnice,
- 4) Anna Mikulska – referent w UG Warnice ds. planowania przestrzennego i remontów,
- 5) interesariusze planowania przestrzennego zgodnie z listą obecności.

Lista obecności biorących udział w pierwszym dyżurze projektanta stanowi załącznik do protokołu. W spotkaniu wzięły udział łącznie 23 osoby, w tym 19 interesariuszy.

**3. Przebieg spotkania**

Projektant, wykonawca Tomasz Furmańczyk, przedstawił cele spotkania oraz metodę prowadzenia spotkania, tj.:

- udzielenie wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania w zakresie rozstrzygnięć projektu planu ogólnego,
- zebranie opinii uczestników nt. przedstawionych materiałów lub informacji.

W trakcie dyżuru zaznajomiono zebranych z poniższymi tematami:

- opisano procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;
- przedstawiono zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- wskazano formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa;
- przedstawiono zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- wyjaśniono, czym jest uzasadnienie do planu ogólnego;
- opisano regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
- przedstawiono regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych;
- wyjaśniono podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych.

#### **4. Uwagi interesariuszy zgłoszone w trakcie spotkania:**

W trakcie spotkania, na dostępnych drukach formularzy, wg wzoru udostępnionego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii złożono 3 uwagi do konsultowanego projektu aktu: POG Warnice. Dyżur projektanta zakończono o godzinie 18:20.


#### **5. Ustalenia po spotkaniu.**

Przypomniano zebrany, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 28 maja 2026 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Wójta Gminy Warnice o rozpoczęciu konsultacji społecznych na Biuletynie Informacji Publicznej UG pod adresem: <https://bip.warnice.pl/>. Poinformowano również, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza lub innych kłopotów należy skontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Warnice, pokój nr 14.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – pierwszy dyżur projektanta odbytego 12 maja 2026 roku został podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Protokół został sporządzony w dniu 13 maja 2026 roku w Urzędzie Gminy w Warnicach przez Annę Mikulską - referenta Urzędu Gminy Warnice ds. planowania przestrzennego i remontów.

**REFERENT**  
  
**Anna Mikulska**

.....  
(sporządził protokół)

**WOJTA  
GMINY WARNICE**  
  
**Grzegorz Nizio**

.....  
(podpisał protokół)

**Protokół nr 2/2026 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego, w dniu 21 maja 2026 roku**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.538) oraz uchwały Nr L/278/2023 Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warnice, a także art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w dniu 21 maja 2026 roku o godzinie 16:00 w Świetlicy wiejskiej w m. Barnim, Barnim 37B przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego w przedmiocie projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.

**1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym**

O terminie i miejscu spotkania otwartego poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Warnice o konsultacjach społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Warnice z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Na spotkaniu zaprezentowany został projekt planu ogólnego – jego wizualizacja (część uzasadnienia) oraz GML uruchomiony w przeglądarce danych przestrzennych. W celu usprawnienia, w dalszej części protokołu posłużono się pojęciem „POG”, jako skrótem od pojęcia: Plan Ogólny Gminy Warnice.

**2. Uczestnicy spotkania:**

W spotkaniu otwartym udział wzięli:

- 1) Grzegorz Nizio – Wójt Gminy Warnice,
- 2) Tomasz Furmańczyk – projektant, wykonawca POG Warnice,
- 3) Paula Ziemiańska – kierownik referatu inwestycji i gospodarki przestrzennej w UG Warnice,
- 4) Anna Mikulska – referent w UG Warnice ds. planowania przestrzennego i remontów,
- 5) interesariusze planowania przestrzennego zgodnie z listą obecności.

Lista obecności biorących udział w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do protokołu. W spotkaniu wzięły udział 20 osób, w tym 16 interesariuszy.

**3. Otwarcie spotkania otwartego**

Wójt Gminy Warnice Grzegorz Nizio otworzył spotkanie otwarte, przywitał zebrane osoby wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawił Wykonawcę projektu planu ogólnego gminy Warnice.

**4. Przebieg spotkania**

Następnie głos zabrał projektant, wykonawca Tomasz Furmańczyk, przedstawił cele spotkania oraz metodę prowadzenia spotkania, tj.:

- zaprezentowanie projektu planu (prezentacja);

- zebranie opinii uczestników nt. przedstawionych materiałów lub informacji,
- udzielenie dodatkowych wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania.

W trakcie prezentacji zaznajomiono zebranych z poniższymi tematami:

- opisano procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;
- przedstawiono zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- wskazano formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa;
- przedstawiono zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- wyjaśniono, czym jest uzasadnienie do planu ogólnego;
- opisano regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
- przedstawiono regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych;
- wyjaśniono podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych;
- zaprezentowano przeglądarkę danych planistycznych (przestrzennych) udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

W dalszej części przedstawiono kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Warnice, a także omówiono specyfikę gminy (część obszarów chronionych prawnie: otulina, obszary tzw. naturalne, obszary zagrożenia powodzią), a także ich wpływ na rozstrzygnięcia projektowe.

#### **5. Głos w spotkaniu zabierali interesariusze a odpowiedzi na zadawane pytania udzielał projektant, wykonawca Tomasz Furmańczyk.**

#### **6. Uwagi interesariuszy zgłoszone w trakcie spotkania:**

W trakcie spotkania, na dostępnych drukach formularzy, wg wzoru udostępnionego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii złożono jedną uwagę do konsultowanego projektu aktu: POG Warnice.

#### **7. Informacja**

O sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego:

Nie dotyczy - spotkanie odbyło się w formie stacjonarnej, bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość. Spotkanie otwarte zakończono o godzinie 18:00.

#### **8. Ustalenia po spotkaniu otwartym**

Przypomniano zebranych, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 28 maja 2026 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Wójta Gminy Warnice o rozpoczęciu konsultacji społecznych na Biuletynie Informacji Publicznej UG pod adresem: <https://bip.warnice.pl/>. Poinformowano również, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza lub innych kłopotów należy skontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Warnice, pokój nr 14.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – spotkania

otwartego odbytego 21 maja 2026 roku został podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Protokół został sporządzony w dniu 22 maja 2026 roku w Urzędzie Gminy w Warnicach przez Annę Mikulską - referenta Urzędu Gminy Warnice ds. planowania przestrzennego i remontów.

**REFERENT**  
  
**Anna Mikulska**

.....  
(sporządził protokół)

**WÓJT  
GMINY WARNICE**  
  
**Grzegorz Nizio**

.....  
(podpisał protokół)

**Protokół nr 3/2026 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – drugi dyżur projektanta w dniu 25 maja 2026 roku.**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.538) oraz uchwały Nr L/278/2023 Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warnice, a także art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w dniu 25 maja 2026 roku o godzinie 16:00 w Urzędzie Gminy Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice w sali ślubów przeprowadzono konsultacje społeczne w formie drugiego dyżuru projektanta w przedmiocie projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.

**1. Krótka informacja z drugiego dyżuru projektanta**

O terminie i miejscu dyżuru poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Warnice o konsultacjach społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice z dnia 30 kwietnia 2026 r.

W trakcie spotkania interesariusze mogli indywidualnie zgłaszać swoje uwagi do konsultowanego. Projektant, wykonawca Tomasz Furmańczyk przedstawił każdemu z osobna zasadność sporządzenia niniejszego dokumentu. W celu usprawnienia, w dalszej części protokołu posłużono się pojęciem „POG”, jako skrótem od pojęcia: Plan Ogólny Gminy Warnice.

**2. Uczestnicy spotkania:**

W spotkaniu w ramach dyżuru projektanta udział wzięli:

- 1) Grzegorz Nizio – Wójt Gminy Warnice,
- 2) Tomasz Furmańczyk – projektant, wykonawca POG Warnice,
- 3) Paula Ziemiańska – kierownik referatu inwestycji i gospodarki przestrzennej w UG Warnice,
- 4) Anna Mikulska – referent w UG Warnice ds. planowania przestrzennego i remontów,
- 5) interesariusze planowania przestrzennego zgodnie z listą obecności.

Lista obecności biorących udział w drugim dyżurze projektanta stanowi załącznik do protokołu. W spotkaniu wzięło udział 17 osób, w tym 13 interesariuszy.

**3. Przebieg spotkania**

Projektant, wykonawca Tomasz Furmańczyk, przedstawił cele spotkania oraz metodę prowadzenia spotkania, tj.:

- udzielenie wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania w zakresie rozstrzygnięć projektu planu ogólnego,
- zebranie opinii uczestników nt. przedstawionych materiałów lub informacji.

W trakcie dyżuru zaznajomiono zebranych z poniższymi tematami: opisano procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;

- przedstawiono zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- wskazano formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa;
- przedstawiono zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- wyjaśniono, czym jest uzasadnienie do planu ogólnego;
- opisano regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
- przedstawiono regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych;
- wyjaśniono podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych.

#### 4. Uwagi interesariuszy zgłoszone w trakcie spotkania:

W trakcie spotkania, na dostępnych drukach formularzy, wg wzoru udostępnionego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie złożono uwag do konsultowanego projektu aktu: POG Warnice. Dyżur projektanta zakończono o godzinie 17:30.

#### 5. Ustalenia po spotkaniu.

Przypomniano zebrany, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 28 maja 2026 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Wójta Gminy Warnice o rozpoczęciu konsultacji społecznych na Biuletynie Informacji Publicznej UG pod adresem: <https://bip.warnice.pl/>. Poinformowano również, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza lub innych kłopotów należy skontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Warnice, pokój nr 14.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Warnice oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – drugi dyżur projektanta odbytego 25 maja 2026 roku został podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Protokół został sporządzony w dniu 26 maja 2026 roku w Urzędzie Gminy w Warnicach przez Annę Mikulską - referenta Urzędu Gminy Warnice ds. planowania przestrzennego i remontów.

**REFERENT**  
  
**Anna Mikulska**

.....  
(sporządził protokół)

**WOJT  
GMINY WARNICE**  
  
**Grzegorz Nizio**

.....  
(podpisał protokół)

## WYKAZ UWAG

### zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Warnice w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
1.	12.05.26	3712	379	Wierzbno	Uwzględniono w całości	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
2.	15.05.26	3713	166	Warnice	Uwzględniono w całości	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
3.	12.05.26	3714	58	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na wymogi ochrony obszaru Natura 2000 i lokalizację chronionych siedlisk przyrodniczych.
4.	13.05.26	3725	144	Warnice	Uwzględniono częściowo.	Uwzględniono częściowo. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SJ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych w pasie przylegającym do działki drogowej.
5.	13.05.26	3733	151/1	Warnice	Uwzględniono w całości	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
6.	15.05.26	3773	149/7 i 149/8	Warnice	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
7.	15.05.26	3777	412/2	Warnice	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie oraz ograniczenie możliwości wskazywania obszarów uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych chronionych klas I-III.
8.	19.05.26	3813	136/1	Warnice	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
9.	19.05.26	3832	168/1	Warnice	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
10.	20.05.26	3860, 4030	432/2	Warnice	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
11.	22.05.26	3910	241,242	Stary Przylep	Uwzględniono w całości	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
12.	22.05.26	3914	152/2	Stary Przylep	Uwzględniono w całości	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
13.	25.05.26	3934	103/5	Stary Przylep	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SJ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych w pasie przylegającym do działki drogowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
14.	25.05.26	3942	68	Barnim	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SJ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy.
15.	25.05.26	3943	98	Barnim	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo w zakresie strefy planistycznej. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe z uwagi na wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
16.	25.05.26	3944	Cała gmina		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
17.	25.05.26	3950	35/2	Obryta	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo jako strefę SR umożliwiającą lokalizację budynków gospodarczych w ramach wnioskowanego siedliska.
			168/1	Obryta	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo jako strefę SR umożliwiającą lokalizację budynków gospodarczych w ramach wnioskowanego siedliska.
			166/2	Obryta	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SZ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych w pasie przylegającym do działki drogowej. Pozostała część działki w strefie SR.
			35/3	Obryta	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo jako strefę SR umożliwiającą lokalizację budynków gospodarczych w ramach wnioskowanego siedliska.
18.	25.05.26	3953	160, 161	Wierzбно	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo z powodu konieczności zachowania stref sanitarnych od istniejącego cmentarza.
19.	26.05.26	3971	421/2	Warnice	Uwzględniono w całości	Uwzględniono jako strefę SR
20.	26.05.26	3972	417/7	Warnice	Uwzględniono w całości	Uwzględniono jako strefę SN.
21.	26.05.26	3973	115	Warnice	Uwzględniono w całości	Uwzględniono jako strefę SN.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
22.	26.05.26	3974	116	Warnice	Uwzględniono w całości	Uwzględniono jako strefę SN.
23.	26.05.26	3975	273/1	Warnice	Uwzględniono w całości	Uwzględniono częściowo jako strefę SJ a częściowo jako SU.
24.	26.05.26	3976	273/2	Warnice	Uwzględniono w całości	Uwzględniono częściowo jako strefę SJ a częściowo jako SU.
25.	26.05.26	3977	108	Warnice	Uwzględniono w całości	Uwzględniono jako strefę SN.
26.	26.05.26	3978	438,	Warnice	Uwzględniono częściowo	Rozszerzenie OUZ na działce nr 438 jest niemożliwe z uwagi na wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
			439/1,		Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie funkcji strefy planistycznej. Rozszerzenie OUZ na działce nr 439/1 jest niemożliwe z uwagi na wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
			439/2	Warnice	Uwzględniono częściowo	Rozszerzenie OUZ na działce nr 439/2 jest niemożliwe z uwagi na wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SJ na działce nr 439/2 do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków w sąsiedztwie pasa drogowego. Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
27.	26.05.26	3979	435/3	Warnice	Uwzględniono częściowo	Rozszerzenie OUZ na działce nr 435/3 jest niemożliwe z uwagi na wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SZ na działce nr 435/3 do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków w sąsiedztwie pasa drogowego. Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
28.	26.05.26	3980	239	Obryta	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
29.	26.05.26	3999	214/1	Warnice	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie zmiany funkcji.
			214/2			Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SJ na działce nr 414/2 do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków w sąsiedztwie pasa drogowego.
30.	27.05.26	4020	2/2	Cieszystaw	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
31.	27.05.26	4021	2/6	Cieszystaw	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
32.	27.05.26	4022	687	Stary Przylep	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
33.	27.05.26	4023	680	Stary Przylep	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
34.	27.05.26	4024	686/1	Stary Przylep	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
35.	27.05.26	4025	679/2	Stary Przylep	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
36.	27.05.26	4026	679/3	Stary Przylep	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
37.	27.05.26	4027	681/1	Stary Przylep	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
38.	27.05.26	4028	103	Barnim	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
39.	27.05.26	4029	167/3	Obryta	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SZ na działce nr 167/3 do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków w sąsiedztwie pasa drogowego.
40.	27.05.26	4033	465/1	Warnice	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, w tym sąsiedztwo projektowanego użytku ekologicznego „Reńskie Stawy”. Uwzględniono częściowo poprzez dopuszczenie strefy SN.
41.	27.05.26	4038	427	Wierzbno	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
42.	27.05.26	4039	148/2	Dębica	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SJ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych w sąsiedztwie pasa drogowego. Pozostała część działki w strefie SN.
43.	27.05.26	4041	3/2,4,5,10,11,	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
			56,121/1,121/2, 2/3	Barnim	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
44.	27.05.26	4045	11,12,13,14,53 4,535	Warnice	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie nie uwzględniono wnioskowanego zwiększenia parametru intensywności zabudowy dla terenu 92SJ.
45.	28.05.26	4051	431/2	Warnice	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SJ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych obsługiwanych od strony drogi publicznej, działki drogowej nr 543. Zasięg strefy SJ wyznaczony jako przedłużenie zasięgu tej strefy na działce nr 432/2.
46.	28.05.26	4059	125	Kłęby	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SZ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych obsługiwanych od strony drogi publicznej.
47.	28.05.26	4060, 4061	56,121/2	Barnim	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
48.	28.05.26	4062	110,111/2,112/3	Dębica	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
			11	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
			225,226	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
49.	28.05.26	4063	85	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na wymogi ochrony obszaru Natura 2000 i lokalizację chronionych siedlisk przyrodniczych oraz częściowe położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a także położenie w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 32-313.31-12 „Jezioro Miedwie” wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego.
50.	28.05.26	4064	65	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na wymogi ochrony obszaru Natura 2000 i lokalizację chronionych siedlisk przyrodniczych oraz częściowe położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a także położenie w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 32-313.31-12 „Jezioro Miedwie” wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego.
51.	28.05.26	4065	57/5,57/1	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na wymogi ochrony obszaru Natura 2000 oraz z uwagi na występowanie chronionego siedliska przyrodniczego w głębi działek.
52.	28.05.26	4066	92	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
			8	Wierzбно	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
53.	28.05.26	4067	255/2	Zaborsko	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
			279	Zaborsko	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność zachowania stref sanitarnych w odległości 50 i 150 m od granic cmentarza.
54.	28.05.26	4076	1,2, 454	Nowy Przylep, Obryta	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w części, z uwagi na konieczność zachowania niezbędnej odległości od budynków mieszkalnych.
55.	28.05.26	4079	162/8	Barnim	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.
56.	28.05.26	4080	162/8	Barnim	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie - uwzględniono częściowo w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
57.	28.05.26	4081	94	Wójcin	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.
58.	28.05.26	4082	95/2	Wójcin	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.
59.	28.05.26	4083	2/3	Wójcin	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
60.	28.05.26	4084	6/11	Wójcin	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.
61.	28.05.26	4085	121/1	Barnim	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
62.	28.05.26	4086	165/5	Barnim	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.
63.	28.05.26	4087	165/5, 5/1	Barnim, Wójcin	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
64.	28.05.26	4088, 4117	11,12,13,14,53 4,535	Warnice	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Wskazany teren stanowi zwartą całość gruntów rolnych, których wyłączenie z produkcji rolnej będzie możliwe wyłącznie w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zintegrowany plan inwestycyjny sporządzany na wniosek inwestora. W trakcie procedury sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego możliwe jest zobowiązanie inwestora m. in. do realizacji infrastruktury technicznej w ramach świadczeń wynikających z obowiązku realizacji inwestycji uzupełniającej na rzecz gminy.
65.	28.05.26	4089	33	Warnice	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości jako strefę SN.
66.	28.05.26	4090	169	Warnice	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SJ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy.
67.	28.05.26	4093	101	Barnim	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie, ograniczono zasięg strefy SZ do terenu bezpośrednio umożliwiającego lokalizację budynków mieszkalnych wzdłuż pasa drogowego.
68.	28.05.26	4094	13/1	Dębica	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
69.	28.05.26	4095	7/1,8,9	Stary Przylep	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
70.	29.05.26	4096	23/2	Obryta	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
71.	28.05.26	4099	121/1	Barnim	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do funkcji.
72.	28.05.26	4105	245	Stary Przylep	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
73.	28.05.26	4106	307	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na wymogi ochrony obszaru Natura 2000 i lokalizację chronionych siedlisk przyrodniczych, a także położenie w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 32-313.31-12 „Jeziro Miedwie” wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego.
			383	Wierzbno	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie funkcji. Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedniej strefy planistycznej.
74.	28.05.26	4107	302	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na wymogi ochrony obszaru Natura 2000 i lokalizację chronionych siedlisk przyrodniczych, a także położenie w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 32-313.31-12 „Jeziro Miedwie” wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego.
75.	28.05.26	4108	386/2, 387	Wierzbno	Uwzględniono w całości.	Parametry zabudowy zostały dostosowane do sąsiedztwa.
76.	28.05.26	4110	4	Wierzbno	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
			137,138,139	Dębica	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań
77.	28.05.26	4111	57/5,57/1, 119	Wierzbno	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w części. Dopuszczono zabudowę na części działki nr 119 na wniosek właściciela w ramach możliwości wynikających ze sporządzonego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.
78.	28.05.26	4112	138/1	Barnim	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo. Dopuszczono zabudowę na części działki nr 138/1 na wniosek właściciela w ramach możliwości wynikających ze sporządzonego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.
			99	Barnim	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
			101	Barnim	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo. Dopuszczono zabudowę na części działki nr 101 na wniosek właściciela w ramach możliwości wynikających ze sporządzonego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności luk w zabudowie.
79.	28.05.26	4113	56,57/1,57/2	Stary Przylep	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.
80.	28.05.26	4114	120	Warnice	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.
			33	Warnice	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.
81.	28.05.26	4115	281/11	Warnice	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.
82.	28.05.26	4116	281/3	Warnice	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.
83.	28.05.26	4118	312/1	Wierzbno	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.
			340/2	Wierzbno	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.
			321	Wierzbno	Wniosek bezzasadny	Projekt planu nigdy nie wskazywał dla tej działki strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

**WÓJTA  
GMINY WARNICE**  
Grzegorz Nizio

.....  
(podpis wójta gminy Warnice)

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

12.05.2024

Ulp

data podpis przyjmującego

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>..... Zmiana linii zabudowy działki nr 379 d/26

Wizualizacja i zwiana oznaczenie symbolu z notacją  
na jednorodną lub SM

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 12.V.2026r.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

12.05.2026  
data[Signature]  
podpis przyjmującego

L.dz. 3413, Skierow. do .....

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy w Warnicach

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> ze względu na trójjęzyk budowę na obszarze

nr 166 w miejscowości Janice (dom na starym  
 murze kamiennym) oraz wartość obrotu 0,56 ha  
 proszę o wyłączenie działki w planie ogólnym  
 jako zabudowę zagrodową

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ....

.....

Data: 11.05.2026

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPEŁNIŁO / DOŁĄCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warnice12.05.2024  
data[Signature]  
podpis przyjmującegoL.dz: 3414

Skierow. do: .....

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: W/W

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGODZ. 50 W OBRĘBIE WIERZBNO ZOSTAŁA

OZNACZONA do 50% SJ i do 50% SN  
 WNOSZE O ZMIANĘ PRZEZWACZENIA DZIAŁKI  
 W CAŁOŚCI NA SJ.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PROJEKT PLANU OGÓLNEGO	5P	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	CZĘŚĆ DZIAŁKI KLASY IV PROSIBY OBJAŚN. SYMBOLEM SJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 12.05.2016



57/1

RIVb

DORNY  
MAY 28

106

108/1

107/2

107/1

RII

108/2  
RII

183

341.433-2373/113

57/5

341.433-2373/57/3

186

RIVb

05\*

57/6

RIIa

58

RIIb

RIIb

119

118

LV

341.433-2239/101

59

341.433-2280

PsV

N

N

365

RIIa

26

PsVI

PsV

433

434

369/1

369/5

369/3

368

367

366

370

372b

S-RIIa

S-RIIa

422x1 430x2 m1

422x1 430x2 m1

4x3 4x3

4x3 4x3 4x3 4x3

4x3 RIVb

m2 2

m2 1

4x3 4x3 4x3

m1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego 13.05.2026

data

podpis przyjmującego

L.dz. 3725, Skierow. do p. Z. Gmian

P. Chmielki

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: ..... JW

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść<sup>6)</sup>: .....

Wniosek o wyjęcie działki nr 144 objętej wólcą  
w projekcie planu miejscowego zabudowa jednorodzinna

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

Data: 19.05.2026

13.06.2016

  
 podpis przyjmującego

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

L.dz. 3133 Skierow. do 

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warnice

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak     nie
5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: ..... JW

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Prośbę aby działacze nr 151/1 zwołali się
 w celu planu społecznego jako obron  
 zabudowy jednorodzinnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

.....

Data: ..... 13.05.2023

15.07.2016


  
 podpis przyjmującego

L.dz. 3773, Skierow. do Zemiędzy


  
 P. Chwałko

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: J.G. WARNICE

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
  3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
  3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: JW

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> .....

Wniosek o zmianę w projekcie planu ogólnego  
 gminy. Działka nr 149/5 w obrębie gminy Wąwary w projekcie planu  
 miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 149/8 w obrębie gminy Wąwary  
 w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Na mapie nr dz. 149/7 i 149/8  
 w sprawie o urządzenie terenów działek jako  
 zabudowy jednorodzinnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 15.05.2026



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

15.05.2026

data

podpis przyjmującego

L.dz. 3777 Skierow. do p. Ziemiowa

P. Chlubek

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY WARNICE

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W związku z uchwałą Rady Gminy Warnice Nr L/278/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warnice oraz w nawiązaniu do udostępnionego projektu planu ogólnego, składam uwagi i wnoszę o uwzględnienie zmian w zakresie wyznaczonych stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy dla działki nr 412/2, identyfikator działki: 321206\_2.0006.412/2.

Z udostępnionego projektu planu ogólnego wynika, że dla działki nr 412/2 przewidziano dwie strefy planistyczne:

- **58SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **25SR** – strefa produkcji rolniczej.

Przedmiotowa działka nie została również objęta obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), pomimo że działki bezpośrednio z nią graniczące zostały uwzględnione w tym obszarze.

W związku z powyższym wnoszę o:

1. **objęcie całej działki nr 412/2 obręb 0006, gmina Warnice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie strefą 58SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;**
2. **uwzględnienie całej działki nr 412/2 w obszarze uzupełnienia zabudowy lub alternatywnie – objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy co najmniej części działki (minimum około połowy jej powierzchni).**

Brak objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy może w przyszłości uniemożliwić uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości.

### Uzasadnienie:

Część działki o powierzchni 1380 m<sup>2</sup> została już przewidziana w projekcie planu ogólnego jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (58SJ), co potwierdza możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej na tej nieruchomości. Pozostała część działki została oznaczona jako teren produkcji rolniczej (25SR), co znacząco ogranicza możliwość racjonalnego zagospodarowania całej nieruchomości oraz utrudnia jej funkcjonalne wykorzystanie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim oraz pośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zagrodowej. Posiada cechy umożliwiające jej racjonalne zagospodarowanie, tj.:

- dostęp do drogi publicznej – działka nr 509 (identyfikator: 321206\_2.0006.509),
- dostęp do sieci wodociągowej,
- dostęp do sieci gazowej,
- w pobliżu znajduje się sieć energetyczna.

Teren stanowi naturalne domknięcie istniejącego układu zabudowy i nie powoduje rozpraszania zabudowy. Wskazuję również, że działka graniczy lub sąsiaduje z terenami już zabudowanymi i objętymi obszarem uzupełnienia zabudowy, w szczególności z działkami nr:

- 412/3,
- 413/2,
- 411/4,
- 411/5,
- 411/6.

Pomimo częściowego przeznaczenia działki pod funkcję mieszkaniową, nieruchomość nie została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy, co jest nieuzasadnione i niespójne z przyjętymi granicami OUZ.

Objęcie całej działki funkcją mieszkaniową oraz obszarem uzupełnienia zabudowy pozwoli na uporządkowany rozwój przestrzenny zgodny z istniejącym charakterem okolicy oraz zasadą spójności przestrzennej.

Brak uwzględnienia działki nr 412/2 w granicach OUZ może prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia możliwości jej przyszłego zagospodarowania oraz racjonalnego wykorzystania nieruchomości, mimo że działka posiada cechy analogiczne do nieruchomości sąsiednich objętych OUZ.

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi na dalszym etapie procedury planistycznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan Ogólny Gmina Warnice	321206_2.00 06.412/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Składam uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy 58SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na całą powierzchnię działki oraz o uwzględnienie przedmiotowej nieruchomości w obszarze uzupełnienia zabudowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>: mapa ewidencyjna w skali 1:1000, raport o działce – podstawowe informacje, zrzut widoku na działkę z rejestru planu ogólnego

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

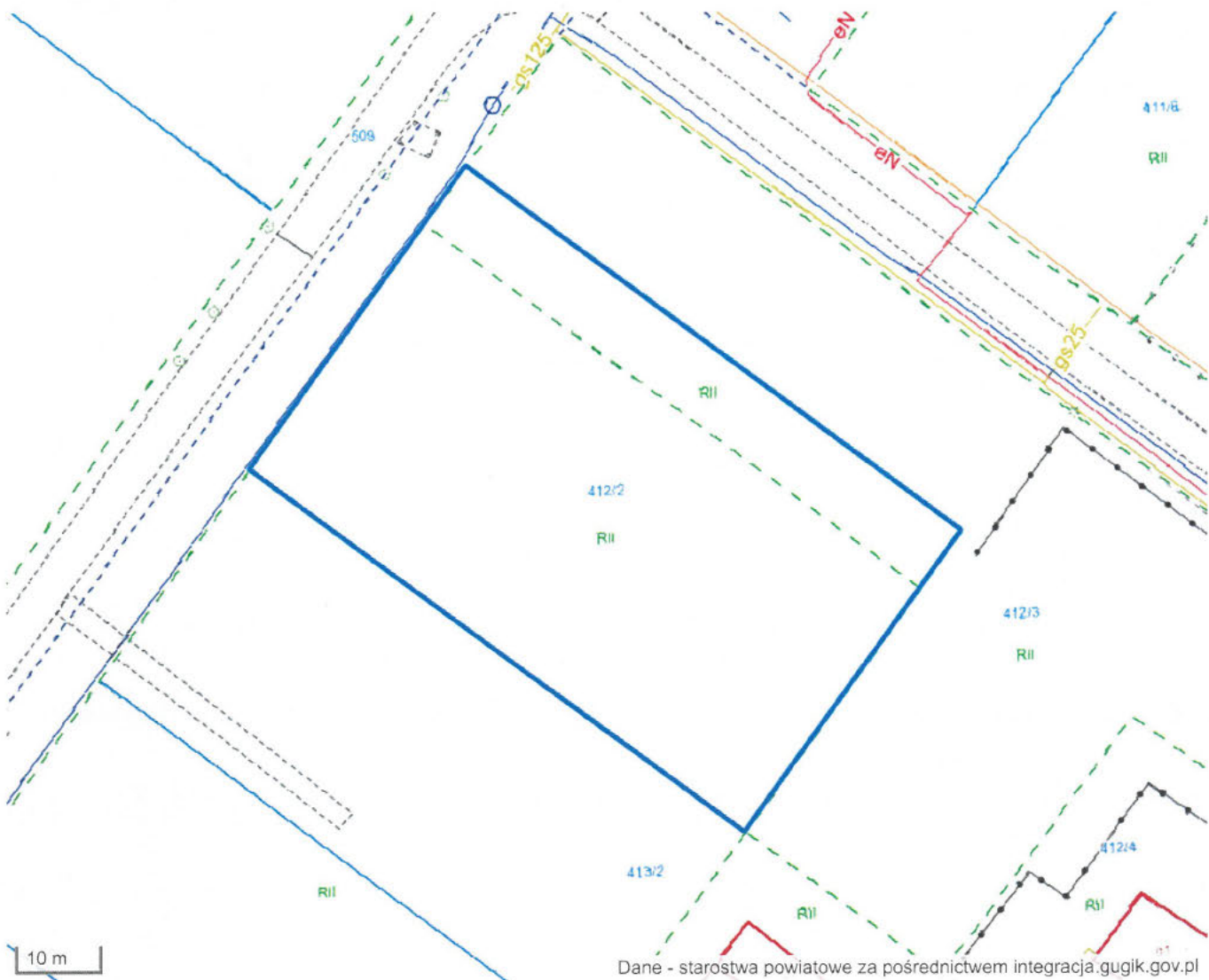
Data: 15.05.2026

## Raport o działce

### Podstawowe informacje o działce:

Identyfikator działki	321206_2.0006.412/2
Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	powiat pyrzycki
Nazwa gminy	Warnice - Gmina
Nazwa obrębu	Warnice
Numer działki	412/2
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.3
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	RII,S/RII
Data publikacji danych	2026-05-13

Informacje o pochodzeniu danych Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).



### Legenda

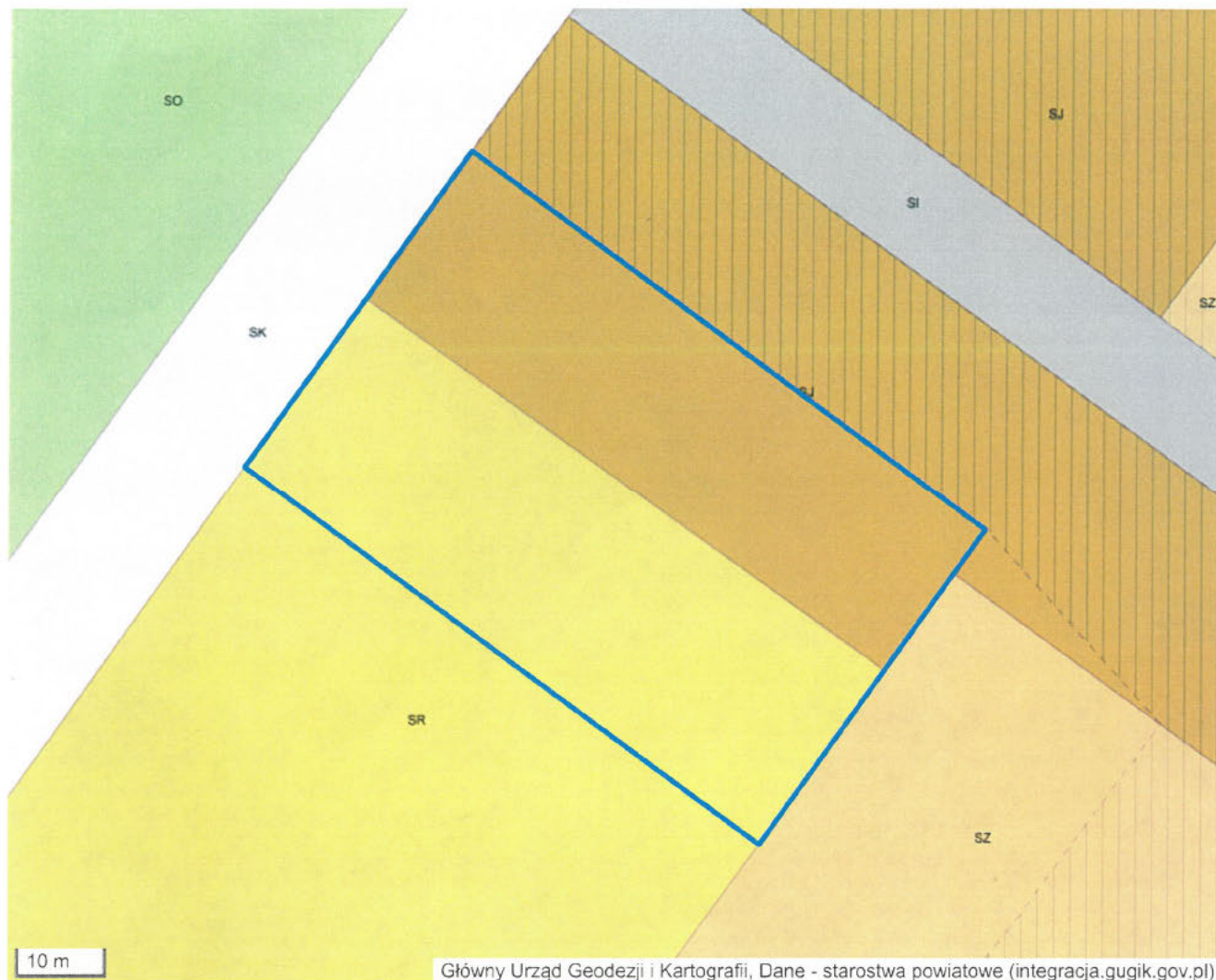
- |   |  |
|---|--|
|  - obrysy budynków                         |  - sieć energetyczna   |
|  - numery działek                         |  - sieć wodna         |
|  - granice działek ewidencyjnych          |  - sieć kanalizacyjna |
|  - granice działek ewidencyjnych (z LPIS) |  - sieć ciepłownicza  |
|  - użytki gruntowe                        |  - sieć gazowa        |
|  - kontury klasyfikacyjne                 |  - sieć specjalna     |
|   |  - urządzenia         |

Pełny katalog symboli, które mogą występować na mapie zdefiniowany jest w [Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej](#).



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

# Plan ogólny gminy - projektowany





















## POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego

Plan ogólny gminy Warnice

Tytuł	Plan ogólny gminy Warnice
Typ planu	plan ogólny gminy
Poziom hierarchii	lokalny
Status	w opracowaniu
Obowiązuje od	2025-08-04
Obowiązuje do	-
Tytuł alternatywny	-
Przeźreń nazw	PL.ZIPPZP.10927/321206-POG
Lokalny id	1POG
Wersja id	20250804T220000
Początek wersji obiektu	2025-08-04T22:00:00Z
Koniec wersji obiektu	-

## Legenda

-  Strefa wielofunkcyjna z zabudową miejską SW
-  Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
-  Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ
-  Strefa usługowa SU
-  Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH
-  Strefa gospodarcza SP
-  Strefa infrastrukturalna SI
-  Strefa zieleni i rekreacji SN
-  Strefa cmentarzy SC
-  Strefa górnictwa SG
-  Strefa otwarta SO
-  Strefa produkcji rolniczej SR
-  Strefa komunikacyjna SK

-  POG projektowane - Obszar Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej
-  POG projektowane - Obszar Uzupelnienia Zabudowy
-  POG projektowane - Obszar Zabudowy Śródmiejskiej
-  POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego
-  POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego



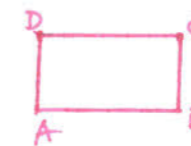
(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: Pyrzycki  
Jednostka ewid.: 321206\_2 Warnice - Gmina  
Obręb: 0006 Warnice  
Układ wsp.: 2000\_15  
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH  
Id sprawy: BG-PODGIK.6642.504.2026

# LEGENDA



DZIAŁKA DLA KTÓREJ  
WNOSI SIĘ UWAGI



DZIAŁKA NR 412/4 GRANICZĄCA  
BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁKĄ  
NR 412/2



DZIAŁKA NR 413/2 GRANICZĄCA  
BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁKĄ NR 412/2



DZIAŁKA NR 412/3 GRANICZĄCA  
BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁKĄ NR 412/2



321206\_2.0006.412/2 Projekt

OBREB: Warnice NR DZIAŁKI: 412/2

Warstwy - plany ogólne gmin

Strefy planistyczne

Intensywność zabudowy

Powierzchnia zabudowy

Wysokość zabudowy

Powierzchnia biologiczna

**Warnice**

**Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną**  
58SJ

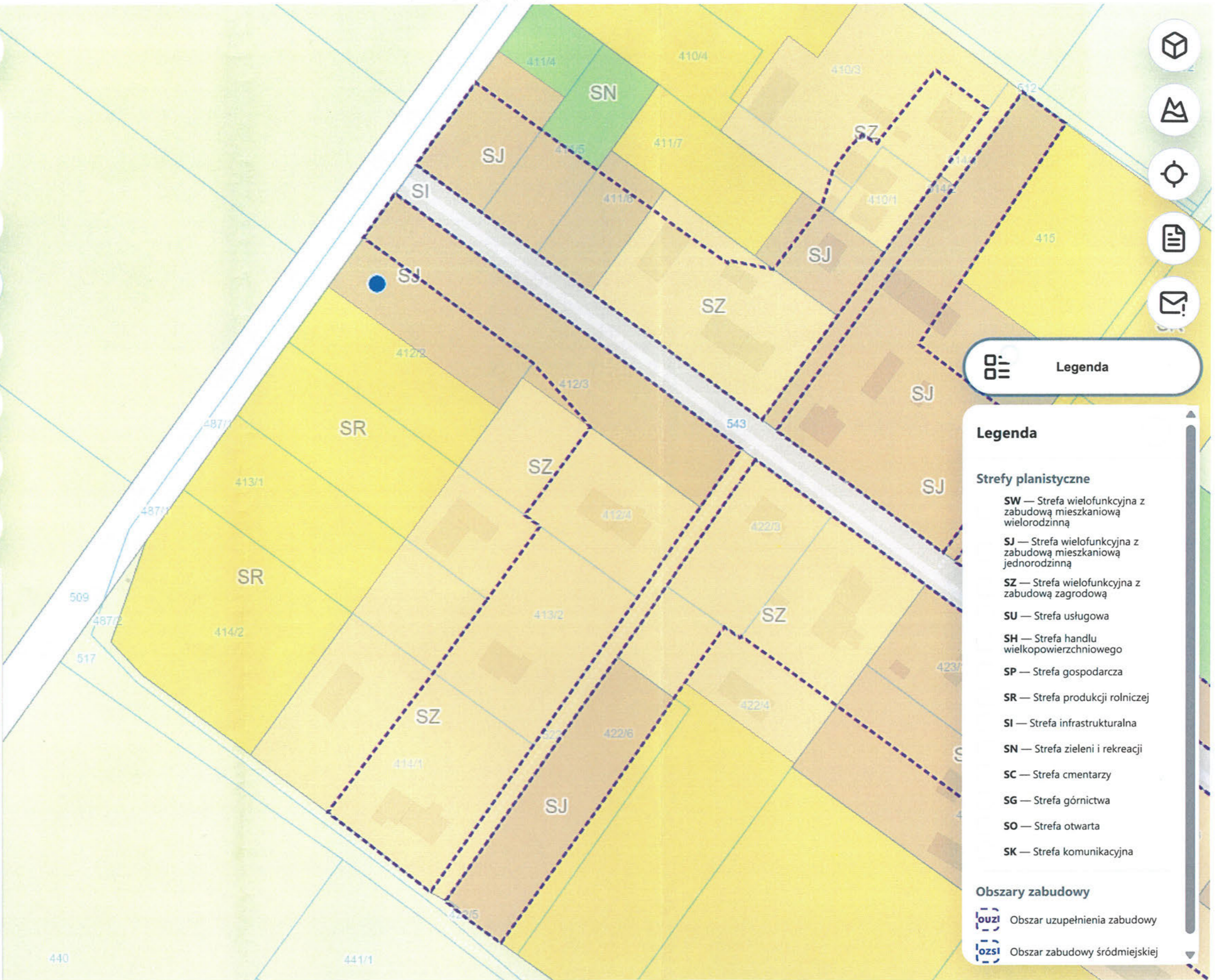
Działka: **321206\_2.0006.412/2** Więcej

Intensywność zabudowy: **0,4x**

Wysokość maksymalna: **9 m**

Pow. zabudowy: **20%**

Pow. biologiczna: **30%**



Legenda

- Legenda**
- Strefy planistyczne**
- SW — Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
  - SJ — Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
  - SZ — Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
  - SU — Strefa usługowa
  - SH — Strefa handlu wielkopowierzchniowego
  - SP — Strefa gospodarcza
  - SR — Strefa produkcji rolniczej
  - SI — Strefa infrastrukturalna
  - SN — Strefa zieleni i rekreacji
  - SC — Strefa cmentarzy
  - SG — Strefa górnictwa
  - SO — Strefa otwarta
  - SK — Strefa komunikacyjna
- Obszary zabudowy**
- ouzi — Obszar uzupełnienia zabudowy
  - ozsi — Obszar zabudowy śródmiejskiej

30 m

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

data

podpis przyjmującego

L.dz. 3813, Skierow. do p. Ziemińska

P. Kubiński

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: j-w

Powiat: ..... Gmina: j-w

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: .....

Wnoszę o wyłączenie z planu ogólnym  
całej działki nr 136/11 ob. Warmie jako  
strefa zabudowy jednorodzinnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 18.05.2026

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

19.05.2016  
data

podpis przyjmującego

Ulp

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. 3832

Skierow. do

Ziemobisk  
P. Chlebicki

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: DOTYCZY DZIŹKI 168/1 WNIOSKUJE O PRZEDYZIENIE

SIECI NIEFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MECHANICZNĄ JEDYNOBODOWĄ JE WZLEWOWY  
 NA CIĄGŁOŚĆ ZABUDOWY ORAZ WSĘPNE WZBUDZENIE TERENU. JEST TO OBSZAR  
 MAŁEGO AREALU CO WYKŁADA GO ZUPRĄNY ROLNEJ N MOMENCIE ODPOBODUJANIA  
 STWARDYJE W KILKASZCZENIE ZA SIĘDZICH DZIAŁEK

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
 .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 18.05.2026

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

data

podpis przyjmującego

L.dz. 3860 Skierow. do

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Najt. gminy Warnice2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: J.W.

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: .....

Proszę aby działka nr 432/2 obr. Narnice została  
 wyłączone w planie ogólnym gminy Narnice, jako strefa  
 zabudowy jednorodzinnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 20.05.2026...

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warnice

22.05.2026  
data

[Signature]  
podpis-Przymski, mgr

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. 3910, Skierow. do Zicni an'kre P. Chlebski B2

1.  2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.  2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

1.  3.1. plan ogólny gminy

2.  3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.  3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

4.  3.4. audyt krajobrazowy

5.  3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

1. 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

7. TREŚĆ PISMA

1. 7.1. Treść<sup>6)</sup>.....

Proszę o zmianę działki nr 241, 242 w  
 Skarbie Państwa z SR na SZ to są  
 to działki które są w sąsiedztwie  
 innych domów i zabudowań, my chcemy grunty  
 z którymi są sąsiadami, my chcemy grunty  
 domy około 300m dalej. Ponadto nożyc z  
 chodnikiem 242 jest wyludzone stółce i żyzny z

2. 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.1. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	2.3. teren objęty pismem obejmujące całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.3. Czy	2.4.	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....

3. 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.1.	3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.2.	3.3. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	3.4. Czy teren objęty pismem obejmujące całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.3.	3.5. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.4.	3.6.	3.7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.5.	3.8. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.6.	3.9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	7.3.7.
.....	.....	.....	241	.....	242	<input checked="" type="checkbox"/> tak	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

8. CŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

**9. ZAŁĄCZNIKI**

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

**10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

.....

Data: 22.05.2026

1<sup>1</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2<sup>1</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3<sup>1</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4<sup>1</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5<sup>1</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6<sup>1</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7<sup>1</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8<sup>1</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9<sup>1</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warnice

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

22.05.2026

data

podpis przyjmującego

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 3914, Skierow. do

Zemian 10  
P. Chmielak

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Prośba o wykreślenie części działki 152/2 (shefe 10052)

pole strefa (Sy). Rozważa się działki jako strefę SN z doposażeniem kartą funkcji.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny gminy i powiatu	5212.06.2.0009.152/2	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	jak w pkt. 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 21.05.2026

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warnice

25.09.2026

data

podpis przyjmującego

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. 3934, Skierow. do Ziemięć

1.  2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.  2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

1.  3.1. plan ogólny gminy

2.  3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.  3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

4.  3.4. audyt krajobrazowy

5.  3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

1. 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

**7. TREŚĆ PISMA**

1. 7.1. Treść<sup>6)</sup> .....

*Działka przylega do drogi gminnej staj. nr. 103/5. Budynki gospodarskie. Obok mającej działki sąsiaduje działka budowlana o której podlegam do skrytka energetyczna. Z drugiej strony działki są działki ogrodowe, oraz stoją budynki mieszkalne i gospodarskie. Wniosek o loty obrębki 103/5*

2. 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.1. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.3. Czy	2.4.	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak		.....	.....
	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie		.....	.....

3. 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.1. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.3. Czy teren	3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.4.	3.5.	7.3.5.	3.6.	3.7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6.	3.8. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7.	3.9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	7.3.7.
	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak		.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie		.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

1<sup>1</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2<sup>1</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3<sup>1</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4<sup>1</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5<sup>1</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6<sup>1</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7<sup>1</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8<sup>1</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9<sup>1</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

#### 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 25 05 2026r.

h

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

Nazwa: Urząd Gminy Warnice

25.05.2016  
data

Ulp  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. 3942 Skierow. do Zicanic 54 P. Chmielewski

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: U/W  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO  
nr 68 W OBRĘBIE BARNIM ZOSTAŁA

OZNACZONA OK 50% SJ : OK 50% SR  
 WNOSZE O ZMIANE PRZEMACZENIA DZIAŁKI  
 W CAŁOŚCI NA SJ ORAZ NA ~~OSU~~ OBSZAR  
 UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY OJZ

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PROJEKT PLANU OGÓLNEGO	68	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	CAŁA DZIAŁKĘ PROSZE OBJĄC SYMBOLEM SJ ORAZ OJZ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 21.05.2026

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

25.05.2016  
data  
Lp  
podpis. przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 3943, Sklerow. do Lemigich P. Chikusa

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: V/w  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO D2 98

W OBRĘBIE BARNIM ZOSTAŁA OZNACZONA

OK 50% SJ I OK 50% SN

W NO SZG O ZMIANIE PRZEZNACZENIA DZIAŁKI  
W CATOSCI nr SJ ORAZ NA OBSZAR  
UZUPECNIENIA ZABUDOWY OUBZ

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PROJEKT PLANU OGÓLNEGO	98	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	CAŁA DZIAŁKĘ PROSZE OBJĄĆ SYMBOLEM SJ ORAZ OUZ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 21.05.2026

25.05.2024

podpis przyjmującego

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

L.dz. 3944, Skierow. do

P. Nikulski

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: PVE Development Sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski Gmina: Białe Błota

Ulica: Barycka ..... Nr domu: 36F ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Białe Błota Kod pocztowy: 86-005

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): f.krajczewski@pve.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 518 487 737 – Filip Krajczewski

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów Barnim, Dębica, Obryta, Reńsko, Stary Przylep i Wierzbno, zgodnie z załączonym wykazem działek, zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE)

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

- 1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
- 2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

W świetle obowiązujących przepisów magazyny energii stanowią infrastrukturę techniczną, w przypadku której powierzchnia wynosząca do 5000 m<sup>2</sup> możliwa jest do realizacji w każdej strefie planistycznej. W związku z tym zwracamy się z prośbą, by parametry każdej strefy umożliwiły ich realizację.

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE).

**W razie potrzeby konsultacji lub uzupełnienia, proszę o kontakt mailowy lub telefoniczny – [f.krajczewski@pve.pl](mailto:f.krajczewski@pve.pl) tel. 518 487 737**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny gminy Warnice	Wg wykazu działek	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	j.w..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Warnice	Wg wykazu działek	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Elektrownie wiatrowe	80%	300 m	10%
2	Plan ogólny gminy Warnice	Wg wykazu działek	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii	80%	6 m	10%

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

.....

Data:

WOJEWÓDZTWO	POWIAT	GMINA	OBRĘB	NR DZIAŁKI	TERYT
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	17	321206_2.0001.17
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	16	321206_2.0001.16
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	1	321206_2.0001.1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	2	321206_2.0001.2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	3/2	321206_2.0001.3/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	3/1	321206_2.0001.3/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	18	321206_2.0001.18
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	19	321206_2.0001.19
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	4	321206_2.0001.4
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	20	321206_2.0001.20
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	5	321206_2.0001.5
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	21/1	321206_2.0001.21/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	6	321206_2.0001.6
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	21/2	321206_2.0001.21/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	180	321206_2.0001.180
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	22	321206_2.0001.22
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	7	321206_2.0001.7
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	23/1	321206_2.0001.23/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	8	321206_2.0001.8
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	23/2	321206_2.0001.23/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	23/5	321206_2.0001.23/5
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	23/6	321206_2.0001.23/6
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	23/3	321206_2.0001.23/3

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	24/1	321206_2.0001.24/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	14	321206_2.0001.14
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	24/2	321206_2.0001.24/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	13	321206_2.0001.13
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	12	321206_2.0001.12
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	11	321206_2.0001.11
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	10	321206_2.0001.10
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	9/2	321206_2.0001.9/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	9/1	321206_2.0001.9/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	15	321206_2.0001.15
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	25	321206_2.0001.25
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	179	321206_2.0001.179
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	26	321206_2.0001.26
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	38/1	321206_2.0001.38/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	182	321206_2.0001.182
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	181	321206_2.0001.181
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	27	321206_2.0001.27
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	96	321206_2.0001.96
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	97	321206_2.0001.97
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	189	321206_2.0001.189
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	95	321206_2.0001.95
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	94	321206_2.0001.94
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	93	321206_2.0001.93
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	92	321206_2.0001.92

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	91	321206_2.0001.91
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	90/2	321206_2.0001.90/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	87/2	321206_2.0001.87/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	89/1	321206_2.0001.89/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	122/1	321206_2.0002.122/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	111/2	321206_2.0002.111/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	110	321206_2.0002.110
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	118/2	321206_2.0002.118/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	118/1	321206_2.0002.118/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	119/1	321206_2.0002.119/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	116	321206_2.0002.116
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	112/3	321206_2.0002.112/ 3
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	112/4	321206_2.0002.112/ 4
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	113	321206_2.0002.113
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	114	321206_2.0002.114
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	115	321206_2.0002.115
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	129/1	321206_2.0002.129/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	117	321206_2.0002.117
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	134	321206_2.0002.134
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	135	321206_2.0002.135
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	136	321206_2.0002.136
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	164	321206_2.0002.164
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	137	321206_2.0002.137
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	138	321206_2.0002.138

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	139	321206_2.0002.139
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	140	321206_2.0002.140
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	141/2	321206_2.0002.141/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	141/1	321206_2.0002.141/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	142	321206_2.0002.142
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	143	321206_2.0002.143
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	144	321206_2.0002.144
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	124	321206_2.0001.124
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	90/1	321206_2.0001.90/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	190	321206_2.0001.190
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	123	321206_2.0001.123
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	122	321206_2.0001.122
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	120/1	321206_2.0001.120/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	188/2	321206_2.0001.188/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	125/2	321206_2.0001.125/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	125/1	321206_2.0001.125/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	126	321206_2.0001.126
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	127	321206_2.0001.127
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Reńsko	2/1	321206_2.0003.2/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	208	321206_2.0001.208
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	351	321206_2.0001.351
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	225	321206_2.0001.225
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbn	226	321206_2.0001.226
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	145	321206_2.0002.145

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	349/1	321206_2.0001.349/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	227	321206_2.0001.227
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	210/1	321206_2.0001.210/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	209	321206_2.0001.209
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	196	321206_2.0001.196
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	195/1	321206_2.0001.195/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	349/2	321206_2.0001.349/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	350	321206_2.0001.350
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	348	321206_2.0001.348
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	210/2	321206_2.0001.210/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	211	321206_2.0001.211
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	212	321206_2.0001.212
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	213	321206_2.0001.213
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	214	321206_2.0001.214
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	228	321206_2.0001.228
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	229	321206_2.0001.229
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	230	321206_2.0001.230
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	215	321206_2.0001.215
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	216	321206_2.0001.216
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	217	321206_2.0001.217
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	218	321206_2.0001.218
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	219	321206_2.0001.219
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	220	321206_2.0001.220
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	221	321206_2.0001.221

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	222	321206_2.0001.222
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	223/2	321206_2.0001.223/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	223/1	321206_2.0001.223/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Wierzbno	224	321206_2.0001.224
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	182/1	321206_2.0002.182/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	187	321206_2.0002.187
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	186	321206_2.0002.186
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	188	321206_2.0002.188
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	190	321206_2.0002.190
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	189	321206_2.0002.189
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	192	321206_2.0002.192
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	193	321206_2.0002.193
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	194/1	321206_2.0002.194/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	196	321206_2.0002.196
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	197	321206_2.0002.197
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	199	321206_2.0002.199
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	198	321206_2.0002.198
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Dębica	202/1	321206_2.0002.202/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Obryta	71/3	321206_2.0005.71/3
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Obryta	83	321206_2.0005.83
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Obryta	82	321206_2.0005.82
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Obryta	419	321206_2.0005.419
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Obryta	418/1	321206_2.0005.418/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	7/1	321206_2.0009.7/1

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	3	321206_2.0009.3
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	8	321206_2.0009.8
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	9	321206_2.0009.9
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	10	321206_2.0009.10
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	11/1	321206_2.0009.11/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	12	321206_2.0009.12
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Obryta	93	321206_2.0005.93
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	11/2	321206_2.0009.11/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	13	321206_2.0009.13
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	64	321206_2.0009.64
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	281	321206_2.0009.281
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	15	321206_2.0009.15
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	14	321206_2.0009.14
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	17	321206_2.0009.17
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	18	321206_2.0009.18
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	19	321206_2.0009.19
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	20	321206_2.0009.20
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	21	321206_2.0009.21
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	74	321206_2.0009.74
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	73	321206_2.0009.73
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	67	321206_2.0009.67
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	66	321206_2.0009.66
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	65	321206_2.0009.65
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	71	321206_2.0009.71

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	72	321206_2.0009.72
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	70	321206_2.0009.70
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	85	321206_2.0009.85
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	86	321206_2.0009.86
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	87	321206_2.0009.87
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	88	321206_2.0009.88
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	89	321206_2.0009.89
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	90	321206_2.0009.90
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	91	321206_2.0009.91
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	92/2	321206_2.0009.92/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	122/1	321206_2.0009.122/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	92/1	321206_2.0009.92/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	84	321206_2.0009.84
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	113	321206_2.0009.113
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	114/3	321206_2.0009.114/ 3
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	114/4	321206_2.0009.114/ 4
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	293	321206_2.0009.293
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	114/2	321206_2.0009.114/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	115/1	321206_2.0009.115/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	115/2	321206_2.0009.115/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	116	321206_2.0009.116
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	117	321206_2.0009.117
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	121	321206_2.0009.121
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	119	321206_2.0009.119

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	120	321206_2.0009.120
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	118/1	321206_2.0009.118/ 1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	118/2	321206_2.0009.118/ 2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	122/4	321206_2.0009.122/ 4
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	122/3	321206_2.0009.122/ 3
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	122/5	321206_2.0009.122/ 5
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	122/6	321206_2.0009.122/ 6
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	122/7	321206_2.0009.122/ 7
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	98/1	321206_2.0009.98/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	98/2	321206_2.0009.98/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	99	321206_2.0009.99
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	100	321206_2.0009.100
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	274	321206_2.0009.274
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	136	321206_2.0009.136
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	291	321206_2.0009.291
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	135	321206_2.0009.135
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	138	321206_2.0009.138
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	137	321206_2.0009.137
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	300	321206_2.0009.300
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	139	321206_2.0009.139
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Stary Przylep	140	321206_2.0009.140
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	56	321206_2.0007.56
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	3	321206_2.0007.3
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	2	321206_2.0007.2

zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	1	321206_2.0007.1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	13	321206_2.0007.13
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	10/1	321206_2.0007.10/1
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	11	321206_2.0007.11
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	10/2	321206_2.0007.10/2
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	9	321206_2.0007.9
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	8	321206_2.0007.8
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	7	321206_2.0007.7
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	6	321206_2.0007.6
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	5	321206_2.0007.5
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	4	321206_2.0007.4
zachodniopomorskie	powiat pyrzycki	Warnice	Barnim	45	321206_2.0007.45

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

GMINA GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

25.05.2026

data

podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. 3960, Skierow. do

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: NUMERY DWATEK POD ZAPRODUNKI MIESIĄCZNIKA

1. UTWORZENIE SIĘDZISKA / NR. 35/2, 35/3, 166/2,  
168/1 OBIEKTY OBIEKTA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

Data: ..

22-05-2026

25.05.2016  
data[Signature]  
podpis przyjmującego3953  
L.dz.Skierow. do [Signature]  
P. [Signature]

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Gmina Warnice2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Wnoszę o zmianę oznaczenia działek nr 160; 161 w obszarze wieśbuo na zabudowę jedno rodzinny*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	<i>plan ogólny</i>	<i>160 161</i>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<i>zabudowa jednorodzinna</i>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 15.05.2026.....

\_\_\_\_\_

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY WARNICE

WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

26.05.2026

3971

Wyp

data

podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie całości działki w strefie SJ lub SZ lub SR lub SN. Działka położona bezpośrednio za nieruchomością stanowiącą zabudowę gospodarczą w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej. Według projektu planu działki nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice zostały ujęte w strefie SJ, gdzie przewidziana jest budowa bloków wielorodzinnych co skutkuje ogromnym zaburzeniem bilansu zapotrzebowania gminy na nową zabudowę, naraża gminę na ogromne

koszty wykonania obowiązkowych przyłączy jednocześnie potwierdza pierszeństwo dla nieruchomości gruntowych o nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice, których właścicielem jest deweloper pomijając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.421/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.421/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026r.



Działka ewidencyjna

**Warnice - gmina wiejska, obręb Warnice (0006), numer dz.421/2**

321206\_2.0006.421/2

[Zbliż do obiektu](#) [Szczegóły \(I\)](#) [+](#) [Inne](#)



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY WARNICE**

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

26.05.2026

data

leg

podpis przyjmującego

L.dz. 3972 Skierow. do .....

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie całości działki w strefie SJ. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkami jednorodzinnymi mieszkalnymi z częściowym dojazdem do drogi publicznej. Struktura działki pozwala na wydzielenie drogi wewnętrznej do ewentualnie nowo powstałych budynków. Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie przyłącza co charakteryzuje ją jako działkę kwalifikującą się do zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z projektem planu przestrzennego działki nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice

zostały zakwalifikowane w strefie SJ, gdzie przewidziana jest budowa bloków wielorodzinnych co skutkuje ogromnym zaburzeniem bilansu zapotrzebowania gminy na nową zabudowę, naraża gminę na ogromne koszty wykonania obowiązkowych przyłączy jednocześnie potwierdza pierszeństwo dla nieruchomości gruntowych o nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice, których właścicielem jest deweloper pomijając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.417/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.417/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026r.



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

Nazwa: WÓJT GMINY WARNICE

26.05.2026  
data

*[Signature]*  
pdpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz 3993

Skierow. do .....

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie całości działki w strefie SW lub SJ lub SZ lub, SU lub SH. Nieruchomość położona wzdłuż drogi wojewódzkiej z dostępem do niej. Zgodnie z planem działek nr 11, 12, 13, 14. obręb Warnice położoną do 5 km w tej samej linii zabudowy zostały ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego w strefie SJ, gdzie przewidziana jest budowa bloków wielorodzinnych co skutkuje ogromnym zaburzeniem bilansu zapotrzebowania gminy na nową zabudowę, naraża gminę na ogromne koszty

wykonania obowiązkowych przyłączy jednocześnie potwierdza pierwszeństwo dla nieruchomości gruntowych o nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice, których właścicielem jest deweloper pomijając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.115	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.115	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

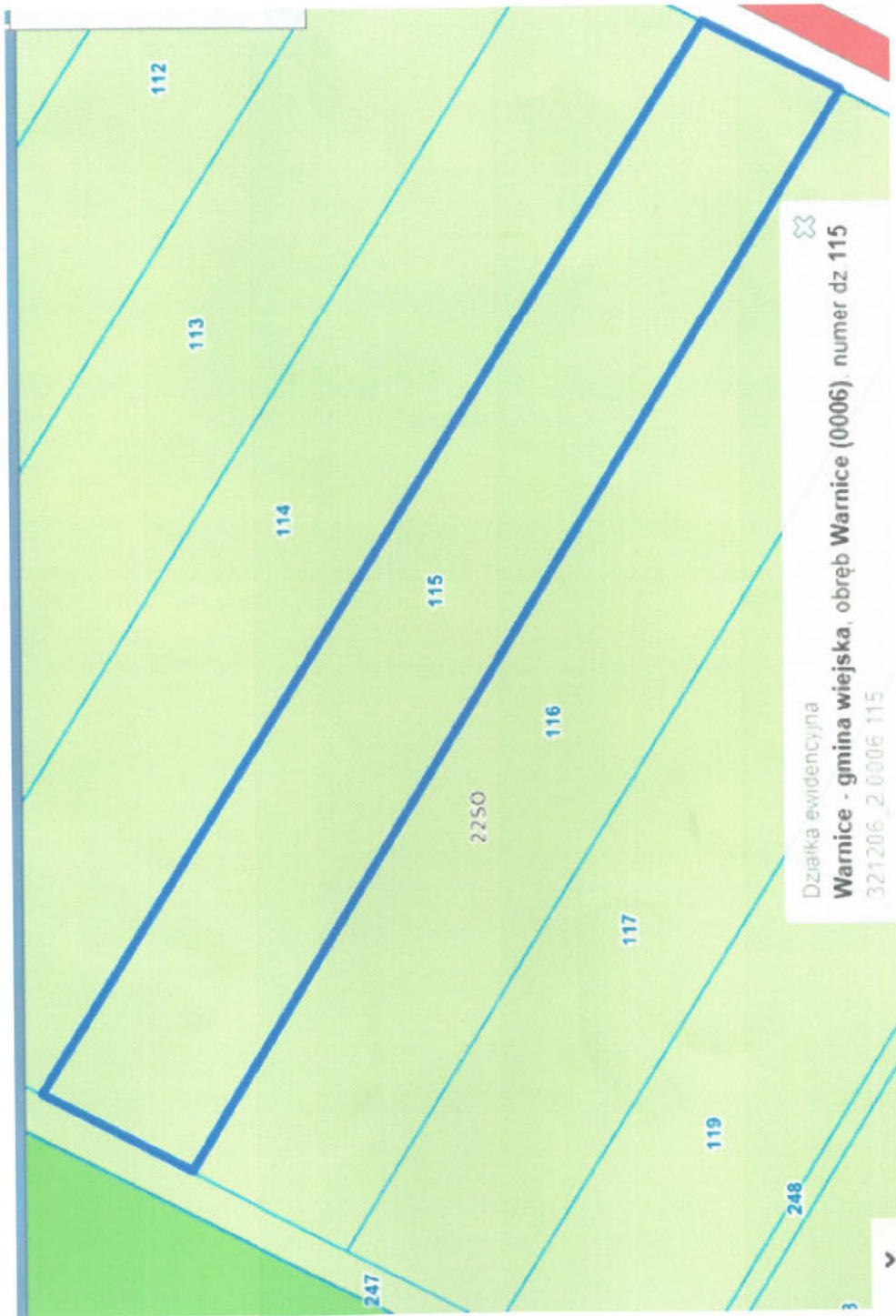
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026r.



Dzielnica ewidencyjna  
**Warnice - gmina wiejska, obręb Warnice (0006), numer dz. 115**  
321206\_2.0006 115

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

26.05.2024  
date

Ulp  
podpis przyjmującego

L.07 3974

Skierow. do .....

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie całości działki w strefie SW lub SJ lub SZ lub, SU lub SH. Nieruchomość położona wzdłuż drogi wojewódzkiej z dostępem do niej. Zgodnie z planem działek nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice położoną do 5 km w tej samej linii zabudowy zostały ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego w strefie SJ, gdzie przewidziana jest budowa bloków wielorodzinnych co skutkuje ogromnym zaburzeniem bilansu zapotrzebowania gminy na nową zabudowę, naraża gminę na ogromne koszty

wykonania obowiązkowych przyłączy jednocześnie potwierdza pierwszeństwo dla nieruchomości gruntowych o nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice, których właścicielem jest deweloper pomijając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.116	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.116	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

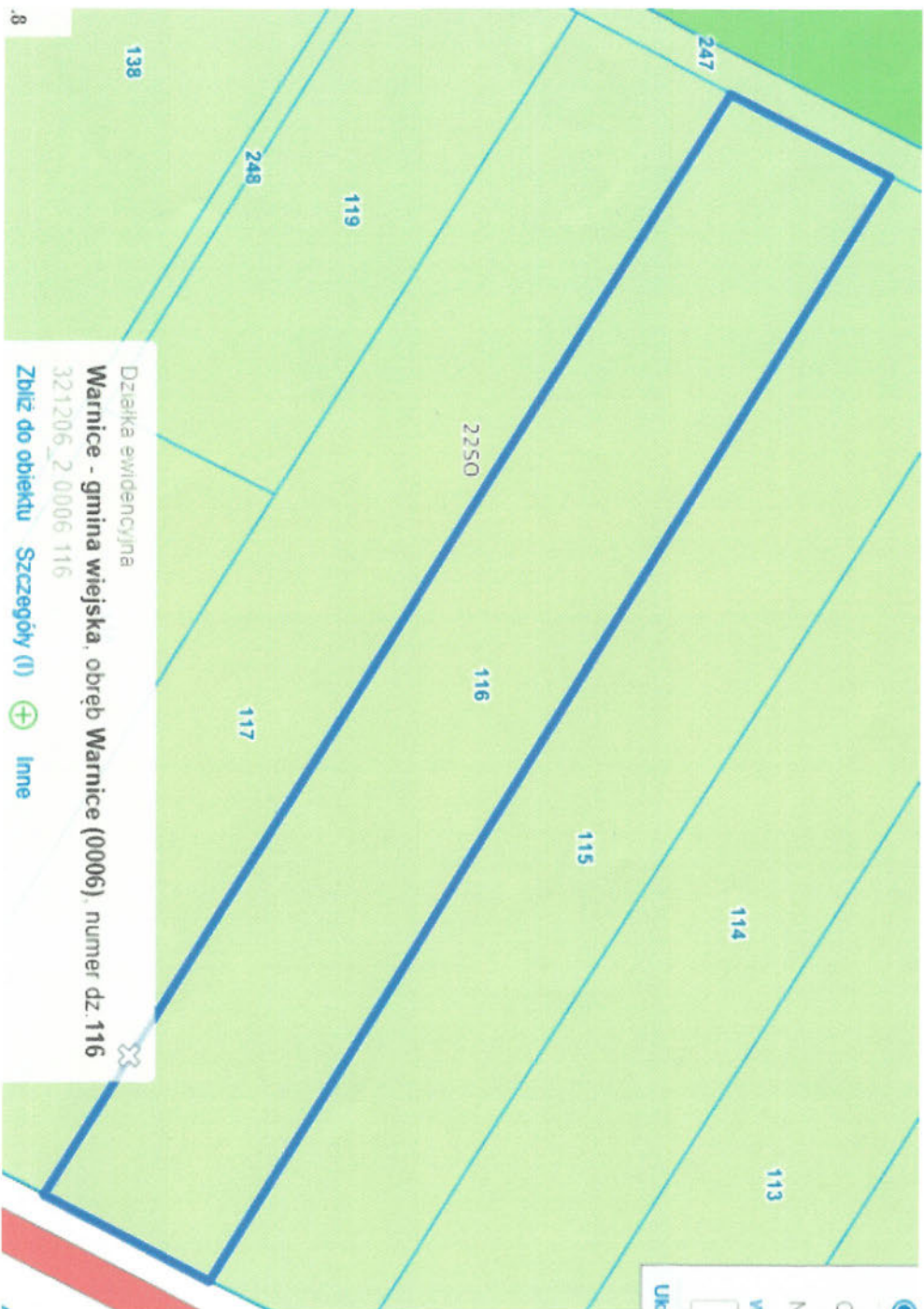
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026r.



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

26.05.2026  
data

lyp  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 3915

Skierow. do .....

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie całości działki w strefie SJ lub SZ lub SW lub SU lub SH lub SP lub SR. Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dostępem do drogi publicznej. Na przeciwko działki znajduje się wybudowany budynek gospodarczy. Struktura działki pozwala na wydzielenie drogi wewnętrznej, jej powierzchnia pozwala na ewentualne budowy obiektów gospodarczych takich jak sklep co może przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy a tym samym zmniejszenia

bezrobocia. Według planu działek nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice o podobnej powierzchni zostały zakwalifikowane w planie zagospodarowania przestrzennego w strefie SJ, gdzie przewidziana jest budowa bloków wielorodzinnych co skutkuje ogromnym zaburzeniem bilansu zapotrzebowania gminy na nową zabudowę, naraża gminę na ogromne koszty wykonania obowiązkowych przyłączy jednocześnie potwierdza pierwszeństwo dla nieruchomości gruntowych o nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice, których właścicielem jest deweloper pomijając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.273/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.273/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

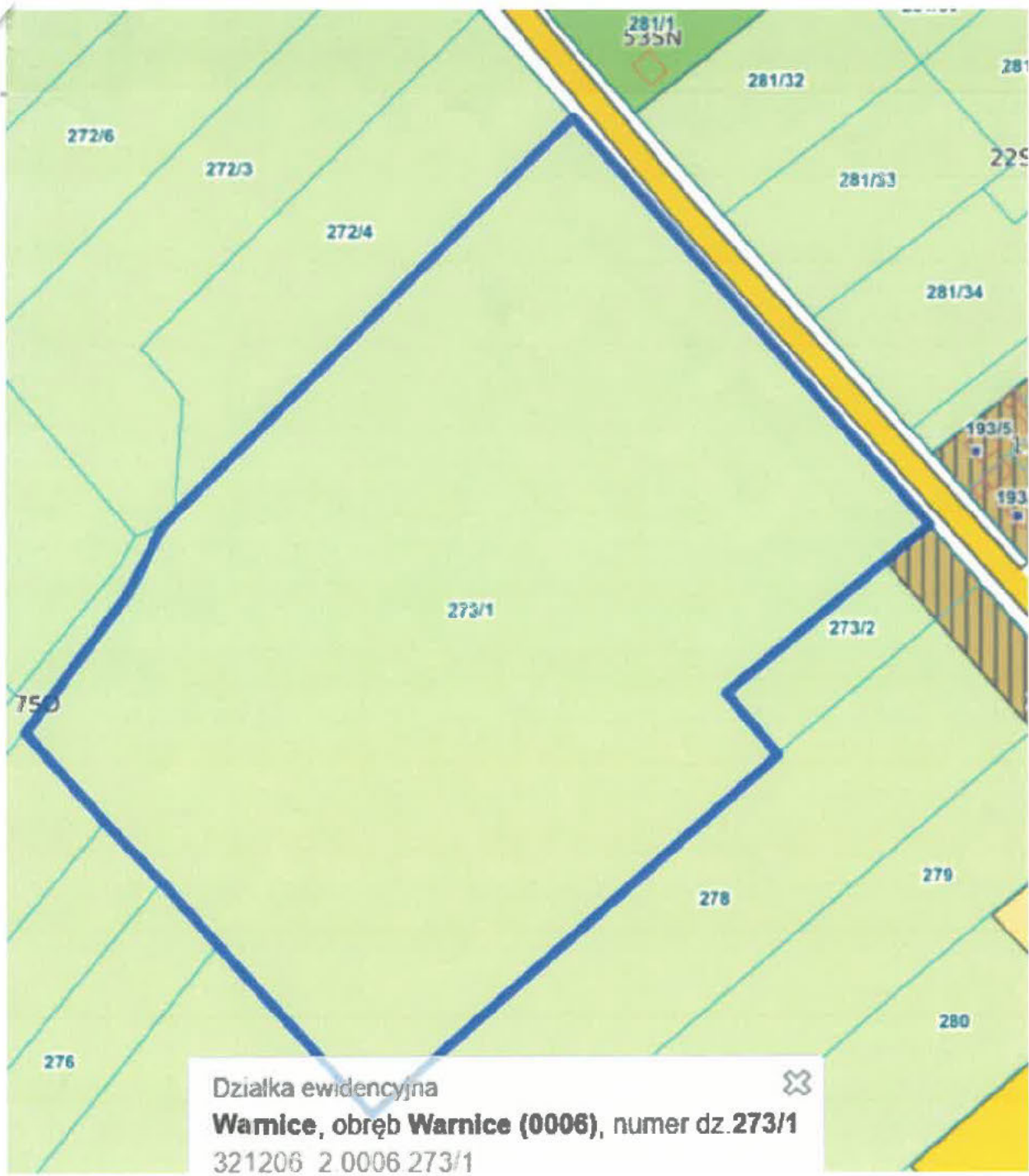
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026r.



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY WARNICE**

**URZĄD GMINY WARNICE**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

26.05.2026

lyp

podpis przyjmującego

L.dz. 397c, Skierow. do .....

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie całości działki w strefie SJ lub SZ. Działka położona w bardzo bliskim sąsiedztwie z budynkami jednorodzinnymi z dostępem do drogi publicznej. Zgodnie z projektem planu przestrzennego działki nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice zostały zakwalifikowane w strefie SJ, gdzie przewidziana jest budowa bloków wielorodzinnych co skutkuje ogromnym zaburzeniem bilansu zapotrzebowania gminy na nową zabudowę, naraża gminę na ogromne koszty wykonania obowiązkowych

przyłączy jednocześnie potwierdza pierwszeństwo dla nieruchomości gruntowych o nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice, których właścicielem jest deweloper pomijając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.273/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.273/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

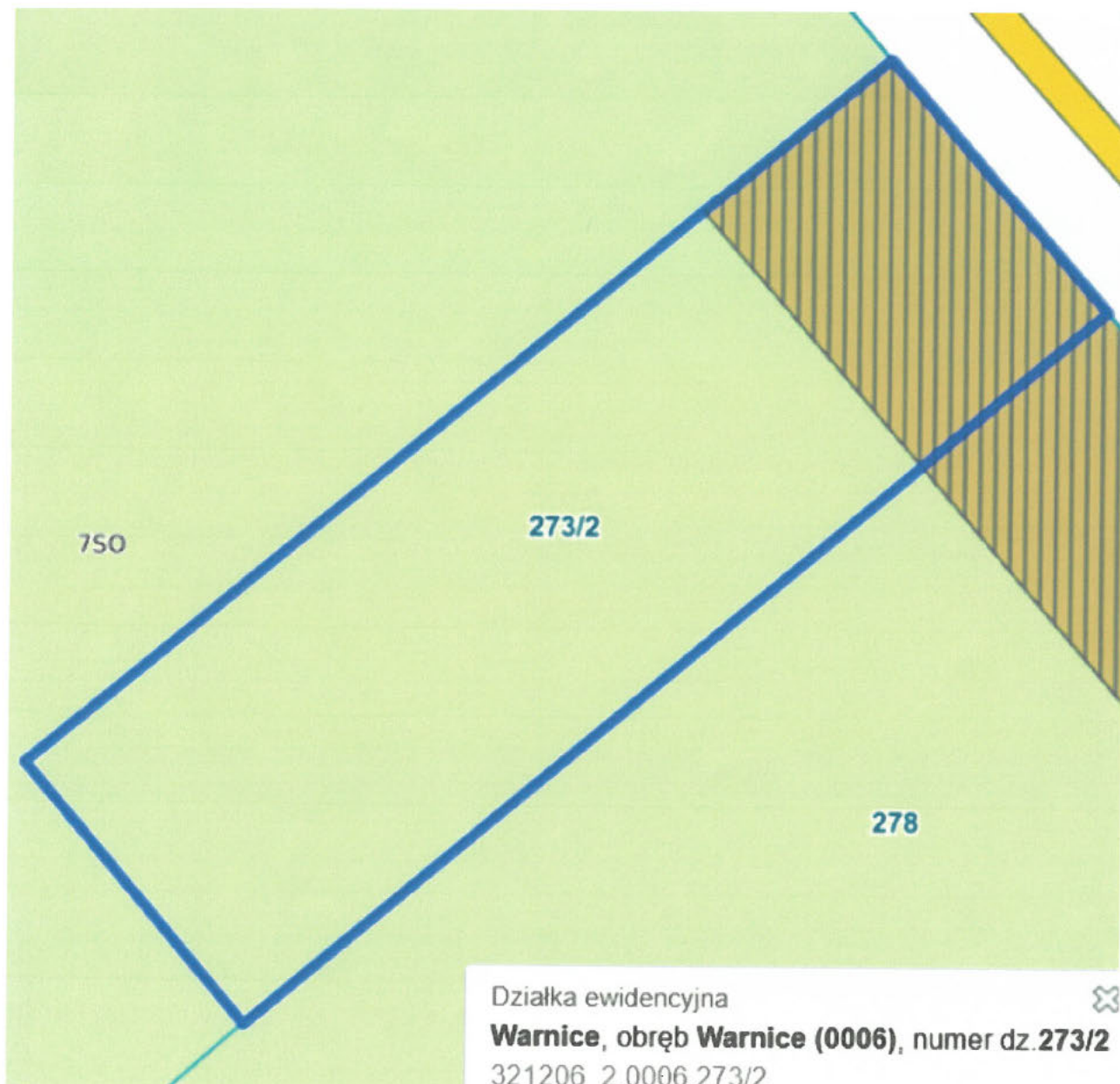
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026r.



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY WARNICE**

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

26.05.2026  
data

Ulp  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup> do .....
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3977  
nr

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie całości działki w strefie SJ lub SZ lub SU lub, SR lub SP lub SN. Nieruchomość położona z dostępem do drogi publicznej, której powierzchnia pozwala na prowadzenie gospodarstwa rolnego a tym samym stworzenie zagrodowej zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu do 5 km wzdłuż drogi wojewódzkiej działki nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice zostały ujęte w strefie SJ, gdzie przewidziana jest budowa bloków wielorodzinnych co skutkuje ogromnym zaburzeniem bilansu

zapotrzebowania gminy na nową zabudowę, narzuca gminę na ogromne koszty wykonania obowiązkowych przyłączy jednocześnie potwierdza pierwszeństwo dla nieruchomości gruntowych o nr 11, 12, 13, 14, obręb Warnice, których właścicielem jest deweloper pomijając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>8)</sup>
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.108	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup> )	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY WARNICE	321206_2.0006.108	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

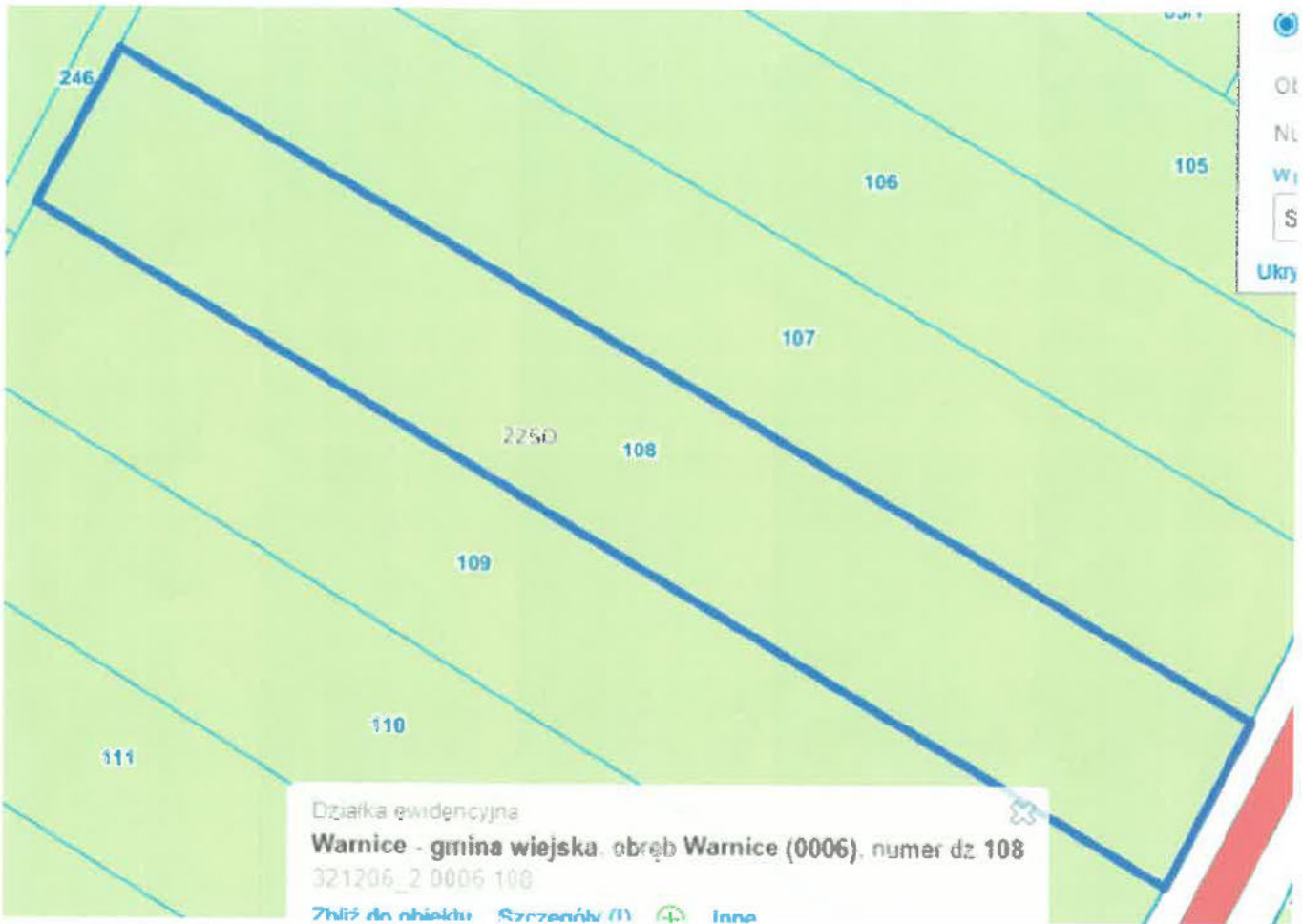
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026r.



26.05.2016

data

[Podpis]  
podpis przyjmującego

3978

Skierow. do

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

[Podpis]  
P. Miśkiewicz**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Proszę o rozszerzenie na działce nr 438, obręb Warnice wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy na obszar całej nieruchomości. Umożliwi to w przyszłości realizację zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy również na niezabudowanej części działki. Obecnie wyznaczony OUZ obejmuje wyłącznie istniejącą, zagospodarowaną część nieruchomości, co w praktyce ogranicza możliwość dalszego racjonalnego wykorzystania terenu. Zasadnym jest objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy całej działki, z uwagi na istniejące sąsiedztwo zabudowy oraz charakter otoczenia.

Wnoszę również o objęcie całej działki nr 439/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 54SZ oraz rozszerzenie wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy na pozostałą część nieruchomości. Aktualnie wyznaczony OUZ obejmuje jedynie niewielki fragment działki (~727 m<sup>2</sup>), co istotnie ogranicza możliwość realizacji przyszłej zabudowy i racjonalnego zagospodarowania nieruchomości. Rozszerzenie OUZ pozwoli na bardziej funkcjonalne wykorzystanie terenu oraz zachowanie spójności z istniejącą strukturą przestrzenną tej części obrębu.

Ponadto wnoszę o wyznaczenie na części działki nr 439/2 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączniku graficznym, oraz o objęcie całego projektowanego obszaru tej strefy obszarem uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane rozwiązanie stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej zabudowy i umożliwi w przyszłości realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Warnice	321206_2.0006.438 321206_2.0006.439/1 321206_2.0006.439/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SZ, OUZ SZ, OUZ SJ, OUZ	40 40 40	10 10 10	40 40 40

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r.

poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 25.05.2026 ✓



26.05.2026  
data.....  
podpis przyjmującego

3978

Skierow. do

.....  
P. Chmielowski**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Proszę o wyznaczenie na działce nr 435/3, obręb Warnice strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Na przedmiotowej działce trwa obecnie budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej realizowana na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę. Aktualny sposób użytkowania oraz rozpoczęty proces inwestycyjny jednoznacznie wskazują na zagrodowy charakter nieruchomości, co uzasadnia wyznaczenie dla działki strefy SZ. Jednocześnie wnoszę o objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie OUZ pozwoli zachować możliwość dalszego rozwoju siedliska oraz realizacji w przyszłości dodatkowej zabudowy i obiektów towarzyszących w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Rozwiązanie to zapewni możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości i będzie zgodne z faktycznym sposobem jej użytkowania.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Warnice	321206_2.0006.435/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SZ, OUZ	40	10	40

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

26.06.2026  
data

*[Podpis]*  
podpis przyjmującego

Licz. 3180, Skierow. do *[Podpis]*

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *№ 4 Gminy Warnice*

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: .....

Wniosek o akcję/na zmianę działki nr 239  
Obv. objęta częściowo SR na strale SJ oraz  
pozostałe części działki na strale rekreacji

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1		239 Obv. Objęta	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.26

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WURNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

26.05.2026

data

podpis przyjmującego

Województwo  
Polski

L.dz. 3981

Skierow. do

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

Urząd Gminy Wurnice

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

1.  2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.  2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

1.  3.1. plan ogólny gminy

2.  3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.  3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

4.  3.4. audyt krajobrazowy

5.  3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

1. 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

**7. TREŚĆ PISMA**

1. 7.1. Treść<sup>6)</sup> DOTYCZY MOJEJ DZIAŁKI 241 I 242 W MIEJSCOWOŚCI STARY PRZYŁEP. NIE ZGADZAM SIĘ Z OGÓLNYM PLANEM GMINY WARBICE W IH DZIAŁKI ZOSTAŁY PODZIELONE STRZEFA SIEDZISKOWA I SR. NATOMIĄST DZIAŁKA SASIEDNIA NR. 240 JEST CAŁA STRZEFA ZASIEDNIENIA JEST TO NIESPRAWIEDLIWE. INNE DZIAŁKI W NASZEJ MIEJSCOWOŚCI NR. 5712, 5711, 56 ZOSTAŁY WNRZĘDNIONE JAKO SJ. CHOCIAŻ SĄ GRUNTAMI ROLNYMI, NIE SĄ SIADAJĄ Z INNYMI ZABUDOWANIAM. NATOMIĄST MOJA DZIAŁKA POSIADA ZABUDOWANIE JAK ROHNER JEST Z SASIEDZTWE INNYCH ZABUDOWAN I DZIAŁEK BURDOLANICH. PROSZE O RÓZNYNE I SPRAWIEDLIWE ZAZIWIENIE SPRAWY W PRZECIWNYM DZIAIE PODJME DALSZE PRAKNE KROKI W TĘ SPRAWIE.

2. 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.1. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.3. Czy	2.4.	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak		.....	.....
	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie		.....	.....

3. 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.1.	3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.2.	3.4. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.3.	3.5. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.4.	3.6.	3.7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.5.	3.8. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.6.	3.9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	7.3.7.
	.....		.....		<input type="checkbox"/> tak		.....		.....	.....		.....		.....	
	.....		.....		<input type="checkbox"/> nie		.....		.....	.....		.....		.....	

**8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierczenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

#### 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data:

26.05.2026

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

26.05.2026

data

podpis przyjmującego

3999

L.dz.

Skierow. do

*[Podpis]*  
P. Chwałski

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): 669167453

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o zmianę w projekcie planu ogólnego gminy Warnice dla działek położonych w obrębie Warnice, o nr 414/1 i 414/2, przeznaczenia z SZ — strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (dot. dz. 414/1) oraz SR — Strefa produkcji rolniczej (dot. dz. 414/2) na SJ — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z ujęciem na obszarze całych działek obszaru uzupełnienia zabudowy, dopuszczając możliwość budowy budynków z zabudowie wolnostojącej, w zabudowie bliźniaczej, w zabudowie szeregowej, z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych oraz handlu detalicznego w parterze wybudowanego obiektu. Obiekt / obiekty do dwóch kondygnacji nadziemnych.

Powyższe uzasadniam faktem, że w przypadku pozostawienia proponowanego przeznaczenia „SZ i SR” ww. działki nie będą w żaden sposób możliwe do zagospodarowania, z uwagi że nie jesteśmy rolnikami. Skutkować to będzie brakiem możliwości przeprowadzenia jakiegokolwiek inwestycji co wymusi na mnie zmianę miejsca zamieszkania.

Ponadto w mojej ocenie spowoduje to spadek wartości nieruchomości, a teren straci swój potencjał. Ww. działki idealne są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bardzo dobry układ komunikacyjny (bezpośredni dostęp do dróg publicznych), bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej (media).

Zmiana przeznaczenia pozwoliłaby osiedlić się kilku nowym rodzinom, co na pewno wpłynie korzystnie dla rozwoju gminy.

W obecnej sytuacji prawnej nie mam możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną jednorodziną, gdyż z uwagi na oznaczenie działek w ewidencji gruntów i budynków istnieje możliwość uzyskania tylko i wyłącznie decyzji na zabudowę zagrodową w związku z prowadzonym gospodarstwem.

Przedstawiając powyższe, wnoszę o pozytywne rozpatrzenie się do mojej prośby.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

.....

Data:

Warnice,  
15.05.2026 r.

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ..... WÓJT GMINY WARNICE .....

WPEŁNIŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

24.05.2019

data

podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ..... BVK FARM Sp. z o.o. .....

Kraj: ..... POLSKA ..... Województwo: ..... ZACHODNIOPOMORSKIE .....

Powiat: ..... PYRZYCKI ..... Gmina: ..... WARNICE .....

Ulica: ..... Nr domu: 1. Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... BARNIM ..... Kod pocztowy: ..... 94-201 .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ..... fakturny@agriplan.pl .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ..... (81) 561 53 53 .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> ..... DIATAKA NR 2/2 OBRĘB CIESTYSTAW - prosimy .....

o zmianę przeznaczenia działki na strefę  
SR (strefa produkcji rolnej)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

**URZĄD GMINY WARNICE**  
**WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE**  
27.05.2026 .....  
data .....  
1020 .....  
L.dz. ...., Skierow. do .....

Od:  
AE:PL-11053-79722-RAAFT-22

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

plan ogólny gminy - BVK FARM Sp. z o.o.

Dzień dobry  
przesyłam wnioski dotyczące naszych działek odnośnie planu ogólnego.

- Załączniki:
1. 9.pdf
  2. 1.pdf
  3. 3.pdf
  4. 6.pdf
  5. 4.pdf
  6. 7.pdf
  7. 5.pdf
  8. 2.pdf

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WĄT GMINY WARNICE

WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
24.05.2024  
data  
P. Ciemiński  
P. Ciemiński

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: BVK FARM Sp. z o.o.  
Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE  
Powiat: PYRZYCKI Gmina: WARNICE  
Ulica: BARNIM Nr domu: 1 Nr lokalu:  
Miejscowość: BARNIM Kod pocztowy: 74-201  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): faktury@agrifon  
Nr tel. (nieobowiązkowo): (91) 561 33 53  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:  
Powiat: Gmina:  
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:  
Miejscowość: Kod pocztowy:

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:  
Kraj: Województwo:  
Powiat: Gmina:  
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:  
Miejscowość: Kod pocztowy:  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
Nr tel. (nieobowiązkowo):  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: DZIĄKA NR 2/6 obr. p. CIESZYŃSKA - prosimy

O zmianę, przeznaczenia na strefę SR  
(strefe produkcji rolniczej)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: ... 26.09.2026 .....

„EVK FARM” Sp. z o.o.  
BARNIM 1 74-201 Warnice  
NIP 858-13-84-293, Reg. 810782659

216

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

Od:  
AE:PL-11053-79722-RAAFT-22

**URZĄD GMINY WARNICE**  
PLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
27.05.2026 .....  
data .....  
4021 .....  
Skierow. do .....

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

plan ogólny gminy - BVK FARM Sp. z o.o.

Dzień dobry  
przesyłam wnioski dotyczące naszych działek odnośnie planu ogólnego.

Załączniki:

1. 9.pdf
2. 1.pdf
3. 3.pdf
4. 6.pdf
5. 4.pdf
6. 7.pdf
7. 5.pdf
8. 2.pdf



PROSIMY O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA  
STREFĘ SR (strefa produkcyjno-rolnicza)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.09.2026

„ZVK FARM” Sp. z o.o.  
BARNIM 1 74-201 Warnice  
NIP 658-13-64-293, Reg. 310782659

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

**URZĄD GMINY WARNICE**

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

27.05.2026  
data

[Signature]  
podpis przyjmującego

L.dz. ...., Skierow. do .....

Od:  
AE:PL-11053-79722-RAAFT-22

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

plan ogólny gminy - BVK FARM Sp. z o.o.

Dzień dobry  
przesyłam wnioski dotyczące naszych działek odnośnie planu ogólnego.

- Załączniki:
- 1. 9.pdf
  - 2. 1.pdf
  - 3. 3.pdf
  - 4. 6.pdf
  - 5. 4.pdf
  - 6. 7.pdf
  - 7. 5.pdf
  - 8. 2.pdf

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice data: 24.05.2024 podpis przyjmującego: Uj

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup> L.dz. 4003, Skierow. do P. Chmielecki  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: BVK FARM Sp. z o.o.  
Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE  
Powiat: PYRZYCKI Gmina: WARNICE  
Ulica: Nr domu: 1. Nr lokalu:  
Miejscowość: BARNIM Kod pocztowy: 74-201  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): faktury@agriplan.pl  
Nr tel. (nieobowiązkowo): (91) 561 53 53  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:  
Powiat: Gmina:  
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:  
Miejscowość: Kod pocztowy:

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:  
Kraj: Województwo:  
Powiat: Gmina:  
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:  
Miejscowość: Kod pocztowy:  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
Nr tel. (nieobowiązkowo):  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: DZIĄKA NR 680 OBRĘB STARY PRZYLEP

PROSIMY O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI  
NA STREFĘ SZ (strefa produkcji rolniczej)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

.....

Data: 26.05.2026

„EVK FARM” Sp. z o.o.  
BARNIM 1 74-201 Warnice  
NIP 858-13-84-293, Reg. 310782669

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

**URZĄD GMINY WARNICE**  
**WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE**  
27.05.2026 .....  
data .....  
Lp .....  
L.dz. ...., Skierow. do .....

Od:  
AE:PL-11053-79722-RAAFT-22

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

plan ogólny gminy - BVK FARM Sp. z o.o.

Dzień dobry  
przesyłam wnioski dotyczące naszych działek odnośnie planu ogólnego.

- Załączniki:  
1. 9.pdf  
2. 1.pdf  
3. 3.pdf  
4. 6.pdf  
5. 4.pdf  
6. 7.pdf  
7. 5.pdf  
8. 2.pdf

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ..... WÓJCI GMINY WARNICE .....

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

2015.02.06 data  
Woli  
podpis przyjmującego  
P. Ciemiński  
P. Chwałek

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ..... BUX FARM Sp. z o.o. .....  
Kraj: POLSKA ..... Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE .....  
Powiat: PYRZYCKI ..... Gmina: WARNICE .....  
Ulica: ..... Nr domu: 1 .. Nr lokalu: .....  
Miejscowość: BARNIM ..... Kod pocztowy: 74-201 .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): factury@agriplan.pl .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): (81) 561 53 53 .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: ..... Dziątko nr 686/1 obręb Stary Pomyśl - przód .....

o zmianę przeznaczenia na strefę SR  
(strefa produkcji rolniczej)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być cz:

..... zszca się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

.....

Data: 26.09.2025

68611

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

**URZĄD GMINY WARNICE**

**WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE**

27.05.2026 .....  
data ..... podpis przyjmującego  
4013 .....  
L.čz. ...., Skierow. do .....

Od:  
AE:PL-11053-79722-RAAFT-22

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

plan ogólny gminy - BVK FARM Sp. z o.o.

Dzień dobry  
przesyłam wnioski dotyczące naszych działek odnośnie planu ogólnego.

- Załączniki:  
1. 9.pdf  
2. 1.pdf  
3. 3.pdf  
4. 6.pdf  
5. 4.pdf  
6. 7.pdf  
7. 5.pdf  
8. 2.pdf

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ..... URZĄD GMINY WARNICE ..... 2.05.2016 ..... Uy .....  
WPLYNEŁO / WYSTĄPIŁO OSOBIŚCIE  
data podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup> P. Chmiel

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ..... BUX FARM Sp. z o.o. .....  
Kraj: POLSKA ..... Województwo: WZACHODNIOPOMORSKIE .....  
Powiat: PYRZYCKI ..... Gmina: WARNICE .....  
Ulica: ..... Nr domu: 1 ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: BARNIM ..... Kod pocztowy: 74-201 .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): faktury@agriplan.pl .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): (91) 561 53 53 .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: ..... DIATKA NR 679/2 obręb STARY PRZYŁEP .....

PROSIMY O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI  
 NA STREFĘ SR (strefę produkcyjno-rolniczą)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: ...26.09.2026

„EVK FARM” Sp. z o.o.  
 BARNIM 1 74-201 Warmińskie  
 NIP 658-13-84-293. Reg. 81070250

649/2

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

Od:  
AE:PL-11053-79722-RAAFT-22

**URZĄD GMINY WARNICE**

**WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE**

27.05.2026 .....  
data  
1025 .....  
podpis przyjmującego  
L.dz. ...., Skierow. do .....

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

plan ogólny gminy - BVK FARM Sp. z o.o.

Dzień dobry  
przesyłam wnioski dotyczące naszych działek odnośnie planu ogólnego.

Załączniki:  
1. 9.pdf  
2. 1.pdf  
3. 3.pdf  
4. 6.pdf  
5. 4.pdf  
6. 7.pdf  
7. 5.pdf  
8. 2.pdf

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warnice

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: BVK FARM Sp. z o.o.

Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat: PRZYCKI Gmina: WARNICE

Ulica: ..... Nr domu: 1 Nr lokalu: .....

Miejscowość: BARNIM Kod pocztowy: 74-201

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): factury@egriplan.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (91) 561 5353

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: DZIĄKA NR 679/3 OBREB STARY PRZYCLEP

PROSIMY O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI  
NA STREFĘ SR (strefa produkcji rolnej)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026

642/13

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

Od:  
AE:PL-11053-79722-RAAFT-22

**URZĄD GMINY WARNICE**  
**WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE**  
27.05.2026 .....  
data .....  
Kozłowski .....  
podpis przyjmującego .....  
L.dz. .... Skierow. do .....

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

plan ogólny gminy - BVK FARM Sp. z o.o.

Dzień dobry  
przesyłam wnioski dotyczące naszych działek odnośnie planu ogólnego.

Załączniki:

1. 9.pdf
2. 1.pdf
3. 3.pdf
4. 6.pdf
5. 4.pdf
6. 7.pdf
7. 5.pdf
8. 2.pdf

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJCI GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO I DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 2. RODZAJ PISMA<sup>(1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>(2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>(3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>(3)</sup>

2025-2026  
date

Uy  
posiada przyjmującego

Liniowy  
p. Chmielewski

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>(1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>(4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: BVK FARM SP. Z O.O.

Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat: PYRZYCKI Gmina: WARNICE

Ulica: BARNIM Nr domu: 1 Nr lokalu: -

Miejscowość: BARNIM Kod pocztowy: 74-201

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): fabryka@ogni.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (91) 561 53 53

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>(5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>(4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>(4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>(5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>(6)</sup>: DZIAŁKA NR 681/1 OBRĘB STARY PRZYLET

PROSIMY O ZMIANĘ POZECZACZENIA NA  
STREFĘ SR (strefa produkcji rolniczej)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie ulszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek ulszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

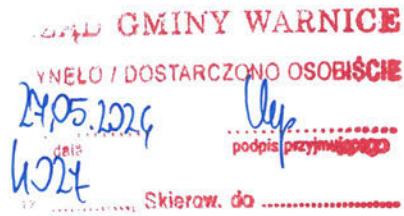
Podpis: .....

Data: ...26.09.2026

68111

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

Od:  
AE:PL-11053-79722-RAAFT-22



Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

plan ogólny gminy - BVK FARM Sp. z o.o.

Dzień dobry  
przesyłam wnioski dotyczące naszych działek odnośnie planu ogólnego.

- Załączniki:
1. 9.pdf
  2. 1.pdf
  3. 3.pdf
  4. 6.pdf
  5. 4.pdf
  6. 7.pdf
  7. 5.pdf
  8. 2.pdf

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

21.05.2026  
data

[Signature]  
po piśmie przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 4028, Skierow. do działu 12  
[Signature]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ZUB FARM SP. Z O.O.  
Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE  
Powiat: PYRZYCKI Gmina: WARNICE  
Ulica: ..... Nr domu: 1 Nr lokalu: .....  
Miejscowość: BARNIM Kod pocztowy: 74-201  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): faktury@agriplan.pl  
Nr tel. (nieobowiązkowo): 91 561 53 53  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: Dieta nr 103 obs. Barnim przynajmniej

o zmianę, przeznaczenie na strefę SR  
(strefa produkcji rolniczej)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....      Data: 21.05.2026

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

Od:  
AE:PL-34852-83678-CSSJR-16

**URZĄD GMINY WARNICE**

WPLYŃĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

27.05.2026 .....  
data ..... podpis przyjmującego

L.dz. 4016 Skierow. do .....  
P. Chmielowski

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

akt ogólny gminy

Dzień dobry  
Przesyłamy pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.

Załączniki:  
1. KUB\_8.pdf

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJEWÓDZTWO WARMISKO-POMORSKIE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

20.05.2014 data .....  
..... podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. 6022, Skierow. do Starostwa Powiatowego

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wniosek o uwzględnienie planu drogowego nr 164/13 dęb

Obcyta jako skutek zabudowy, roszczenia i kontroli  
i przetola cpi jako skutek zabudowy

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 24.05.2026r

## UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WARNICE

26.05.2026  
L.dz. 1035

podpis przyjmującego  
P. Chmielicki

Dotyczy: działki nr 432/2, obręb Warnice

Ja, ..., jako właściciel nieruchomości, wnoszę uwagę do projektu planu ogólnego Gminy Warnice w zakresie przeznaczenia terenu obejmującego ww. działkę.

Wnoszę o:

Zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren umożliwiający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:

1. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie rolne dla działki o powierzchni ok. 2500 m<sup>2</sup> pozostaje w oczywistej sprzeczności z rzeczywistym sposobem zagospodarowania terenu oraz jego obiektywnymi uwarunkowaniami przestrzennymi.
2. Nieruchomość jest faktycznie wyłączona z użytkowania rolniczego z uwagi na jej izolację przestrzenną (sąsiedztwo stawu oraz trwale ogrodzenia działek przyległych), co uniemożliwia prowadzenie jakiegokolwiek racjonalnej produkcji rolnej.
3. Jedyne dostępnym komunikacyjnym do działki stanowi droga wewnętrzna, która nie spełnia minimalnych parametrów umożliwiających obsługę technologiczną działalności rolniczej. W konsekwencji działka nie może być użytkowana zgodnie z przypisaną jej funkcją rolną.
4. Utrzymanie w projekcie planu przeznaczenia rolnego w opisanym stanie faktycznym stanowi rozwiązanie pozorne, nieodpowiadające rzeczywistym możliwościom zagospodarowania terenu.
5. Takie działanie narusza podstawowe zasady planowania przestrzennego, w szczególności zasadę racjonalności, integralności ustaleń planistycznych oraz obowiązek uwzględniania faktycznych uwarunkowań zagospodarowania terenu.
6. Planowanie przestrzenne nie może prowadzić do sytuacji, w której nieruchomość zostaje formalnie przypisana do funkcji niemożliwej do realizacji, skutkującej jej faktycznym wyłączeniem z obrotu gospodarczego i jakiegokolwiek racjonalnego wykorzystania.
7. W konsekwencji dochodzi do nieproporcjonalnej ingerencji w prawo własności, polegającej na pozbawieniu nieruchomości realnej funkcji użytkowej bez istnienia obiektywnej przesłanki planistycznej uzasadniającej takie ograniczenie.
8. W świetle powyższego brak jest podstaw do utrzymania w projekcie planu przeznaczenia rolnego, a jedynym rozwiązaniem zgodnym z zasadami ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dodatkowo wskazuję:

Utrzymanie projektowanego przeznaczenia w obecnym kształcie będzie skutkowało trwałym pozbawieniem nieruchomości możliwości efektywnego wykorzystania, co w przypadku uchwalenia planu może stanowić podstawę do dalszej kontroli sądowo-administracyjnej uchwały w zakresie zgodności z prawem.

Podpis: .....

Data: 26.05.2026

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt gminy Warnice

24.05.2019  
data

podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 6000 Skierow. do

P. Milewski

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>.....

Proszę o zmianę w planie ogólnym gminy obiektu nr 465/1 obszar Warkonie jako strefę zobowiązań zielonodowej oraz strefy rekreacji

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

### 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

### 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

### 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....      Data: 27.05.2026 ✓

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY WARNICE

WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

21.05.2016  
data

[Podpis]  
podpis przyjmującego

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 4038 Skierow. do

[Podpis]  
P. Chmielowski

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia

CZĘŚCI DZIAŁKI 427 W PLANIE OGÓLNYM ZE STREFY  
 PLANISTYCZNEJ „S2” NA STREFIE „S2” ZGODNIE Z  
 ZATACZNIKAMI (MAPA Z OZNAWIENIEM WIELKOŚCI STREFY)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	427 WIELOBNO	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

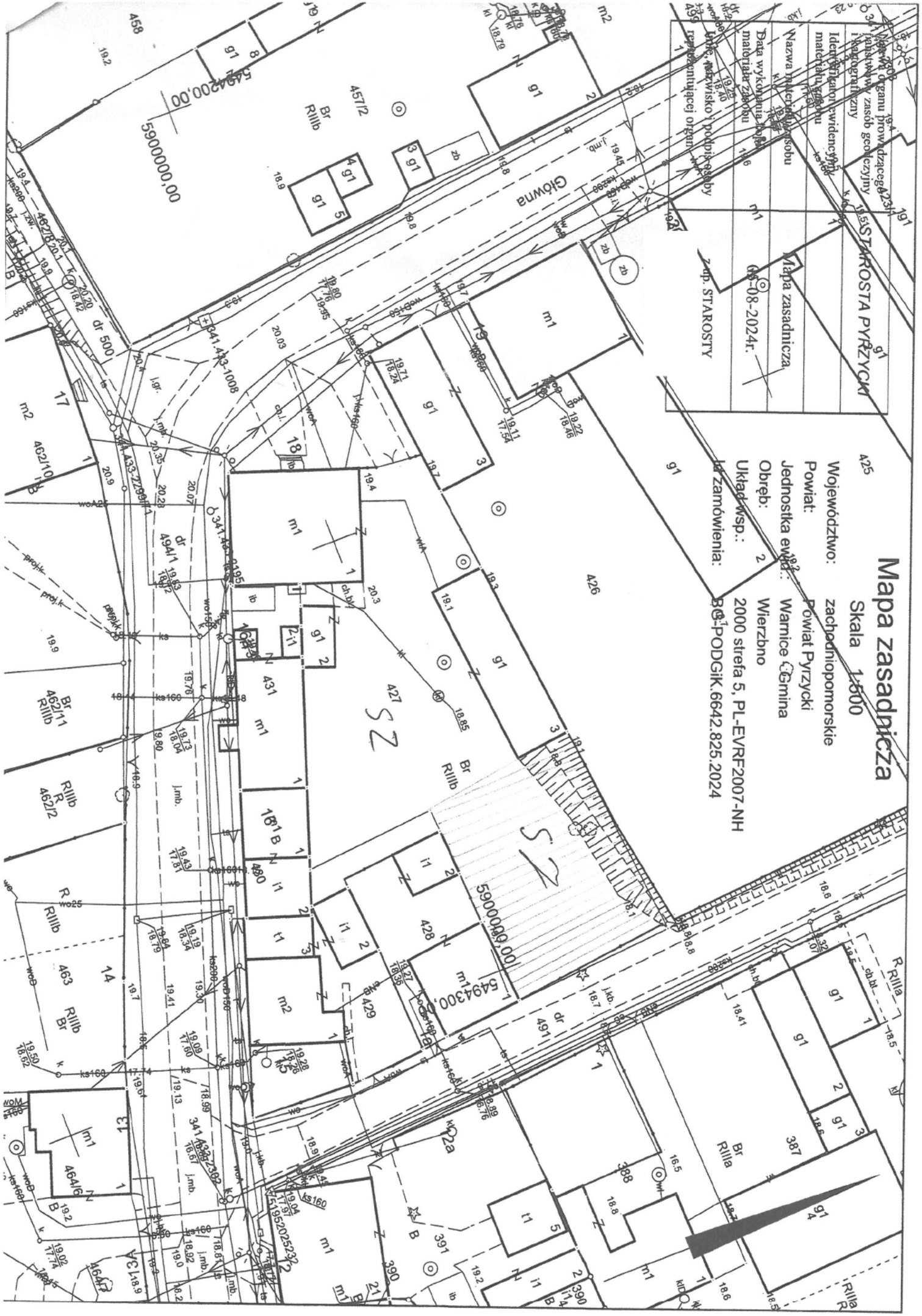
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 27.05.2026



# Mapa zasadnicza

Skala 1:500

425  
 Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: Pyrzycki  
 Jednostka ewidencyjna: Warmice Gmina Wierzbno  
 Obręb: 2  
 Układ wsp.: 2000 strefa 5, PL-EVRF-2007-NH  
 Iz zamówienia: B01PODGIK.6642.825.2024

Nazwa organu prowadzącego	STAROSTA PYRZYCKI
Nazwa instytutu zasobu geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny	
Nazwa nieruchomości	
Data wykończenia	05-08-2024r.
Mapa zasadnicza	
z-pp. STAROSTY	

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

24.05.2024  
data

lep  
podpis przyjmującego

Ziemicki  
P. emulska

L.dz. 4028 Skierow. do

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wniosek do PO złożony 19.12.24 nie uwzględniany w projekcie

Planu Ogólnego Statutu w uwagach - uwzględniono częściowo

Wnoszę o zmianę kwalifikacji na - zabudowa jednorodzinna +

strefa zieleni i rekreacji w maksymalnym możliwym do przyjęcia procencie powierzchni ogólnej działki, zgodnie z zapisami w tym graficznym (przedmiotowy b.z.zaw. b.z.a.z.b.n.y. litera "A")

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan Ogólny	32/206-2.0002.148.13	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z zapisem w pkt 7/11

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 27.05.2026

201. nr 1

The screenshot shows the 'polska-e-mapa.net' web application interface. At the top, there is a browser address bar with the URL 'polska-e-mapa.net'. Below the address bar is a navigation menu with various service icons including IPKO, VELO, Int, gnt, US, mObw, Biznes, e-dar, KSeF, ZUS, epuap, AI, YT, NF, APV, Hub, Geo, KW, and EKW. The main area displays a cadastral map with a parcel labeled 'A' outlined in a dashed line. A measurement dialog box is open over the map, showing the following information:

**Pomiary**

- Współrzędne
- Odległość
- Powierzchnia

przyciągaj do działek

Pomierzona powierzchnia: 0.3990 ha

[Czyść \(Delete\)](#)

At the bottom of the application, there is a search bar with the text 'Szukaj...', a 'Wirtualny Asystent e-mapa (v.0.4.0)' button, and a 'Wypróbuj mnie' button. The bottom status bar shows the time '09:12' and the date '2026-05-27'. The map includes a scale bar for 100m and coordinate information: N: 53°16'15.9" E: 14°57'27.4" X: 606426 Y: 230456.

Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

Od:  
AE:PL-34617-77768-UVVR-25

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
24.05.2026 data  
[Podpis] podpis przyjmującego  
L.dz. 4041 Skierow. do

## Uwagi do Projektu ogólnego

Szanowni Państwo,

w imieniu spółki ENERTRAG Bolkowice Sp. z o.o. zwracamy się z prośbą o uwzględnienie naszych uwag w Planie Ogólnym Gminy. Szczegóły w załączonym piśmie.

z poważaniem  
Aleksandra Dalli  
Sekretariat

Załączniki:  
1. Warnice\_uwagi\_POG\_20260522.pdf



## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> ... Wnoszę o wyznaczenie w planie ogólnym strefy planistycznej SO – otwartej, w profilu dodatkowym wnoszę o ustalenie terenów elektrowni wiatrowej i słonecznej oraz strefy SO – otwartej z zakazem zabudowy dla nieruchomości wymienionych zgodnie z załączoną tabelą i mapą.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Zgodnie z załączoną tabelą i mapą.			

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

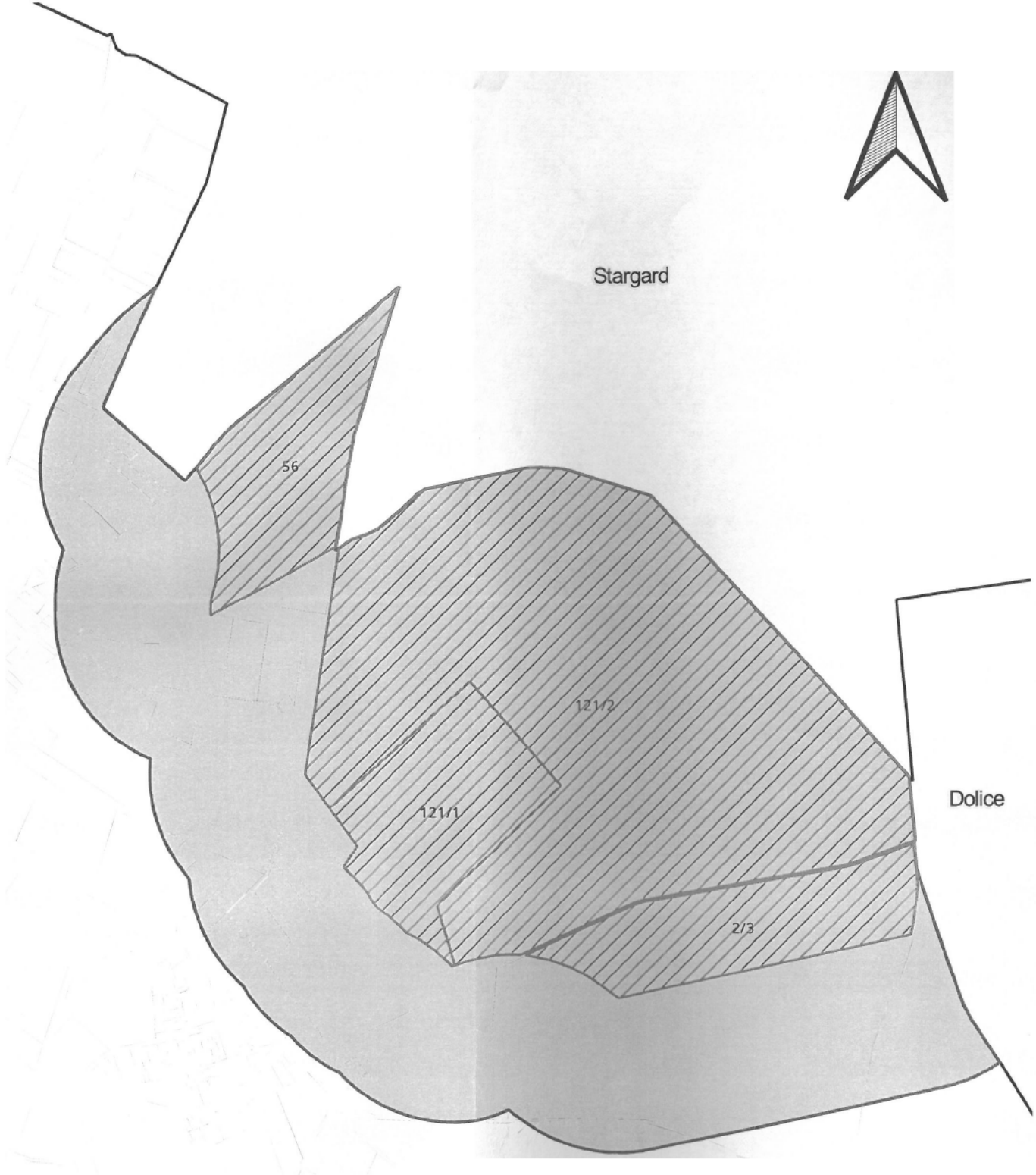
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> wykaz działek w formie tabelarycznej.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU





Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

...      Data: .....



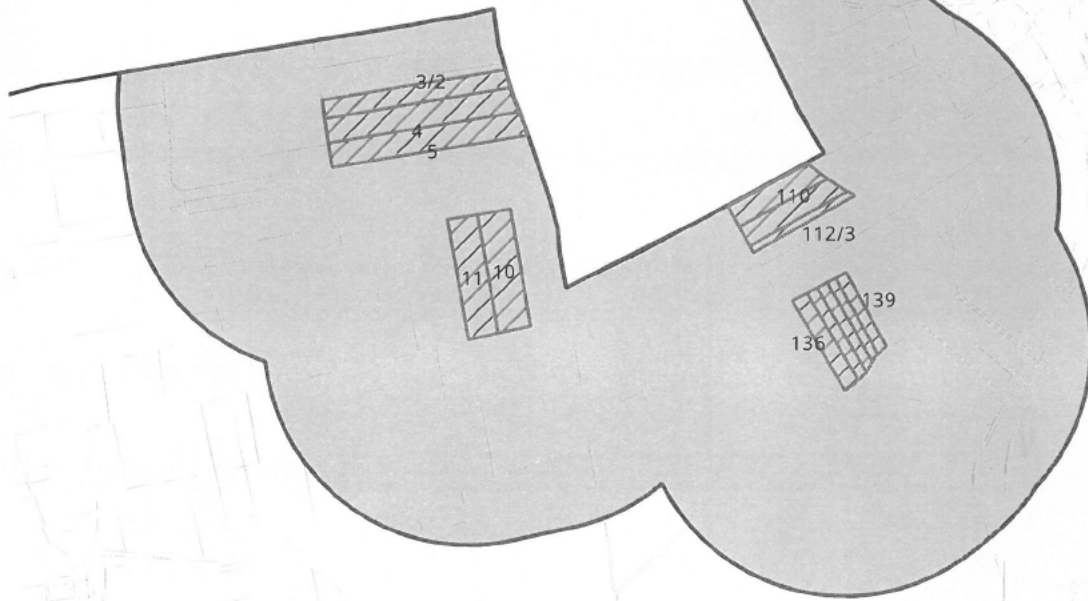
### Legenda

-  Granice gmin
-  Działki ewidencyjne
-  Tereny wnioskowane do ustalenia w POG jako strefa otwarta, o profilu dodatkowym: tereny elektrowni wiatrowej i słonecznej
-  Tereny wnioskowane do ustalenia w POG jako strefa otwarta z zakazem zabudowy

**Załącznik do pisma z uwagami  
do projektu  
Planu Ogólnego Gminy Warnice**



Stargard



gmina	obręb	nr działki	teryt	Strefa
Warnice	Wójcin	2/3	321206_2.0008.2/3	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Barnim	56	321206_2.0007.56	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Barnim	121/2	321206_2.0007.121/2	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Barnim	121/1	321206_2.0007.121/1	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	164	321206_2.0002.164	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	139	321206_2.0002.139	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	138	321206_2.0002.138	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	137	321206_2.0002.137	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	136	321206_2.0002.136	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	112/3	321206_2.0002.112/3	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	111/2	321206_2.0002.111/2	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	110	321206_2.0002.110	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	5	321206_2.0001.5	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	4	321206_2.0001.4	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	3/2	321206_2.0001.3/2	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	11	321206_2.0001.11	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	10	321206_2.0001.10	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	1	321206_2.0001.1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	12	321206_2.0001.12	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	120/1	321206_2.0001.120/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	122	321206_2.0001.122	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	123	321206_2.0001.123	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	124	321206_2.0001.124	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	125/1	321206_2.0001.125/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	125/2	321206_2.0001.125/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	13	321206_2.0001.13	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Wierzbno	14	321206_2.0001.14	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	15	321206_2.0001.15	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	16	321206_2.0001.16	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	17	321206_2.0001.17	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	179	321206_2.0001.179	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	18	321206_2.0001.18	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	180	321206_2.0001.180	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	181	321206_2.0001.181	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	182	321206_2.0001.182	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	188/2	321206_2.0001.188/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	189	321206_2.0001.189	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	19	321206_2.0001.19	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	190	321206_2.0001.190	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	2	321206_2.0001.2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	20	321206_2.0001.20	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	21/1	321206_2.0001.21/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	21/2	321206_2.0001.21/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	22	321206_2.0001.22	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	23/1	321206_2.0001.23/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	23/2	321206_2.0001.23/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	23/3	321206_2.0001.23/3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	23/5	321206_2.0001.23/5	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	23/6	321206_2.0001.23/6	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	24/1	321206_2.0001.24/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	24/2	321206_2.0001.24/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	25	321206_2.0001.25	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	26	321206_2.0001.26	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Wierzbno	27	321206_2.0001.27	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	28	321206_2.0001.28	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	29/1	321206_2.0001.29/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	29/2	321206_2.0001.29/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	3/1	321206_2.0001.3/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	31	321206_2.0001.31	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	32	321206_2.0001.32	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	33	321206_2.0001.33	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	34	321206_2.0001.34	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	35	321206_2.0001.35	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	36	321206_2.0001.36	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	37	321206_2.0001.37	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	38/1	321206_2.0001.38/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	38/2	321206_2.0001.38/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	6	321206_2.0001.6	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	7	321206_2.0001.7	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	8	321206_2.0001.8	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	87/2	321206_2.0001.87/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	89/1	321206_2.0001.89/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	9/1	321206_2.0001.9/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	9/2	321206_2.0001.9/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	90/1	321206_2.0001.90/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	90/2	321206_2.0001.90/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	91	321206_2.0001.91	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	92	321206_2.0001.92	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	93	321206_2.0001.93	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	94	321206_2.0001.94	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Wierzbno	95	321206_2.0001.95	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wierzbno	96	321206_2.0001.96	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	100	321206_2.0002.100	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	101	321206_2.0002.101	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	102	321206_2.0002.102	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	103	321206_2.0002.103	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	104	321206_2.0002.104	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	105	321206_2.0002.105	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	106	321206_2.0002.106	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	107	321206_2.0002.107	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	108	321206_2.0002.108	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	109	321206_2.0002.109	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	110	321206_2.0002.110	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	111/2	321206_2.0002.111/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	111/3	321206_2.0002.111/3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	111/4	321206_2.0002.111/4	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	111/5	321206_2.0002.111/5	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	112/2	321206_2.0002.112/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	112/3	321206_2.0002.112/3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	112/4	321206_2.0002.112/4	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	113	321206_2.0002.113	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	114	321206_2.0002.114	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	115	321206_2.0002.115	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	116	321206_2.0002.116	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	117	321206_2.0002.117	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	118/1	321206_2.0002.118/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	118/2	321206_2.0002.118/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Dębica	119/1	321206_2.0002.119/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	122/1	321206_2.0002.122/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	129/1	321206_2.0002.129/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	134	321206_2.0002.134	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	135	321206_2.0002.135	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	140	321206_2.0002.140	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	141/1	321206_2.0002.141/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	141/2	321206_2.0002.141/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	142	321206_2.0002.142	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	143	321206_2.0002.143	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	144	321206_2.0002.144	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	145	321206_2.0002.145	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	146	321206_2.0002.146	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	147	321206_2.0002.147	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	148/1	321206_2.0002.148/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	148/2	321206_2.0002.148/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	149/1	321206_2.0002.149/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	149/2	321206_2.0002.149/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	152	321206_2.0002.152	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	153	321206_2.0002.153	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	154	321206_2.0002.154	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	155	321206_2.0002.155	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	156	321206_2.0002.156	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	157	321206_2.0002.157	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	158	321206_2.0002.158	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	159/1	321206_2.0002.159/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	159/2	321206_2.0002.159/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Dębica	160/2	321206_2.0002.160/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	160/8	321206_2.0002.160/8	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	162	321206_2.0002.162	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	163	321206_2.0002.163	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	182/1	321206_2.0002.182/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	186	321206_2.0002.186	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	187	321206_2.0002.187	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	188	321206_2.0002.188	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	189	321206_2.0002.189	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	190	321206_2.0002.190	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	191	321206_2.0002.191	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	192	321206_2.0002.192	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	193	321206_2.0002.193	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	194/1	321206_2.0002.194/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	196	321206_2.0002.196	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	197	321206_2.0002.197	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	198	321206_2.0002.198	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	199	321206_2.0002.199	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	202/1	321206_2.0002.202/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	206/1	321206_2.0002.206/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	208	321206_2.0002.208	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	209	321206_2.0002.209	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	210	321206_2.0002.210	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	211	321206_2.0002.211	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	212	321206_2.0002.212	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	213	321206_2.0002.213	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	214	321206_2.0002.214	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Dębica	216	321206_2.0002.216	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	217	321206_2.0002.217	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	218/7	321206_2.0002.218/7	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	219	321206_2.0002.219	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	220	321206_2.0002.220	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	221	321206_2.0002.221	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	222	321206_2.0002.222	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	223/1	321206_2.0002.223/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	233	321206_2.0002.233	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	239/3	321206_2.0002.239/3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	3	321206_2.0002.3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	4	321206_2.0002.4	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	5	321206_2.0002.5	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	6	321206_2.0002.6	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	62	321206_2.0002.62	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Dębica	99	321206_2.0002.99	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Reńsko	10/3	321206_2.0003.10/3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Reńsko	17/8	321206_2.0003.17/8	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Reńsko	2/1	321206_2.0003.2/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Reńsko	4/1	321206_2.0003.4/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Reńsko	73/2	321206_2.0003.73/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	105	321206_2.0006.105	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	106	321206_2.0006.106	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	107	321206_2.0006.107	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	108	321206_2.0006.108	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	109	321206_2.0006.109	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	110	321206_2.0006.110	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Warnice	111	321206_2.0006.111	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	112	321206_2.0006.112	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	113	321206_2.0006.113	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	114	321206_2.0006.114	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	115	321206_2.0006.115	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	116	321206_2.0006.116	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	117	321206_2.0006.117	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	118	321206_2.0006.118	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	123	321206_2.0006.123	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	124	321206_2.0006.124	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	125	321206_2.0006.125	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	126	321206_2.0006.126	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	127	321206_2.0006.127	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	128	321206_2.0006.128	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	129/1	321206_2.0006.129/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	129/2	321206_2.0006.129/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	130	321206_2.0006.130	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	131	321206_2.0006.131	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	132/1	321206_2.0006.132/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	132/2	321206_2.0006.132/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	133	321206_2.0006.133	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	134	321206_2.0006.134	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	135	321206_2.0006.135	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	136/1	321206_2.0006.136/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	136/2	321206_2.0006.136/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	136/3	321206_2.0006.136/3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	138	321206_2.0006.138	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Warnice	144	321206_2.0006.144	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	145	321206_2.0006.145	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	146	321206_2.0006.146	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	147	321206_2.0006.147	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	17	321206_2.0006.17	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	18	321206_2.0006.18	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	19	321206_2.0006.19	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	20	321206_2.0006.20	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	232	321206_2.0006.232	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	233	321206_2.0006.233	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	234	321206_2.0006.234	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	245	321206_2.0006.245	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	248	321206_2.0006.248	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	256	321206_2.0006.256	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	336	321206_2.0006.336	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	337	321206_2.0006.337	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	338	321206_2.0006.338	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	500	321206_2.0006.500	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	504	321206_2.0006.504	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	532/1	321206_2.0006.532/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	532/2	321206_2.0006.532/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	532/3	321206_2.0006.532/3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	539	321206_2.0006.539	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	82	321206_2.0006.82	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	83/1	321206_2.0006.83/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	83/2	321206_2.0006.83/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Warnice	84	321206_2.0006.84	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Barnim	1	321206_2.0007.1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	46032	321206_2.0007.10/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	46063	321206_2.0007.10/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	11	321206_2.0007.11	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	12	321206_2.0007.12	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	121/1	321206_2.0007.121/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	121/2	321206_2.0007.121/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	13	321206_2.0007.13	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	14	321206_2.0007.14	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	15	321206_2.0007.15	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	16	321206_2.0007.16	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	161	321206_2.0007.161	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	162/8	321206_2.0007.162/8	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	164	321206_2.0007.164	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	165/5	321206_2.0007.165/5	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	17	321206_2.0007.17	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	170/1	321206_2.0007.170/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	170/2	321206_2.0007.170/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	172	321206_2.0007.172	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	173	321206_2.0007.173	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	174	321206_2.0007.174	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	175	321206_2.0007.175	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	176	321206_2.0007.176	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	177	321206_2.0007.177	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	178	321206_2.0007.178	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	179	321206_2.0007.179	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	18	321206_2.0007.18	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Barnim	180	321206_2.0007.180	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	181	321206_2.0007.181	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	182	321206_2.0007.182	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	183	321206_2.0007.183	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	184	321206_2.0007.184	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	185	321206_2.0007.185	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	186	321206_2.0007.186	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	187	321206_2.0007.187	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	188	321206_2.0007.188	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	189	321206_2.0007.189	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	19	321206_2.0007.19	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	190	321206_2.0007.190	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	191	321206_2.0007.191	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	192	321206_2.0007.192	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	193	321206_2.0007.193	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	194	321206_2.0007.194	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	2	321206_2.0007.2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	20	321206_2.0007.20	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	21	321206_2.0007.21	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	22	321206_2.0007.22	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	23	321206_2.0007.23	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	239	321206_2.0007.239	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	46046	321206_2.0007.24/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	46077	321206_2.0007.24/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	240	321206_2.0007.240	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	241	321206_2.0007.241	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	242	321206_2.0007.242	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Barnim	243	321206_2.0007.243	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	244	321206_2.0007.244	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	245	321206_2.0007.245	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	246	321206_2.0007.246	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	247	321206_2.0007.247	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	248	321206_2.0007.248	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	25	321206_2.0007.25	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	26	321206_2.0007.26	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	27	321206_2.0007.27	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	28	321206_2.0007.28	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	29	321206_2.0007.29	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	3	321206_2.0007.3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	30	321206_2.0007.30	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	31	321206_2.0007.31	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	32	321206_2.0007.32	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	33	321206_2.0007.33	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	34	321206_2.0007.34	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	37	321206_2.0007.37	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	38	321206_2.0007.38	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	4	321206_2.0007.4	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	40	321206_2.0007.40	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	42	321206_2.0007.42	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	45	321206_2.0007.45	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	46	321206_2.0007.46	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	47	321206_2.0007.47	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	48	321206_2.0007.48	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	49	321206_2.0007.49	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Barnim	5	321206_2.0007.5	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	50	321206_2.0007.50	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	52	321206_2.0007.52	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	53	321206_2.0007.53	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	55	321206_2.0007.55	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	56	321206_2.0007.56	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	57/1	321206_2.0007.57/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	6	321206_2.0007.6	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	7	321206_2.0007.7	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	8	321206_2.0007.8	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Barnim	9	321206_2.0007.9	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	1	321206_2.0008.1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	46083	321206_2.0008.2/3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	3	321206_2.0008.3	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	4	321206_2.0008.4	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	46027	321206_2.0008.5/1	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	46058	321206_2.0008.5/2	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	11475	321206_2.0008.6/31	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	46209	321206_2.0008.6/7	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	81	321206_2.0008.81	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	83	321206_2.0008.83	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	84	321206_2.0008.84	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	85	321206_2.0008.85	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	86	321206_2.0008.86	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	87	321206_2.0008.87	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	88	321206_2.0008.88	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	89	321206_2.0008.89	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Warnice	Wójcin	90	321206_2.0008.90	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	91	321206_2.0008.91	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	93	321206_2.0008.93	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Warnice	Wójcin	94	321206_2.0008.94	Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

20.05.2016

data

podpis przyjmującego

L.dz. 4045, Skierow. do 200004

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Warnice** Warnice 66, 74-201 Warnice2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W związku z prowadzeniem konsultacji społecznych nad projektem Planu Ogólnego Gminy Warnice składam uwagę dotyczącą przewidywanego sposobu zagospodarowania mojego terenu w skład, którego wchodzi nieruchomości położone na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 11, 12, 13, 14 oraz 534 i 535 obręb 0006 Warnice, Gmina Warnice. Aktualnie w projekcie POG na części tego terenu (obejmującego działki nr 11, 13, 14 i część dz. nr 12) o łącznej powierzchni ok. 3,88 ha wyznaczono strefę o symbolu 92SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), zaś na pozostałej części terenu (obejmującego działki nr 534, 535 i część dz. nr 12) o łącznej powierzchni 1,63 ha wyznaczono strefę o symbolu 22SO (strefa otwarta). Planowane przez właściciela zagospodarowanie pokrywa się z przyjętymi założeniami dotyczącymi wielkości powierzchni terenu przeznaczanego w POG pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jednakże z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 106 klasy G (droga główna), **składam wnioski o przeniesienie części strefy o symbolu 92SJ w głąb działek o nr: 11, 12, 13, 14 ) wnioskuje o wprowadzenie ustaleń – jako strefy SU (strefa usługowa) o parametrach analogicznych jak pobliski teren o podobnej funkcji – 20SU. Ponadto wnioskuje o zwiększenie dla strefy 92SJ wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,5 na 0,75 (trzy kondygnacje – trzecia w dachu) oraz ustalenie dla nowej strefy SU wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,0.**

### UZASADNIENIE

Wskazany we wniosku teren pod usługi (strefa o symbolu SU) jest obszarem położonym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 106 klasy G (droga główna), która na tym odcinku łączy Miasto Stargard z Warnicami (ok. 2000m od granic miasta). Ulokowanie strefy usługowej pomiędzy nowo planowanym osiedlem domów jednorodzinnych stworzyłoby naturalną barierę akustyczną odgradzającą teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową od hałasu generowanego przez ruch pojazdów na drodze wojewódzkiej. Ponadto bezpośredni dostęp komunikacyjny sprzyjać będzie wytworzeniu się komercyjnej i publicznej strefy usług zaspokajających potrzeby społeczności gminy Warnice takie jak: place zabaw, obiekty opieki nad dziećmi do lat 3 oraz w wieku przedszkolnym oraz handel detaliczny czy usługi dla ludności. W związku z określeniem w wyłożonym do konsultacji społecznych projektem Planu Ogólnego Gminy Warnice dla terenu 92SJ maksymalnym udziale powierzchni zabudowy na 25% (w stosunku do wnioskowanych 35%) dla utrzymania ekonomicznej spójności terenu wnioskuje się o zwiększenie wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,5 na 0,75 (trzy kondygnacje – trzecia w dachu). Nowa lokalizacja strefy SJ położona w głębi terenu oddzielona pasmem zabudowy strefy SU będzie się wpisywać w standardy charakterystyczne dla zabudowy podmiejskiej – nie naruszając przy tym ani ustalonego wskaźnika wysokości zabudowy do 9,0m ani ładu przestrzennego tworzonego przez istniejącą zabudowę charakterystyczną dla gminy Warnice.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	Plan ogólny Gminy Warnice	1) 321206_2.0006.11 2) 321206_2.0006.12 3) 321206_2.0006.13 4) 321206_2.0006.14 5) 321206_2.0006.534 6) 321206_2.0006.535	<input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> tak	Teren o powierzchni ok. 3,88 ha - wniosek o zawarcie w części graficznej i tekstowej Planu Ogólnego przeznaczenia tego terenu jako strefy 92SJ zgodnie z profilem podstawowym - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zwiększenie dla strefy 92SJ wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,5 na 0,75 (trzy kondygnacje – trzecia w dachu).
	Plan ogólny	1) 321206_2.0006.11 2) 321206_2.0006.12 3) 321206_2.0006.13	<input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie	Teren o powierzchni ok. 1,63 ha - wniosek o zawarcie w części graficznej i tekstowej Planu

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>1</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	Gminy Warnice	4) 321206_2.0006.14	<input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie	Ogólnego przeznaczenia tego terenu jako strefy SU zgodnie z profilem podstawowym - strefa usługowa. Ustalenie dla nowej strefy SU wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,0.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Plan ogólny Gminy Warnice	1) 321206_2.0006.11 2) 321206_2.0006.12 3) 321206_2.0006.13 4) 321206_2.0006.14 5) 321206_2.0006.5346 6) 321206_2.0006.535	<input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> tak	92SJ	25	9	30
	Plan ogólny Gminy Warnice	1) 321206_2.0006.11 2) 321206_2.0006.12 3) 321206_2.0006.13 4) 321206_2.0006.14	<input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie	SU	40	12	30

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 1. 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

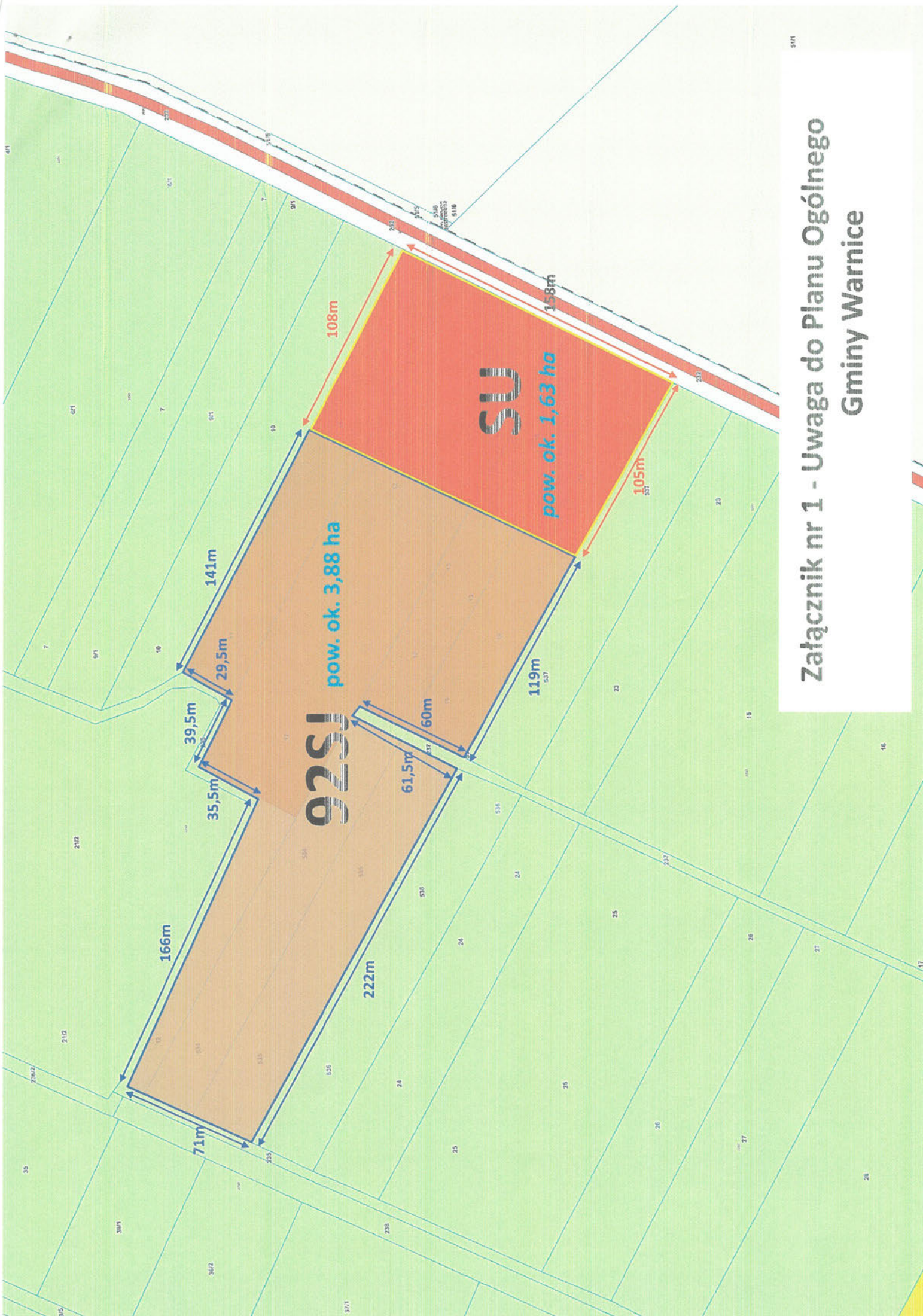
Załącznik nr 1 – graficzne oznaczenie uwagi do POG Warnice.

## 2. 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 27.05.2026



5101

# Załącznik nr 1 - Uwaga do Planu Ogólnego Gminy Warnice



Data utworzenia: 27.05.2026  
Data nadania: 27.05.2026  
Data otrzymania: 27.05.2026

Od:  
AE:PL-28952-28735-GCETF-23

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
23.05.2026 data  
Lp podpis przyjmującego  
L.dz. 6051 Skierow.

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

uwaga do planu Ogólnego Gminy Warnice - działka nr 431/2

Witam .

Pismo z uwagą znajduje się w załączniku na odpowiednim druku

Załączniki:

1. Warnice.pdf
2. działka.png
3. Pismo\_przewodnie\_20262805001832077.pdf



PODPIS ZAUFANY

28.05.2026 00:18:28 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

2026-05-28

URZĄD GMINY W WARNICACH

AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

## **uwaga do planu Ogólnego Gminy Warnice - działka nr 431/2**

Witam .

Pismo z uwagą znajduje się w załączniku na odpowiednim druku

### Załączniki

1. Warnice.pdf (SHA3-512, 33a662817bc6251de7deebc7bf6d9ad1842c7be37b394591442086ea195064818b16d4683dc0d3dd5f1e4c8ab61d0fce19ff913bf8476cf4b513c9350f494473)
2. działka.png (SHA3-512, 031587c3b2b0a4db070c098dfdedb9c7cb896c079de577348b1bfdd6bc1afea9d10e20f31fc9805683fe609c7ce810f667253cf38c5803883130ceb1abc7b993)

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>i)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....  
.....

Kraj: ..... Województwo: .  
 .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
 .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy:....  
 .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
 .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
 .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
 .....

**7. TREŚĆ PISMA**

7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Składam uwagę do działki nr 431/2 , która nie została wpisana do planu Ogólnego Gminy Warnice.

Pomimo zwartej zabudowy , w niedalekiej odległości przyłącza ,prądu , wody ,gazu i ścieków , działka ta nie została uznana do planu.

Porównując do działek 11,12,13,14 ,534,535 obręb Warnice ,tam też został wyznaczony teren pod zabudowę SJ ,gdzie , nie ma zwartej infrastruktury , brak przyłączy , czyli szczere pole.

Wnoszę ponownie o wpisanie mojej działki 431/2 do strefy zabudowy jednorodzinnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WZBIYDZIO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

23.05.2016  
data[Signature]  
podpis przyjmującego

L.dz. 6958 Sklarow. do [Signature]

P. Chłapowski

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJ. T. GMINY WARNICE

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: .....

PROJEKT O WJĘCIE W PLANIE OGÓLNYM DZIAŁKI NR 125 ODRAB. KŁĘBY  
W CAŁOŚCI JAKO STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2020 .....

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Warnice**  
Urząd Gminy Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

2005.226  
.....  
data

*[Signature]*  
.....  
podpis przyjmującego

L.dz. *4060*, Skierow. (

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Archidiecezja Szczecińsko-Kamieńska**  
– pełnomocnika 29 Parafii ds. gruntów 56 i 121/2 (obręb Barnim)

Kraj: **Polska**

Województwo: **Zachodniopomorskie**

Powiat: **Szczeciński**

Gmina: **Szczecin**

Ulica: **Papieża Pawła VI**

Nr domu: **4** Nr lokalu: —

Miejscowość: **Szczecin**

Kod pocztowy: **71-459**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **kordel007@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 509-838-603**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **(nie dotyczy)**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska**

Województwo: **Zachodniopomorskie**

Powiat: **Szczeciński**

Gmina: **Szczecin**

Ulica: **Księcia Barnima III Wielkiego**

Nr domu: **22A** Nr lokalu: —

Miejscowość: **Szczecin**

Kod pocztowy: **71-437**

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **(nie dotyczy)**

Kraj: —

Województwo: —

Powiat: —

Gmina: —

Ulica: —

Nr domu: — Nr lokalu: —

Miejscowość: —

Kod pocztowy: —

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): —

Nr tel. (nieobowiązkowo): —

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: —

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o dopuszczenie w planie ogólnym gminy Warnice, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr L/278/2023 Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r., **możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (terenów elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, w tym również m.in. masztami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru oraz głównymi punktami odbioru (GPO), poprzez wyznaczenie strefy planistycznej otwartej (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych** na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uwagi – przedmiotowe tereny zostały oznaczone linią z kwadratami i wypełnieniem w kolorze pomarańczowym.

Proszę również o wprowadzenie stosownych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnych z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) w **strefie ochronnej od terenów elektrowni wiatrowych** wyznaczonej od granic ww. terenów elektrowni wiatrowych – zasięg opisanej strefy został oznaczony linią przerywaną w kolorze czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uwagi.

Dla terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych proszę o ustalenie **maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych na 300 metrów.**

Opisane powyżej tereny i strefy wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi lokalizacji elektrowni wiatrowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan Ogólny Gminy Warnice	321206_2.00 07.56 321206_2.00 07.121/2	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnoszę o dopuszczenie w planie ogólnym gminy Warnice, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr L/278/2023 Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r., możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (terenów elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, w tym również m.in. masztami do pomiaru prędkości i

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
				kierunku wiatru oraz głównymi punktami odbioru (GPO), poprzez wyznaczenie strefy planistycznej otwartej (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uwagi – przedmiotowe tereny zostały oznaczone linią z kwadratami i wypełnieniem w kolorze pomarańczowym.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
  - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
- UZASADNIENIE DO SKŁADANEJ UWAGI**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

..... Data: 28.05.2026r.

#### UZASADNIENIE DO SKŁADANEJ UWAGI:

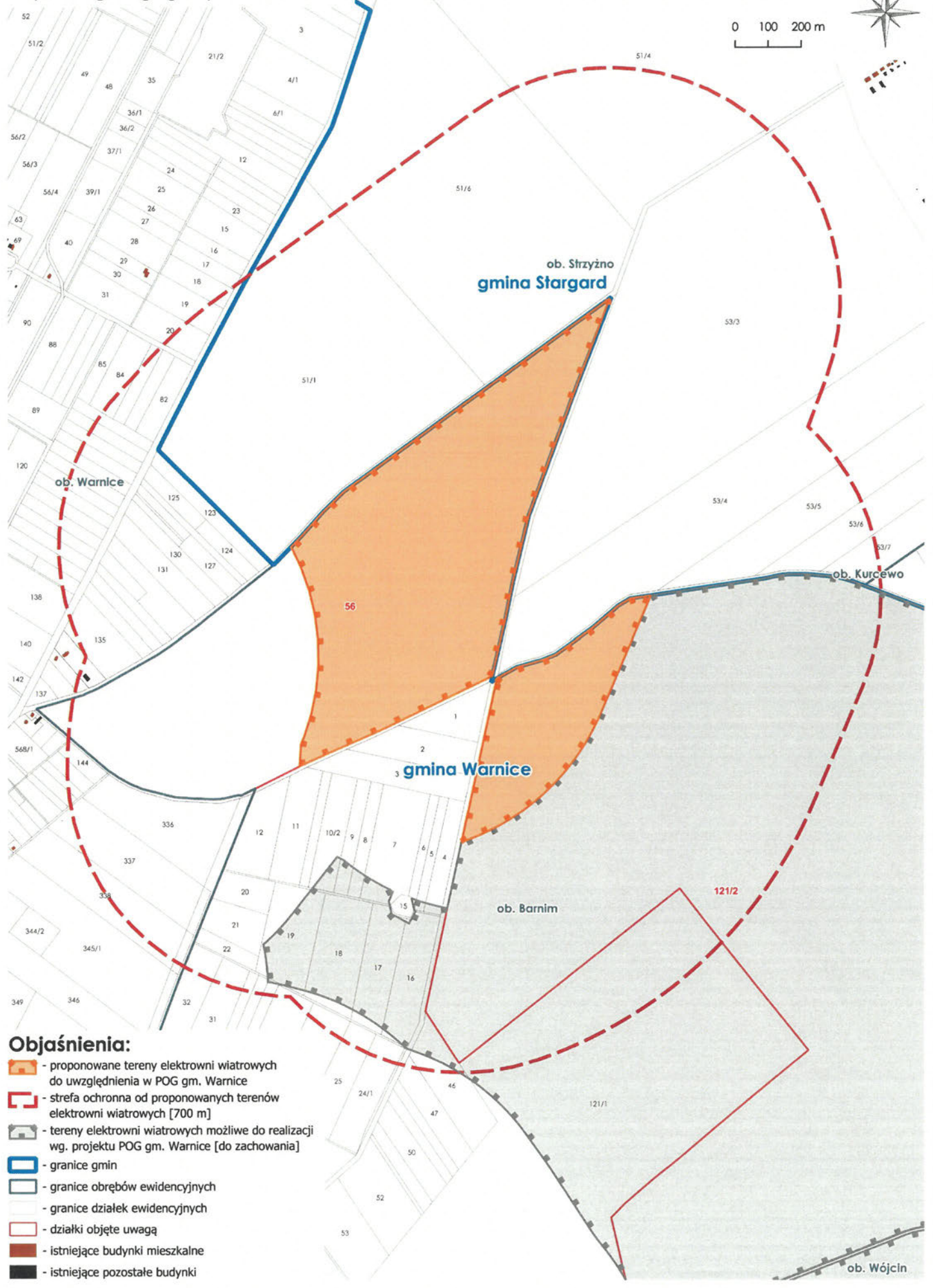
Zgodnie z zamieszczonym na Biuletynie Informacji Publicznej projektem planu ogólnego gminy Warnice działki ewidencyjne wskazane na załączniku graficznym do uwagi tj. działka nr 56 i część działki nr 121/2 w obrębie Barnim, zostały ujęte w strefie planistycznej otwartej oznaczonej symbolem 21SO, dla której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego nie zostały dopuszczone tereny elektrowni wiatrowych.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie tego sektora na środowisko. Potrzeba rozwoju instalacji OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Obecnie trwają rozmowy na temat przyszłych ram polityki energetycznej w Unii. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Szacuje się, że w 2024 r. w Polsce ok. 29% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia.










Z uwagi na powyższe wnoszę o wyznaczenie na wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uwagi działkach strefy planistycznej otwartej (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych. Pozwoli to na realizację na tym terenie w przyszłości, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, farmy wiatrowej, której funkcjonowanie zapewni również gminie wpływy do budżetu.

**Załącznik graficzny do uwagi  
do planu ogólnego gminy Warnice**

0 100 200 m



**Objaśnienia:**

-  - proponowane tereny elektrowni wiatrowych do uwzględnienia w POG gm. Warnice
-  - strefa ochronna od proponowanych terenów elektrowni wiatrowych [700 m]
-  - tereny elektrowni wiatrowych możliwe do realizacji wg. projektu POG gm. Warnice [do zachowania]
-  - granice gmin
-  - granice obrębów ewidencyjnych
-  - granice działek ewidencyjnych
-  - działki objęte uwagą
-  - istniejące budynki mieszkalne
-  - istniejące pozostałe budynki

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Warnice**  
Urząd Gminy Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice

23.05.2024  
data  
L.dz. 4.06.1 Skierow. do ...  
pocztę

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Archidiecezja Szczecińsko-Kamieńska**

– pełnomocnika 29 Parafii ds. gruntów 56 i 121/2 (obręb Barnim)

Kraj: **Polska**

Województwo: **Zachodniopomorskie**

Powiat: **Szczeciński**

Gmina: **Szczecin**

Ulica: **Papieża Pawła VI**

Nr domu: **4** Nr lokalu: —

Miejscowość: **Szczecin**

Kod pocztowy: **71-459**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **kordel007@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 509-838-603**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **(nie dotyczy)**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska**

Województwo: **Zachodniopomorskie**

Powiat: **Szczeciński**

Gmina: **Szczecin**

Ulica: **Księcia Barnima III Wielkiego**

Nr domu: **22A** Nr lokalu: —

Miejscowość: **Szczecin**

Kod pocztowy: **71-437**

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **(nie dotyczy)**

Kraj: —

Województwo: —

Powiat: —

Gmina: —

Ulica: —

Nr domu: —    Nr lokalu: —

Miejscowość: —

Kod pocztowy: —

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): —

Nr tel. (nieobowiązkowo): —

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: —

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o dopuszczenie w planie ogólnym gminy Warnice, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr **L/278/2023** Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r., **możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (terenów elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, w tym również m.in. masztami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru oraz głównymi punktami odbioru (GPO), poprzez wyznaczenie strefy planistycznej otwartej (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych** na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszego wniosku – przedmiotowe tereny zostały oznaczone linią z kwadratami i wypełnieniem w kolorze pomarańczowym.

Proszę również o wprowadzenie stosownych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnych z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) w **strefie ochronnej od terenów elektrowni wiatrowych** wyznaczonej od granic ww. terenów elektrowni wiatrowych – zasięg opisanej strefy został oznaczony linią przerywaną w kolorze czerwonym na załączniku graficznym do niniejszego wniosku.

Dla terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych proszę o ustalenie **maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych na 300 metrów.**

Opisane powyżej tereny i strefy wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi lokalizacji elektrowni wiatrowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan Ogólny Gminy Warnice	321206_2.00 07.56 321206_2.00 07.121/2	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnoszę o dopuszczenie w planie ogólnym gminy Warnice, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr L/278/2023 Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r., możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (terenów elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, w tym również m.in. masztami do pomiaru prędkości i

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
				kierunku wiatru oraz głównymi punktami odbioru (GPO), poprzez wyznaczenie strefy planistycznej otwartej (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszego wniosku – przedmiotowe tereny zostały oznaczone linią z kwadratami i wypełnieniem w kolorze pomarańczowym.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
  - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
- UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: \_\_\_\_\_

.....

Data: 28.05.2026v

#### **UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU:**

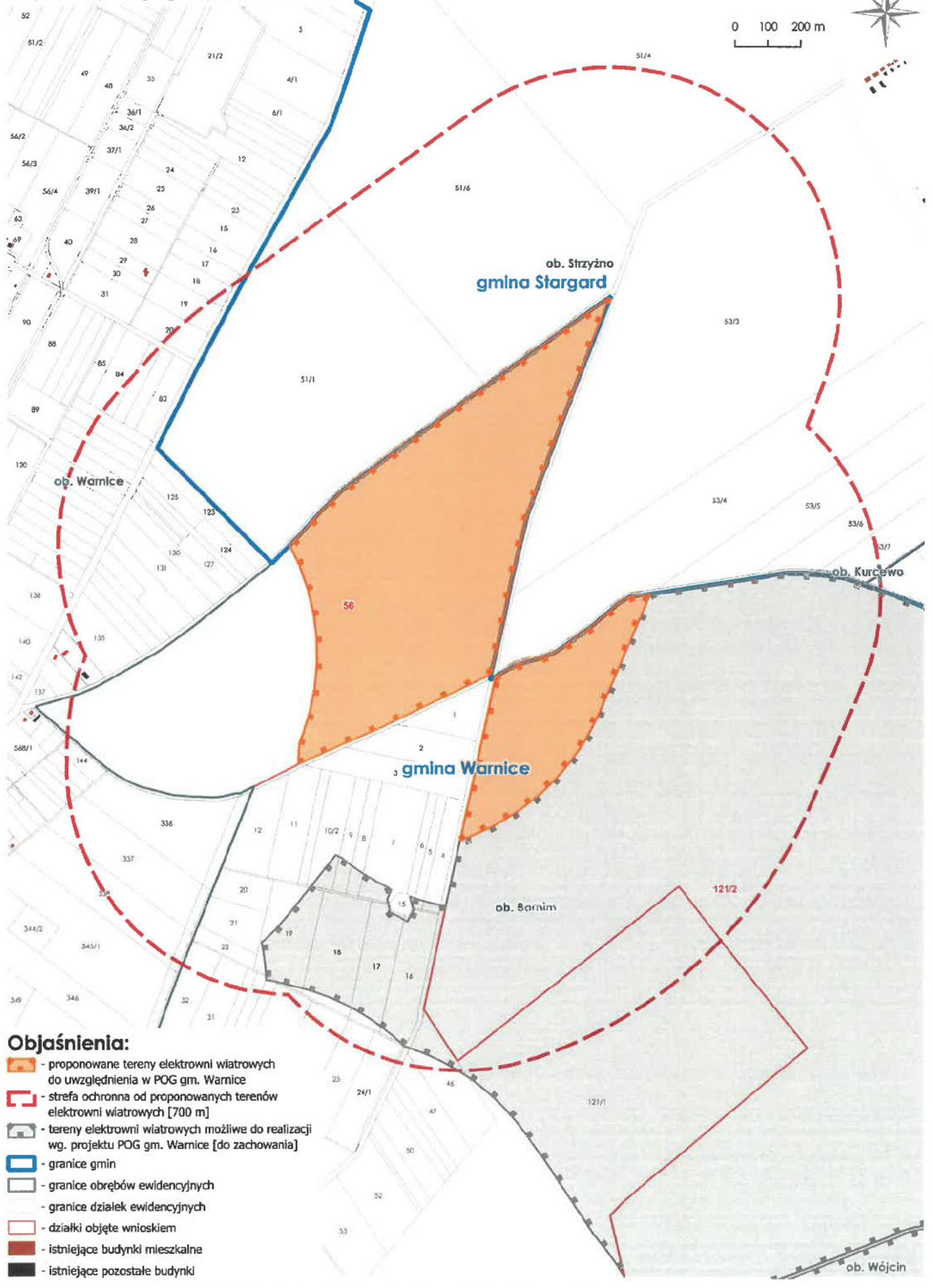
Zgodnie z zamieszczonym na Biuletynie Informacji Publicznej projektem planu ogólnego gminy Warnice działki ewidencyjne wskazane na załączniku graficznym do wniosku tj. działka nr 56 i część działki nr 121/2 w obrębie Barnim, zostały ujęte w strefie planistycznej otwartej oznaczonej symbolem **21SO**, dla której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego nie zostały dopuszczone tereny elektrowni wiatrowych.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie tego sektora na środowisko. Potrzeba rozwoju instalacji OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Obecnie trwają rozmowy na temat przyszłych ram polityki energetycznej w Unii. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Szacuje się, że w 2024 r. w Polsce ok. 29% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia.










Z uwagi na powyższe wnoszę o wyznaczenie na wskazanych na załączniku graficznym do niniejszego wniosku działkach **strefy planistycznej otwartej (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych**. Pozwoli to na realizację na tym terenie w przyszłości, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, farmy wiatrowej, której funkcjonowanie zapewni również gminie wpływy do budżetu.

**Załącznik graficzny do wniosku  
do planu ogólnego gminy Warnice**

0 100 200 m



**Objaśnienia:**

-  - proponowane tereny elektrowni wiatrowych do uwzględnienia w POG gm. Warnice
-  - strefa ochronna od proponowanych terenów elektrowni wiatrowych [700 m]
-  - tereny elektrowni wiatrowych możliwe do realizacji wg. projektu POG gm. Warnice [do zachowania]
-  - granice gmin
-  - granice obrębów ewidencyjnych
-  - granice działek ewidencyjnych
-  - działki objęte wnioskiem
-  - istniejące budynki mieszkalne
-  - istniejące pozostałe budynki



## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o wyznaczenie w planie ogólnym strefy planistycznej SO – otwartej, w profilu dodatkowym wnoszę o ustalenie terenów elektrowni wiatrowej i słonecznej dla nieruchomości wymienionych zgodnie z załączoną tabelą i mapą.

.....  
.....  
.....  
.....

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Zgodnie z załączoną tabelą i mapą			

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę      X    Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- x (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- x (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników,<sup>9)</sup> wykaz działek w formie tabelarycznej:.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis p:

Jania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 27.05.2026

**Załącznik do pisma z uwagami  
do projektu  
Planu Ogólnego Gminy Warnice**

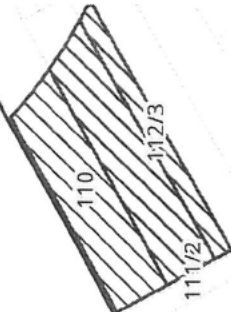
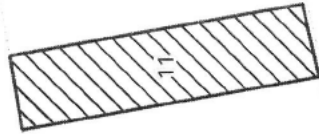
1 000 m

500

0

Stargard

Warnice



gmina	obręb	nr działki	teryt	Strefa
Warnice	Dębica	112/3	321206_2.0002.112/3	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	111/2	321206_2.0002.111/2	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	110	321206_2.0002.110	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	11	321206_2.0001.11	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	225	321206_2.0001.225	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	226	321206_2.0001.226	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy  
Warnice.....

23.05.2016  
data

Włk  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. W065, Skierow. dt

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak     nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>... Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym dla działki nr 85 w obrębie Wierzbnio funkcji umożliwiającej realizację zabudowy rekreacyjnej, letniskowej lub jednorodzinnej wielofunkcyjnej

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Konstytucją RP, chroniącą prawo własności, każdy ma prawo zagospodarować teren, który stanowi jego własność zgodnie z jego wolą, jeśli nie narusza to przepisów, interesu publicznego oraz osób trzecich

Pragnę zauważyć iż na działkach 514/1 oraz 340/3 obręb Wierzbnio, pomimo położenia w obszarze NATURA 2000 oraz poza zwartą strukturą wsi to dla tych działek został ustalony teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 k.p.a. organy administracji publicznej powinny prowadzić postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania. W tym przypadku spełnieniem tego obowiązku będzie odniesienie się przez tut. Organ do niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po

Podpis:

nia pisma w postaci papierowej.

Data: 27.05.2026

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

19.05.2016  
data

[Podpis]  
podpis przyjmującego

Nazwa: Wójt Gminy  
Warnice.....

L.dz. ...., Skierów: do .....

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak     nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>... Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym dla działki nr 85 w obrębie Wierzbnio funkcji umożliwiającej realizację zabudowy rekreacyjnej, letniskowej lub jednorodzinnej wielofunkcyjnej

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Konstytucją RP, chroniącą prawo własności, każdy ma prawo zagospodarować teren, który stanowi jego własność zgodnie z jego wolą, jeśli nie narusza to przepisów, interesu publicznego oraz osób trzecich

Pragnę zauważyć iż na działkach 514/1 oraz 340/3 obręb Wierzbnio, pomimo położenia w obszarze NATURA 2000 oraz poza zwartą strukturą wsi to dla tych działek został ustalony teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 k.p.a. organy administracji publicznej powinny prowadzić postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania. W tym przypadku spełnieniem tego obowiązku będzie odniesienie się przez tut. Organ do niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczają się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 27.05.2026 .....

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy  
Warnice.....

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

28.05.2024  
data

[Podpis]  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. 4065 Skierow. do

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak     nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>... Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym dla działki nr 57/5 w obrębie Wierzbnio funkcji umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej (w tym budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego).....

...Działka stanowi własność rolnika i jest elementem prowadzonego gospodarstwa rolnego. Ustalenie funkcji dopuszczającej zabudowę zagrodową pozwoli na kontynuację działalności rolniczej oraz zapewni warunki mieszkaniowe dla mojej rodziny i moich następców. Teren posiada dostęp do drogi publicznej oraz mediów.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 27.05.2026

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego W WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice.....

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
13.05.2026 data  
[Signature] podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 4000, Skierow. do ..

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- x 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): + .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

X tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o wyznaczenie w planie ogólnym strefy planistycznej SO – otwartej, w profilu dodatkowym wnoszę o ustalenie terenów elektrowni wiatrowej i słonecznej dla nieruchomości wymienionych zgodnie z załączoną tabelą i mapą.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Zgodnie z załączoną tabelą i mapą			

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> wykaz działek w formie tabelarycznej.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 27.05.2026

**Załącznik do pisma z uwagami  
do projektu  
Planu Ogólnego Gminy Warnice**

1 000 m

500

0



gmina	obręb	nr działki	teryt	Strefa
Warnice	Wierzbo	8	321206_2.0001.8	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbo	92	321206_2.0001.92	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warnice WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE 23.05.2019 data [pocisk] podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 4307, Skierow

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Marek Jankowski  
Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie  
Powiat: Poznań Gmina: Czerzyński  
Ulica: ..... Nr domu: 4 Nr lokalu: 3  
Miejscowość: Czerzyński Kod pocztowy: 74-217  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): 66 8 903 577  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: Wniosek o opinie w planie ogólnym

*dotyczy: uw. 255/2 oraz 279 Obje-  
 zabawiska - uwzględnienie w oparciu o zapisy w art. 279  
 zabudowy - uwzględnienie pod budżet inwestycyjny  
 uwzględnienie w oparciu o zapisy w art. 279  
 uwzględnienie w oparciu o zapisy w art. 279*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: *28.05.2026*

# Dokument elektroniczny

---

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

2026.05.28

data

podpis przyjmującego

L.dz. ...., Skierow. do

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-05-28

Dane nadawcy

Dane adresata

NY W WARNICACH (74-201 WARNICE, WOJ.  
ZACHODNIOPOMORSKIE)

## WNIOSEK

### Uwaga do POG Gminy Warnice

Szanowny Panie Wójtce,

Przekazujemy uwagę Sevivon Renewables 10 Sp. z o.o. (PNE Polska) do przedstawionego do konsultacji POG Gminy Warnice. Zwracamy się uprzejmą prośbą o uwzględnienie załączonego wniosku z uwagą w dalszych pracach nad dokumentem.

W razie pytań lub wątpliwości, pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z wyrazami szacunku

Project Manager & PR Specialist

mobile:+48 608 549 563

e mail: magdalena.klera-nowopolska@pne-polska.p

PNE Polska sp. z o.o.

### Załączniki:

1. [20260528\\_PNE\\_PL\\_Uwaga\\_do\\_POG\\_Gm.Warnice.pdf](#) - Uwaga PNE PL do POG Gminy Warnice z załącznikami
2. [Załącznik nr 2 - Dane przestrzenne.xml](#) - Dane przestrzenne do Uwagi PNE PL do POG Gminy Warnice

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2026-05-28T12:40:45.15+02:00

Podpis elektroniczny



PODPIS ZAUFANY

MAGDALENA  
KLERA-NOWOPOLSKA

28.05.2026 12:19:07 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Znak pisma: SEVRES10/KO/MKN/967/2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt gminy Warnice, Urząd Gminy Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice**

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Sevivon Renewables 10 Sp. z o.o. ....  
Kraj: Polska..... Województwo: zachodniopomorskie.....  
Powiat: m. Koszalin..... Gmina: Koszalin.....  
Ulica: Wojska Polskiego..... Nr domu: 24-26... Nr lokalu: - .....  
Miejscowość: Koszalin..... Kod pocztowy: 75-712.....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):  
.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: -.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup> - (Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: pomorskie.....  
Powiat: m. Gdańsk..... Gmina: Gdańsk.....  
Ulica: Norwida..... Nr domu: 1... Nr lokalu: -.....  
Miejscowość: Gdańsk..... Kod pocztowy: 80-280.....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup> - (Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Magdalena Klera-Nowopolska, PNE Polska Sp. z o.o. ....  
Kraj: Polska..... Województwo: pomorskie.....  
Powiat: m. Gdańsk..... Gmina: Gdańsk.....  
Ulica: Norwida..... Nr domu: 1... Nr lokalu: -.....  
Miejscowość: Gdańsk..... Kod pocztowy: 80-280.....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: -.....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W imieniu spółki Sevivon Renewables 10 Sp. z o.o. (spółki celowej realizującej projekt na terenie gminy Warnice, powołanej przez PNE Polska Sp. z o.o., dawniej Sevivon Sp. z o.o.), zajmującej się rozwojem projektów z zakresu odnawialnych źródeł energii, wnoszę o rozszerzenie strefy otwartej 9SO w projekcie planu ogólnego gminy, która dopuszcza w profilu dodatkowym teren elektrowni wiatrowych. Szczegółowy zakres przestrzenny postulowanego zasięgu strefy 9SO przedstawiono w załączniku 1 do niniejszej uwagi oraz w zał. nr 2 w postaci danych przestrzennych wektorowych, sporządzonych w układzie współrzędnych PL-1992 (EPSG:2180). Niniejsza uwaga jest częściowym powieleniem treści wniosku złożonego przez Magdalenę Klerę-Nowopolską w dniu 20.12.2024 r., znak pisma SEVREN10/GD/MKN/1707/2024, który zgodnie z projektem poddanym konsultacjom społecznym nie został uwzględniony w całości. Niemniej, analizując projekt dokumentu i biorąc pod uwagę obowiązujące uwarunkowania prawne, w naszej ocenie możliwe jest dopuszczenie ww. funkcji w przedstawionym zakresie bez ingerencji w pozostałe ustalenia projektu tj. cała docelowa strefa 9SO dopuszczająca elektrownie wiatrowe znajduje się min. 700 metrów od stref SW, SJ i SZ w projekcie POG.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu ug drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

Załącznik nr 1 – Postulowany zakres strefy planistycznej do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Warnice.....

Załącznik nr 2 – Dane przestrzenne .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

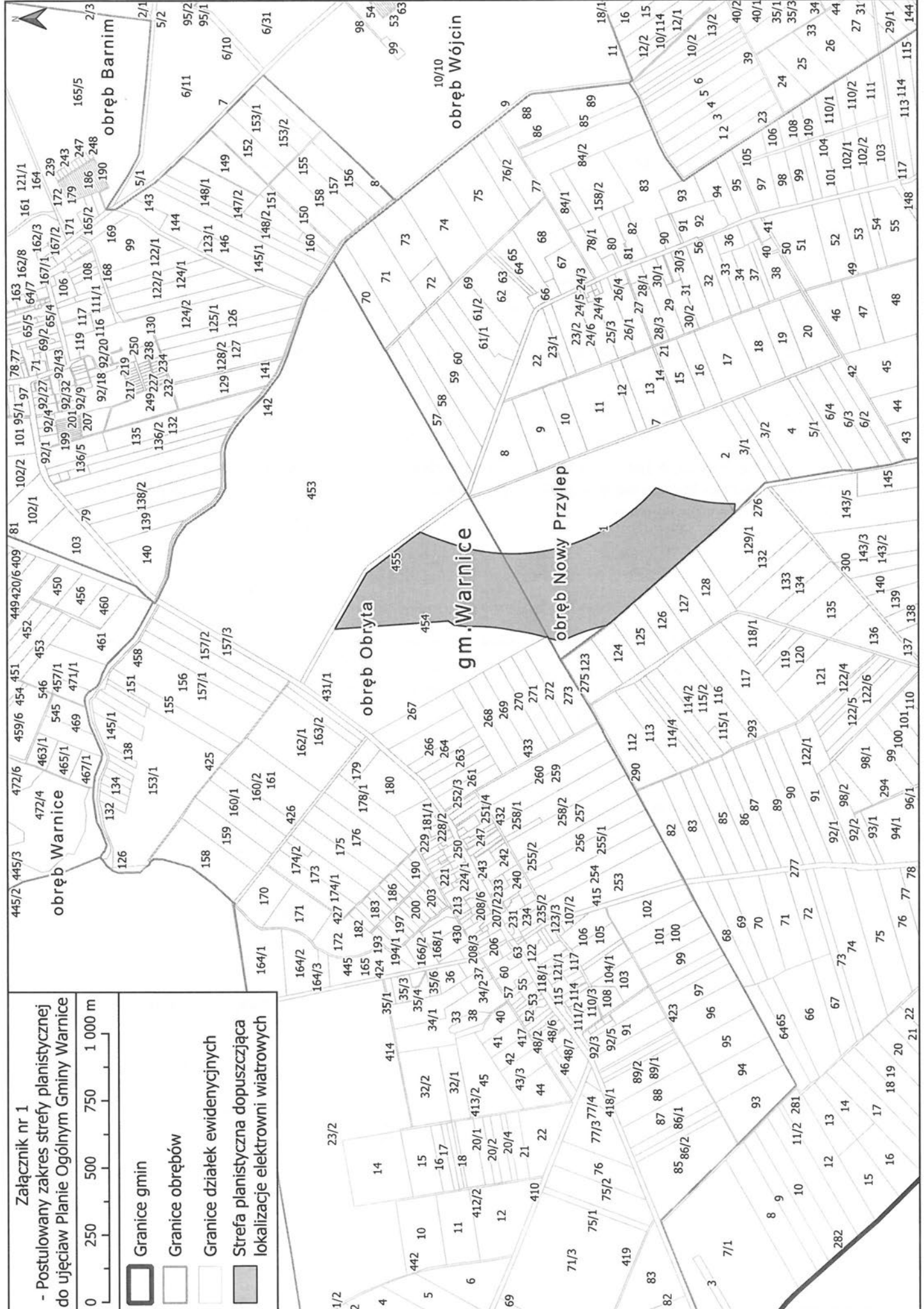
Podpis: ..... Data: .....

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1  
 - Postulowany zakres strefy planistycznej  
 do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Warnice



- Granice gmin
- Granice obrębów
- Granice działek ewidencyjnych
- Strefa planistyczna dopuszczająca lokalizacje elektrowni wiatrowych





**NOTARIUSZE**

Milena Głuchowska Dagmara Gornowicz  
Marta Lindner Spółka Cywilna  
al. Grunwaldzka 190, 80-266 Gdańsk  
NIP 584 278 78 36 REGON 384533990  
tel. 58 719 93 93 tel. kom. +48 798 012 388  
e-mail: kancelaria@notariusz-wrzeszcz.pl

**WYPIS**

Repertorium A numer 16829/2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (17-12-2024) przede  
mną, -----

*Mileną Głuchowską*

notariuszem w Gdańsku, w kancelarii notarialnej, prowadzonej przeze mnie w formie spółki  
cywilnej z siedzibą w Gdańsku, przy alei Grunwaldzkiej 190, stawił się: -----

**Holger Gallas**, według oświadczenia imiona rodziców: Reinold i Anke, legitymujący się niemieckim paszportem numer C4X9MRFKJ, ważnym do dnia 06 maja 2030 roku, według oświadczenia posiadający PESEL: 83051822117, według oświadczenia zamieszkały: 80-506 Gdańsk, ulica Chodkiewicza numer 13/42, władający biegle językiem polskim w mowie i piśmie – **reprezentujący w niniejszym akcie Spółkę: Sevivon Renewables 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie**, pod adresem: 75-712 Koszalin, ulica Wojska Polskiego numer 24-26, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000926128, posiadającą REGON: 520145701, NIP: 6692563483 – jako **Prezes Zarządu tej Spółki**, zwanej w dalszej treści niniejszego aktu również „Spółką” – **uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji** – co potwierdza przedłożony do niniejszego aktu wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, numer KRS: 0000926128, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan z dnia 17 grudnia 2024 roku i oświadcza nadto, że Spółka nie znajduje się w stanie likwidacji oraz nie toczy się w stosunku do tej Spółki postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz oświadcza, że nie został odwołany, zawieszony ani nie zrezygnował z funkcji pełnionej w zarządzie Spółki: Sevivon Renewables 10 spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, a sposób reprezentacji tej Spółki nie uległ zmianie.-----

Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie dokumentu tożsamości, którego numer wypisałam wyżej obok nazwiska. -----

## PEŁNOMOCNICTWO

### § 1.

Holger Gallas – reprezentując Spółkę: Sevivon Renewables 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie ustanawia pełnomocnikiem **Magdalенę Marię Klera-Nowopolską**, imiona rodziców: Przemysław i Małgorzata, PESEL: 80123016881- i umocowuje ją do reprezentowania Spółki we wszystkich sprawach: -----

- związanych z realizacją przedsięwzięć polegających na budowie związanych z realizacją przedsięwzięć polegających na budowie wytwórczych instalacji elektroenergetycznych, z uwzględnieniem instalacji odnawialnych źródeł energii (w szczególności zespołu elektrowni wiatrowych, zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji hybrydowych umożliwiających wytwarzanie energii elektrycznej z wiatru i słońca, a także instalacji umożliwiających przekształcanie wytwarzanej energii elektrycznej przy użyciu innych komponentów (np. woda) w gaz, w tym odnawialny wodór), wraz z drogami dojazdowymi, placami montażowymi, sieciami kablowymi, telekomunikacyjnymi wraz z instalacjami oraz urządzeniami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania przedsięwzięć oraz na budowie stacji głównego punktu zasilania (GPZ), głównego punktu odbioru (GPO) oraz magazynów energii, zlokalizowanych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, -----
- przed wszystkimi organami administracji publicznej, w tym organami administracji rządowej oraz samorządowej, przed wszystkimi organizacjami rządowymi, pozarządowymi, instytucjami, urzędami, we wszystkich instancjach i etapach postępowania, w szczególności do składania wszelkich środków zaskarżenia, zarówno zwyczajnych jak i nadzwyczajnych oraz innych wniosków i środków procesowych, a także do odbierania i składania oświadczeń woli we wszelkich postępowaniach wraz z odbiorem korespondencji. Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje również zawieranie ugód przed organami administracji publicznej, -----

- do reprezentowania Spółki wobec innych podmiotów będących osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, a także wobec osób fizycznych, w szczególności do składania i odbierania oświadczeń woli, wszelkiej korespondencji. -----

Udzielone pełnomocnictwo obejmuje również uprawnienie do zawierania w imieniu Spółki: Sevivon Renewables 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie umów ustanowienia służebności przesyłu, jako beneficjenta tego prawa, oraz umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub użytkowania nieruchomości jako najemcy, dzierżawcy lub użytkownika, oraz wszelkich innych umów nazwanych lub nienazwanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, a także do składania jednostronnych oświadczeń woli, jak również do zmiany, rozwiązywania, wypowiedzania, odstępowania od tych umów i wykonywania czynności prawnych i faktycznych związanych z realizacją postanowień w nich zawartych. Ponadto udzielone pełnomocnictwo uprawnia do zawierania, zmiany i rozwiązywania umów przedwstępnych i zobowiązujących oraz do prowadzenia rokowań, negocjacji i ustalania warunków transakcji, podpisywania porozumień, protokołów, aktów notarialnych i innych dokumentów, jakie okażą się niezbędne, a także do składania oświadczeń o poddaniu spółki Sevivon Renewables 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie egzekucji stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 lub 5 ustawy Kodeks postępowania cywilnego, celem zabezpieczenia zaciągniętych zobowiązań na skutek realizacji niniejszego pełnomocnictwa i wykonywania wszelkich uprawnień wynikających z umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym składania oświadczeń woli i wiedzy. -----

## § 2.

Holger Gallas – reprezentując Spółkę: Sevivon Renewables 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie oświadcza, że niniejsze pełnomocnictwo wygasa z dniem **30 czerwca 2026 roku**. -----

## § 3.

Koszty tego aktu ponosi Spółka – przelewem. -----

## § 4.

Wypisy tego aktu można wydawać także Pełnomocnikowi. -----

## § 5.

Pouczyłam Stawającego o treści stosownych przepisów, mających zastosowanie do niniejszej czynności, a w szczególności: o treści art. 98-109 Kodeksu cywilnego, w szczególności o tym, że: -----

- pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane, chyba że mocodawczyni zrzekła się odwołania pełnomocnictwa z przyczyn uzasadnionych treścią stosunku prawnego będącego podstawą pełnomocnictwa, -----
- umocowanie wygasa ze śmiercią mocodawczyni lub pełnomocnika, chyba że w pełnomocnictwie inaczej zastrzeżono z przyczyn uzasadnionych treścią stosunku prawnego będącego podstawą pełnomocnictwa, -----
- po wygaśnięciu umocowania pełnomocnik obowiązany jest zwrócić mocodawczyni dokument pełnomocnictwa. Może żądać poświadczonego odpisu tego dokumentu; wygaśnięcie umocowania powinno być na odpisie zaznaczone.-----

### § 6.

Poinformowano Stawającego o treści art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (rozporządzenie ogólne o ochronie danych), w szczególności o tym, że: -----

1. Podanie jego danych osobowych jest wymogiem ustawowym warunkującym sporządzenie niniejszej czynności, zaś Notariusze Milena Głuchowska, Dagmara Gornowicz, Marta Lindner spółka cywilna z siedzibą w Gdańsku jest administratorem jego danych osobowych przekazanych celem jej sporządzenia.-----
2. Do czasu dokonania czynności notarialnej, z przyczyn związanych z indywidualną sytuacją stawającego, przysługuje mu prawo wniesienia sprzeciwu przeciwko przetwarzaniu jego danych.-----
3. Dane osobowe stawającego przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz.U. z 2024 r., poz. 1001) oraz innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.-----
4. Odbiorcą danych osobowych stawającego będą stosowne osoby, podmioty, urzędy, organy rządowe i samorządowe, określone przepisami ustaw związanych z dokonywanymi czynnościami notarialnymi, zaś dane te nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.-----
5. Dane osobowe stawającego będą przechowywane przez okres niezbędny do wygaśnięcia roszczeń o charakterze cywilnoprawnym lub upływu 10 lat licząc od dnia dokonania czynności, na podstawie art. 90 §1 ustawy Prawo o notariacie.-----

- i. Stawającemu przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych – przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z RODO, w szczególności z art. 17 ust. 3 RODO, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy.-----
7. W dowolnym momencie stawający ma prawo cofnięcia udzielonej zgody, co pozostaje jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.-----

**§ 7.**

**Koszty niniejszej czynności wynoszą:** -----

a) z § 8/pkt 8) rozporządzenia Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566), kwotę .....	<b>100,00 zł</b>
b) z § 12 cyt. Rozp. (za 5 wypisów) kwotę .....	<b>90,00 zł</b>
c) z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361), 23% od kwoty 190 zł tj. kwotę .....	<b>43,70 zł</b>
<b>Łącznie:</b> .....	<b>233,70 zł</b>

(dwieście trzydzieści trzy złote siedemdziesiąt groszy). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**  
**Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza.**

**NOTARIUSZE**

**Milena Głuchowska Dagmara Gornowicz**

**Marta Lindner Spółka Cywilna**

al. Grunwaldzka 190, 80-266 Gdańsk

**REPERTORIUM A Nr 16834/2024**

Ja, niżej podpisana *Milena Głuchowska*, notariusz w Gdańsku,  
wypis niniejszego aktu wydałam:

**Stawającemu**

Opłaty należne za wydanie niniejszego wypisu zostały naliczone przy oryginale aktu.  
Gdańsk, dnia 17 grudnia 2024 roku.



Milena Głuchowska  
Notariusz

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego **WAPNICE**

1

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

*29.05.2016*  
data

*[Signature]*  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. *1079*, Skierow. do ..

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska*.....Województwo: *Zachodniopomorskie*.  
Powiat: *Stargardzki*..... Gmina: *Dolice*.....Ulica: *Moskorzyn*.....  
Nr domu: *9*... Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice*..... Kod pocztowy: *73-115*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*.....

- 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
 tak       nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 162/8, Obręb Barnim. Prosimy aby część jaką wskazujemy na mapie była objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową (SW lub SJ)*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> *Skan mapy*.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

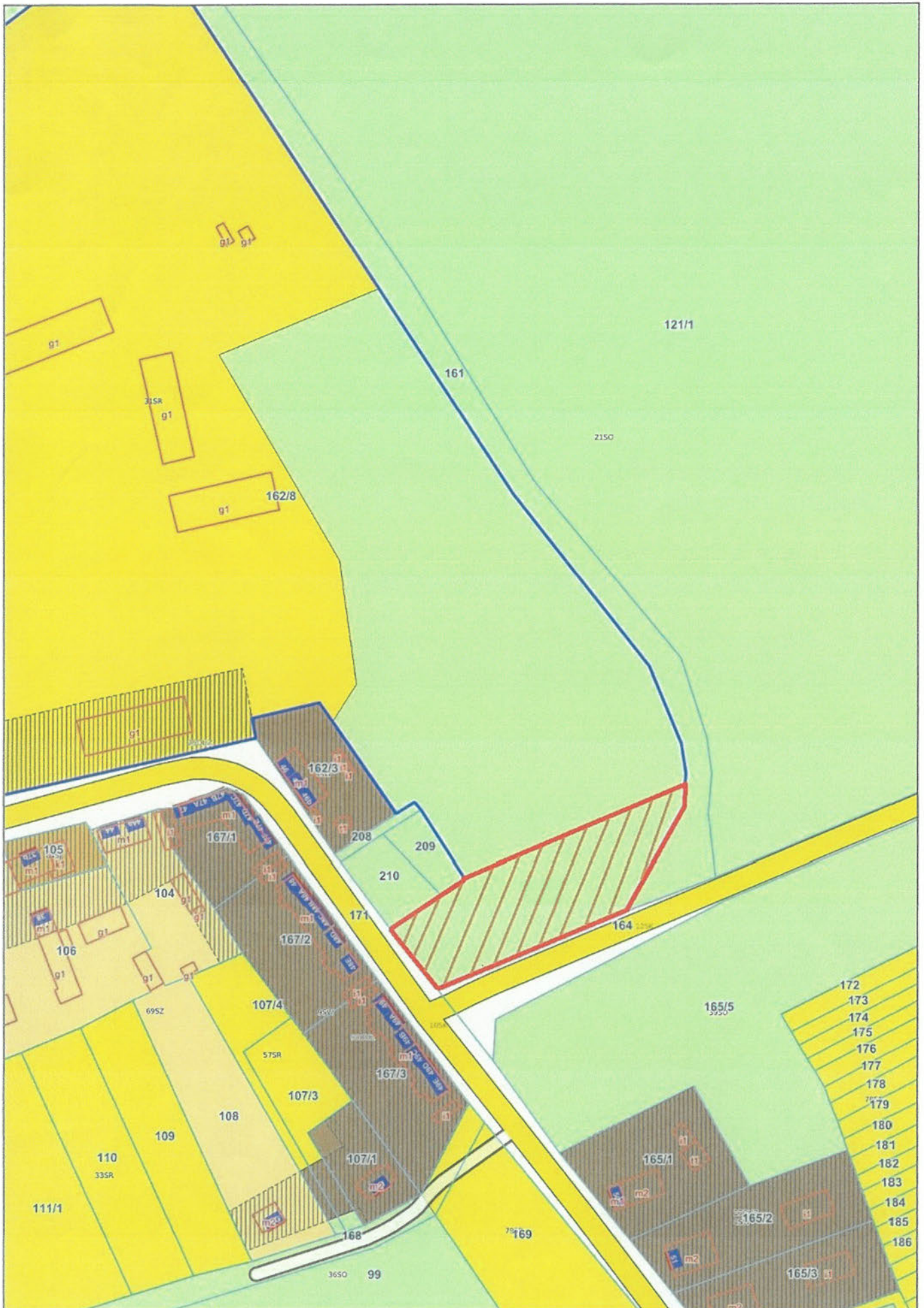
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 28.05.2026



( 1 )



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*

*20.05.2016*  
data

*[Signature]*  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

*L.dz. 4080 Skierow. do*

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska*..... Województwo: *Zachodniopomorskie*.  
 Powiat: *Stargardzki*..... Gmina: *Dolice*..... Ulica: *Moskorzyn*.....  
 Nr domu: *9*... Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice*..... Kod pocztowy: *73-115*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*.....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
 tak     nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń  
 Imię i nazwisko: .....  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 162/8, Obręb Barnim, Prosimy aby część jaką wskazujemy na mapie była objęta strefą SJ (Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną)*.....

.....  
.....  
.....  
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... .....	..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... .....	..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> *Skan mapy*.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

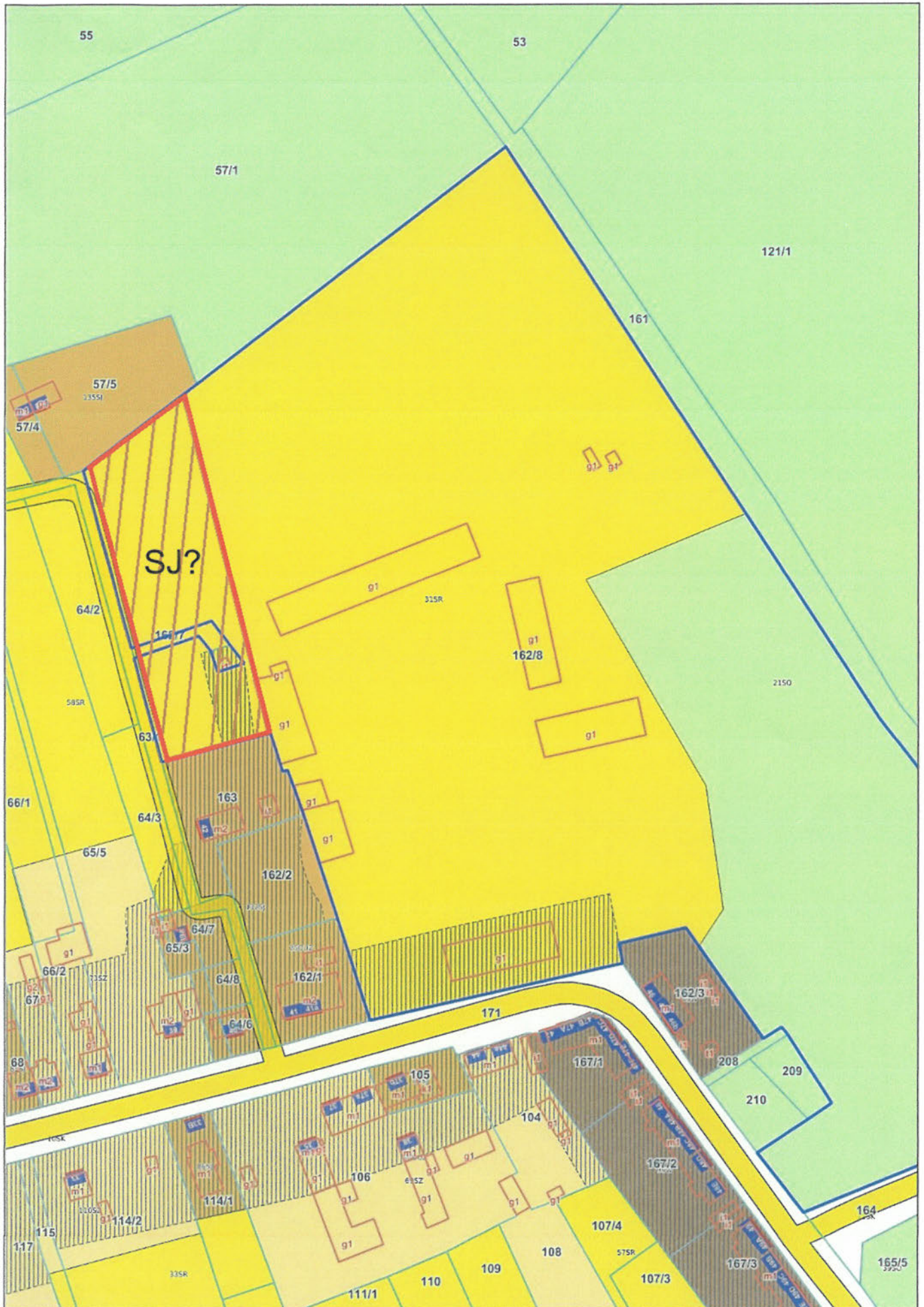
Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

.....  
Data: 28.05.2026



(2)



J.C. J.C.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPLYNEŁ / DOSTĘPCZONO OSOBIŚCIE

23.05.2016  
data.....  
podpis przyjmującego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*..... L.dz. *4081*, Skierow. do ..2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska*.....Województwo: *Zachodniopomorskie*.  
 Powiat: *Stargardzki*..... Gmina: *Dolice*.....Ulica: *Moskorzyn*.....  
 Nr domu: *9*... Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice*..... Kod pocztowy: *73-115*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*.....Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 94, Obręb Wójcin, Proszę o zmianę przeznaczenia całej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową (SW lub SJ)*.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> *Skan mapy*.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*

*18.05.2026*  
data

*[Signature]*  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. *4082* Skierow. do

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska* Województwo: *Zachodniopomorskie*  
Powiat: *Stargardzki* Gmina: *Dolice* Ulica: *Moskorzyn*  
Nr domu: *9* Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice* Kod pocztowy: *73-115*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 95/2, Obręb Wójcin, Proszę o zmianę przeznaczenia całej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową (SW lub SJ)*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> Skan mapy.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

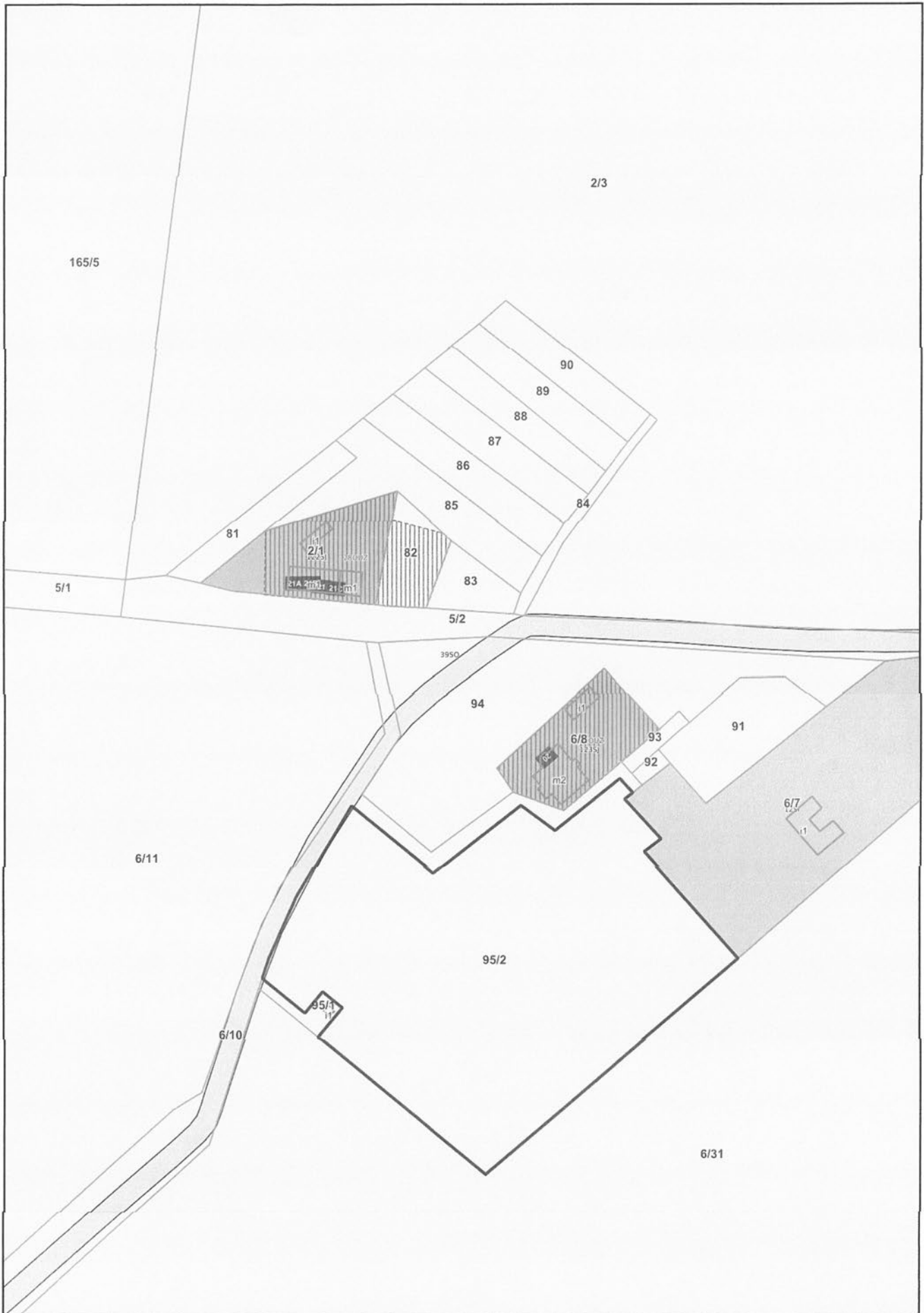
Podpis: .....

Data: 28.05.2026



Warnice - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 2000

(4)



J.C.

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*

*23.05.2026*  
data

*[Signature]*  
podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. *4083*, Skierow. do

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska*.....Województwo: *Zachodniopomorskie*.  
 Powiat: *Stargardzki*..... Gmina: *Dolice*.....Ulica: *Moskorzyn*.....  
 Nr domu: 9... Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice*..... Kod pocztowy: *73-115*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*.....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 2/3, Obręb Wójcin, Prosimy aby część działki jaką wskazujemy na mapie była objęta Strefą SR (Strefa produkcji rolniczej)*.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> *Skan mapy*.....

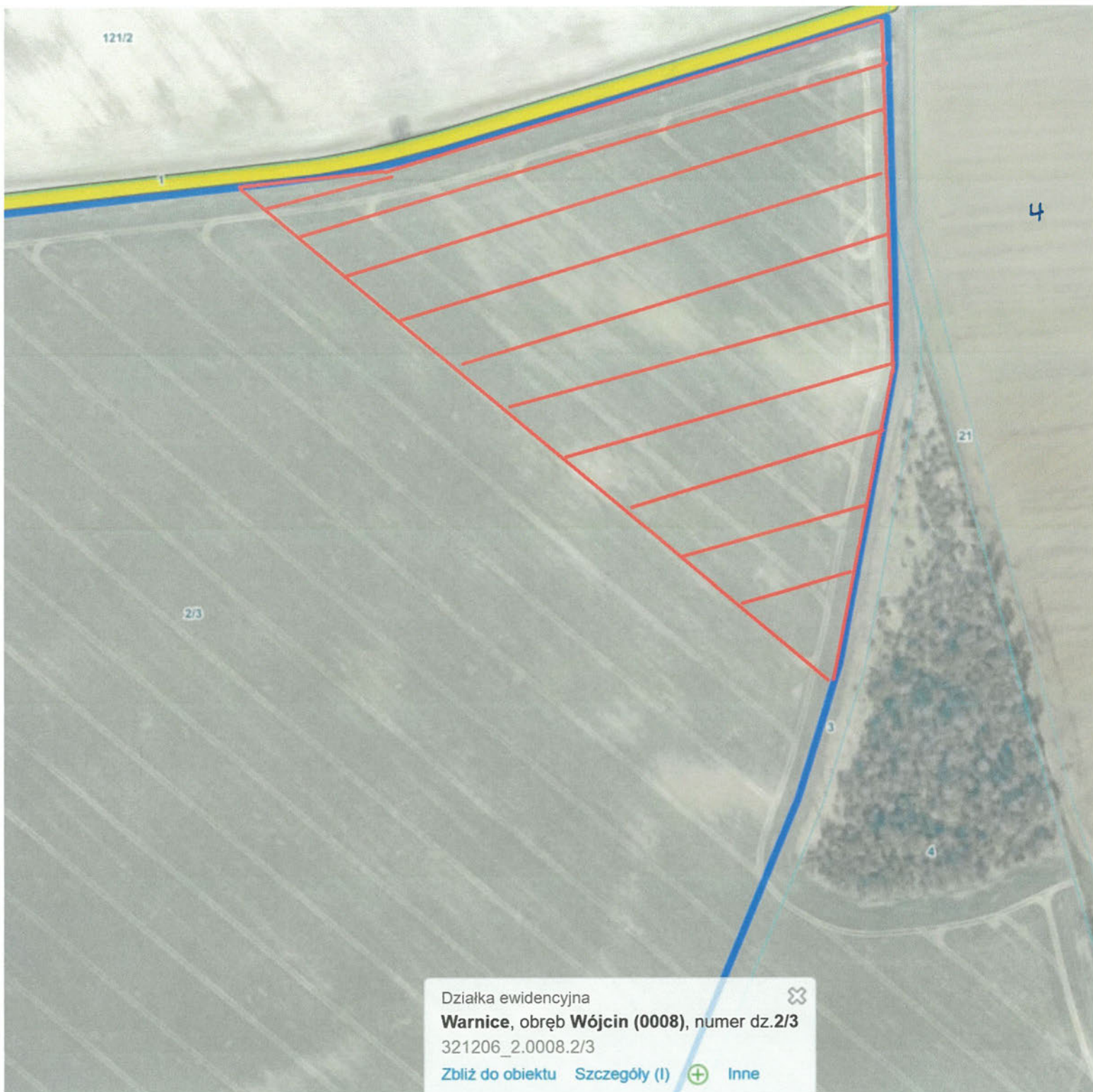
## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026

(5)



J.C.

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

*2005.2.26* data  
*Uro* podpis przyjmującego.

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. *6084*, Skierow. do

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska* Województwo: *Zachodniopomorskie*

Powiat: *Stargardzki* Gmina: *Dolice* Ulica: *Moskorzyn*

Nr domu: *9* Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice* Kod pocztowy: *73-115*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 6/11, Obręb Wójcin, Prosimy aby część działki jaką wskazujemy na mapie była objęta Strefą SJ (Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną)*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> *Skan mapy*.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

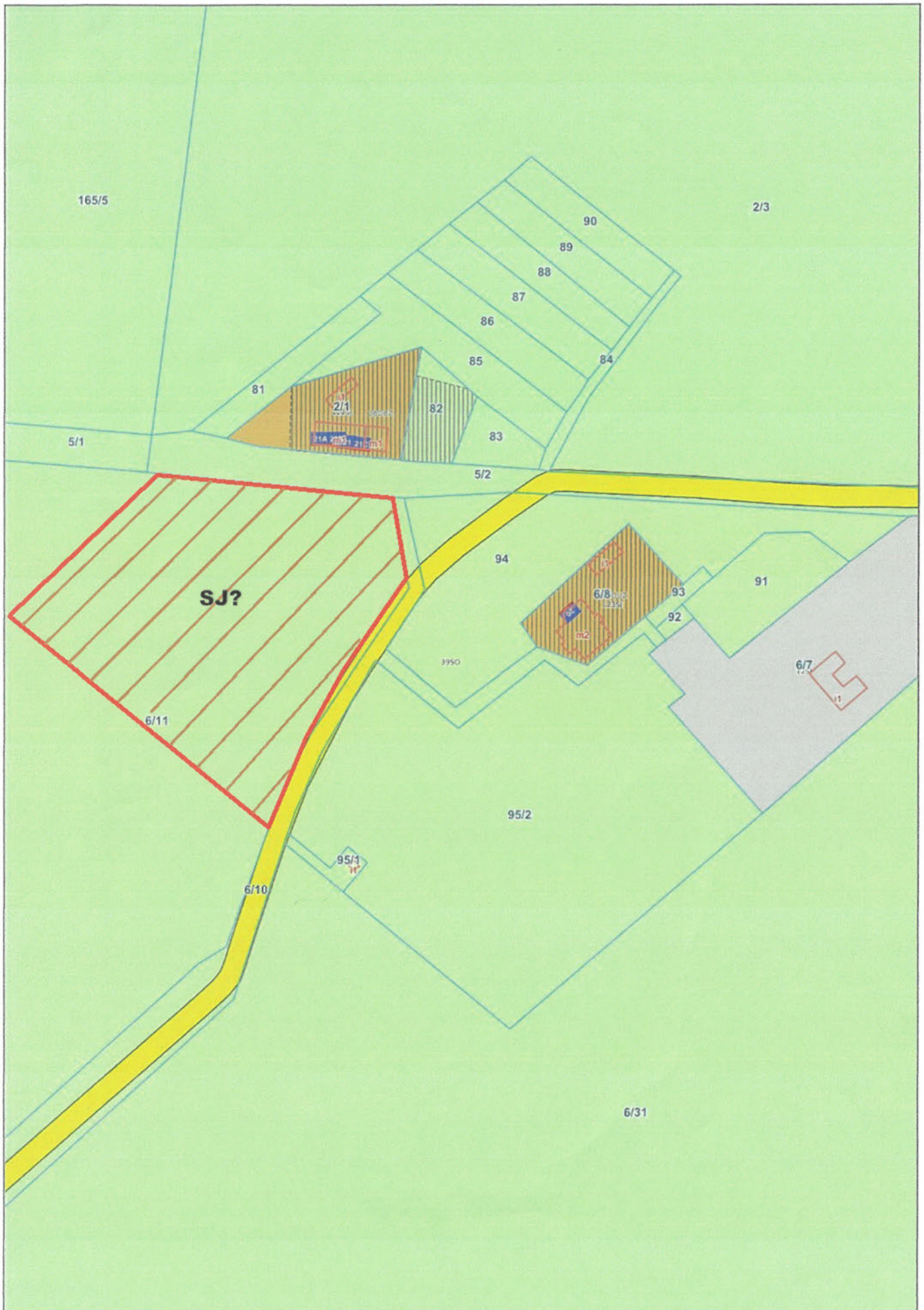
Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026



(6)



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*

23.05.2016

data podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

L.dz. 4085 Sklerow. c

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska* Województwo: *Zachodniopomorskie*

Powiat: *Stargardzki* Gmina: *Dolice* Ulica: *Moskorzyn*

Nr domu: *9* Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice* Kod pocztowy: *73-115*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 121/1, Obręb Barnim, Prosimy aby część działki jaką wskazujemy na mapie była objęta Strefą SR (Strefa produkcji rolniczej)*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> Skan mapy.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026

(7)



121/1

121/2

165/5

Działka ewidencyjna   
**Warnice, obręb Barnim (0007), numer dz.121/1**  
321206\_2.0007.121/1  
[Zbliż do obiektu](#) [Szczegóły \(I\)](#)  [Inne](#)

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

29.05.2026  
data

8  
[Podpis]  
podpis przyjmującego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*

L.dz. 4086, Skierow. do

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska*..... Województwo: *Zachodniopomorskie*.

Powiat: *Stargardzki*..... Gmina: *Dolice*..... Ulica: *Moskorzyn*.....

Nr domu: *9*... Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice*..... Kod pocztowy: *73-115*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak     nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 165/5, Obręb Barnim. Prosimy aby część jaką wskazujemy na mapie była objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową (SW lub SJ)*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> *Skan mapy*.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026





7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> *Skan mapy*.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

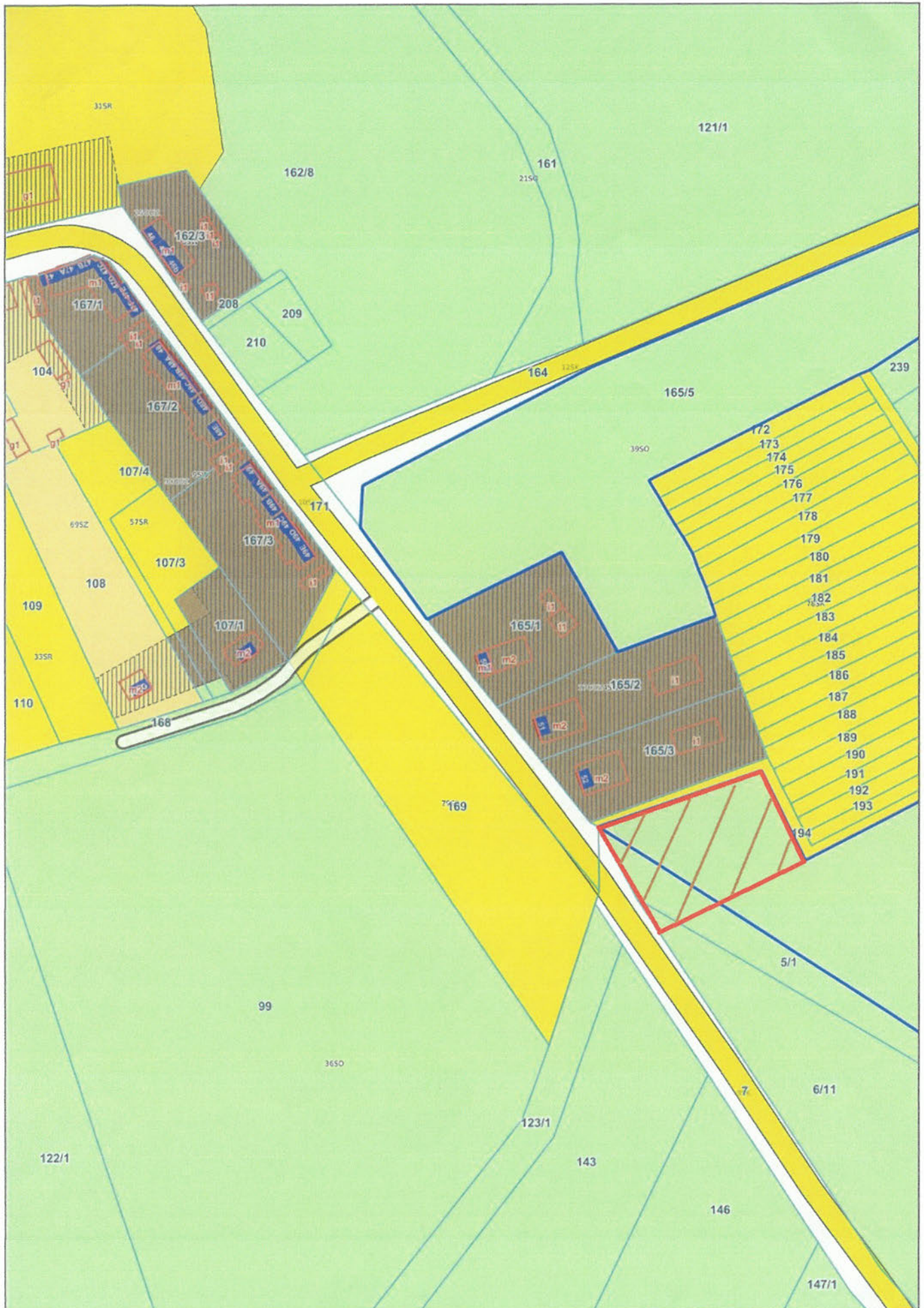
Data: 28.05.2026



# Warnice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

(8)



Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

Od:  
AE:PL-28952-28735-GCETF-23

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

28.05.2026  
data

[Signature]  
podpis przyjmującego

L.dz. 4088, Skierow. do

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Gminy Warnice

Dzień dobry.

Pismo na odpowiednim druku znajduje się w załączniku .

Załączniki:

1. Pismo.pdf
2. 535.png
3. 534.png
4. 14.png
5. 13.png
6. 12.png
7. 11.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....  
.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:....  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działek z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice, wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następujących działek: nr 11, 12, 13, 14, 534, 535 obręb Warnice

#### Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
  - W wskazanym rejonie brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
  - Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłoby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
  - Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
  - Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju.
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw
  - Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie

nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).

- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

##### Wnoszę o:

- wyłączenie działek nr 11, 12, 13, 14, 534, 535 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapki poglądowe z zaznaczeniem działek,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....
	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do

konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

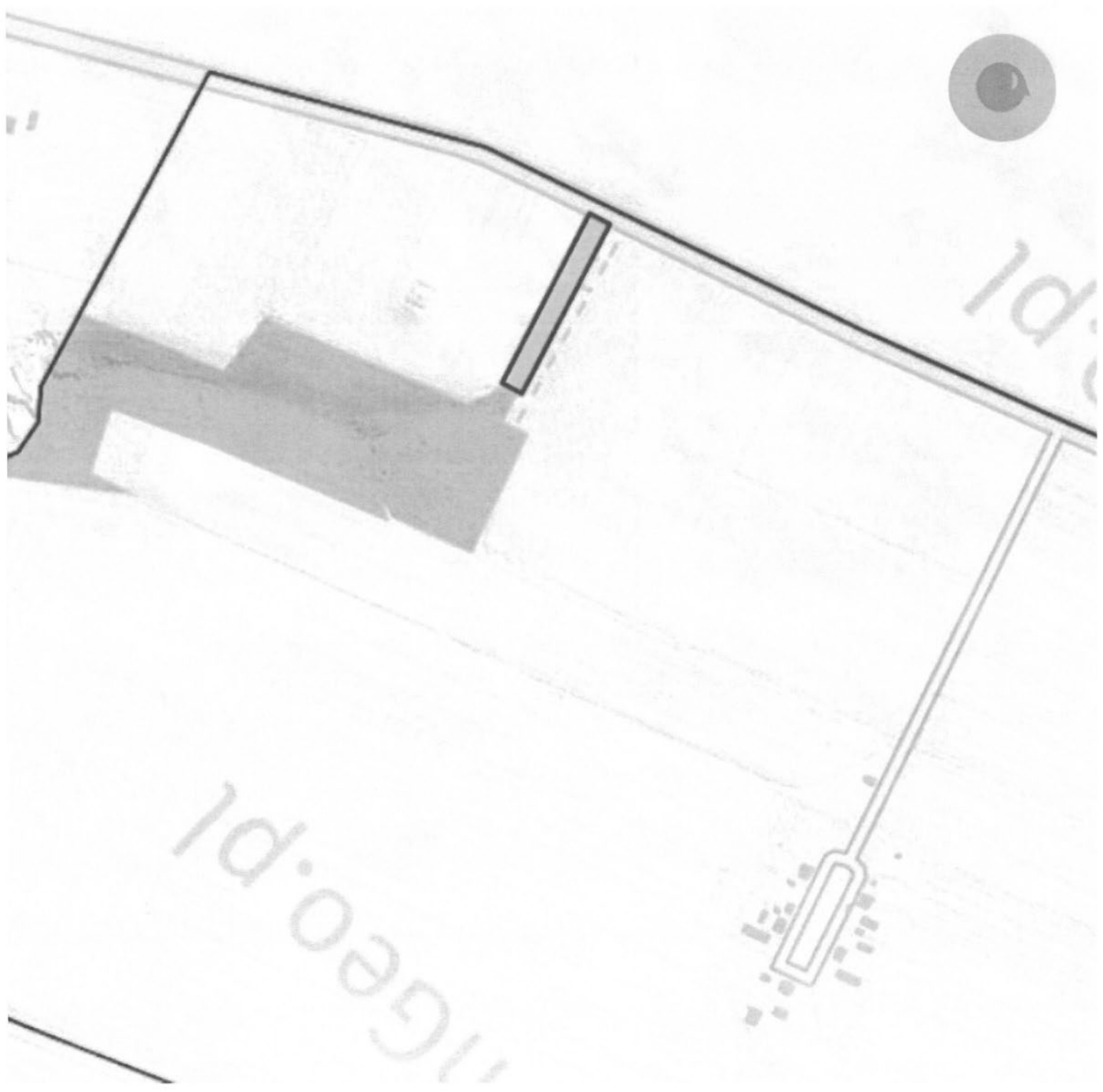
## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

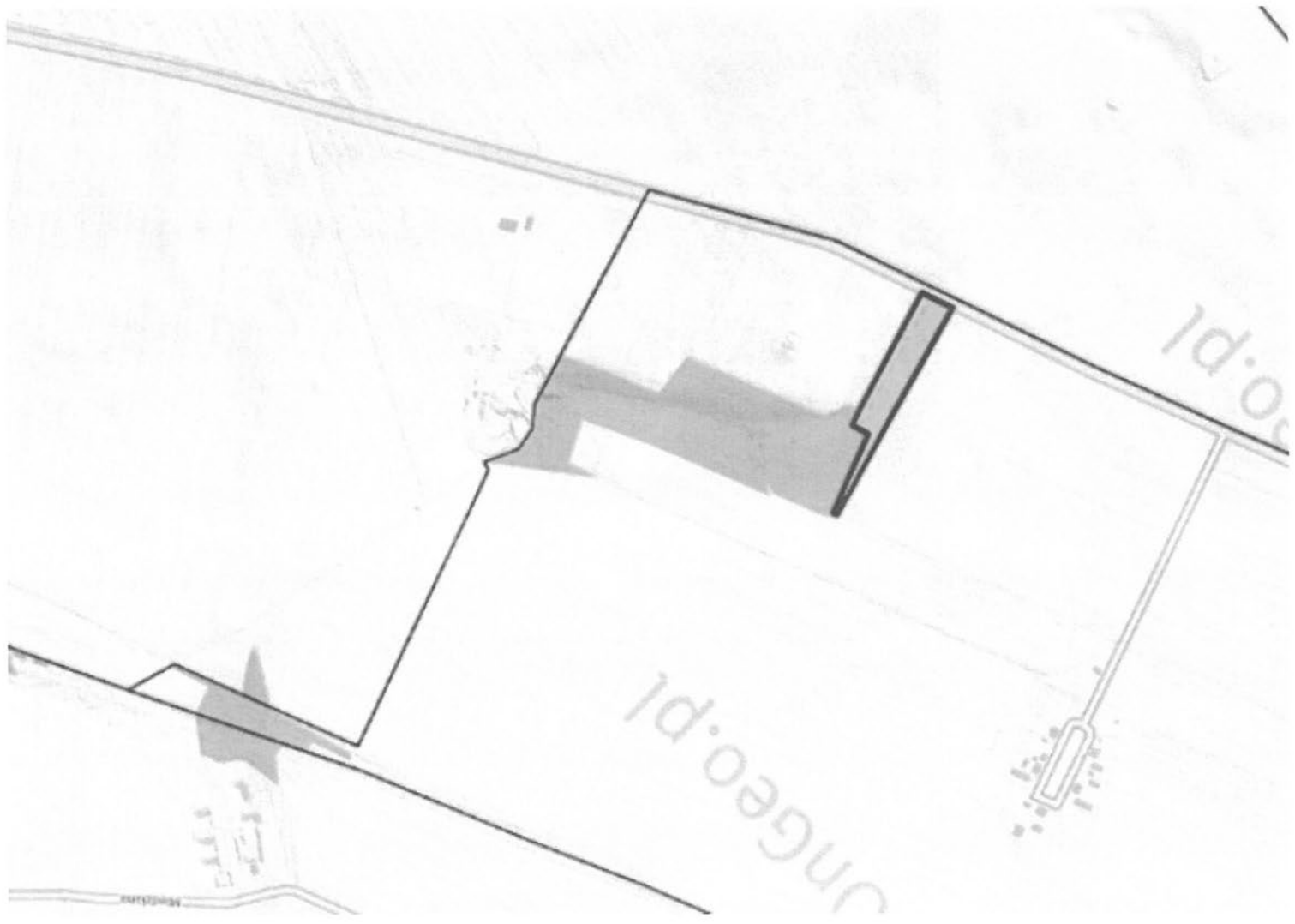
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

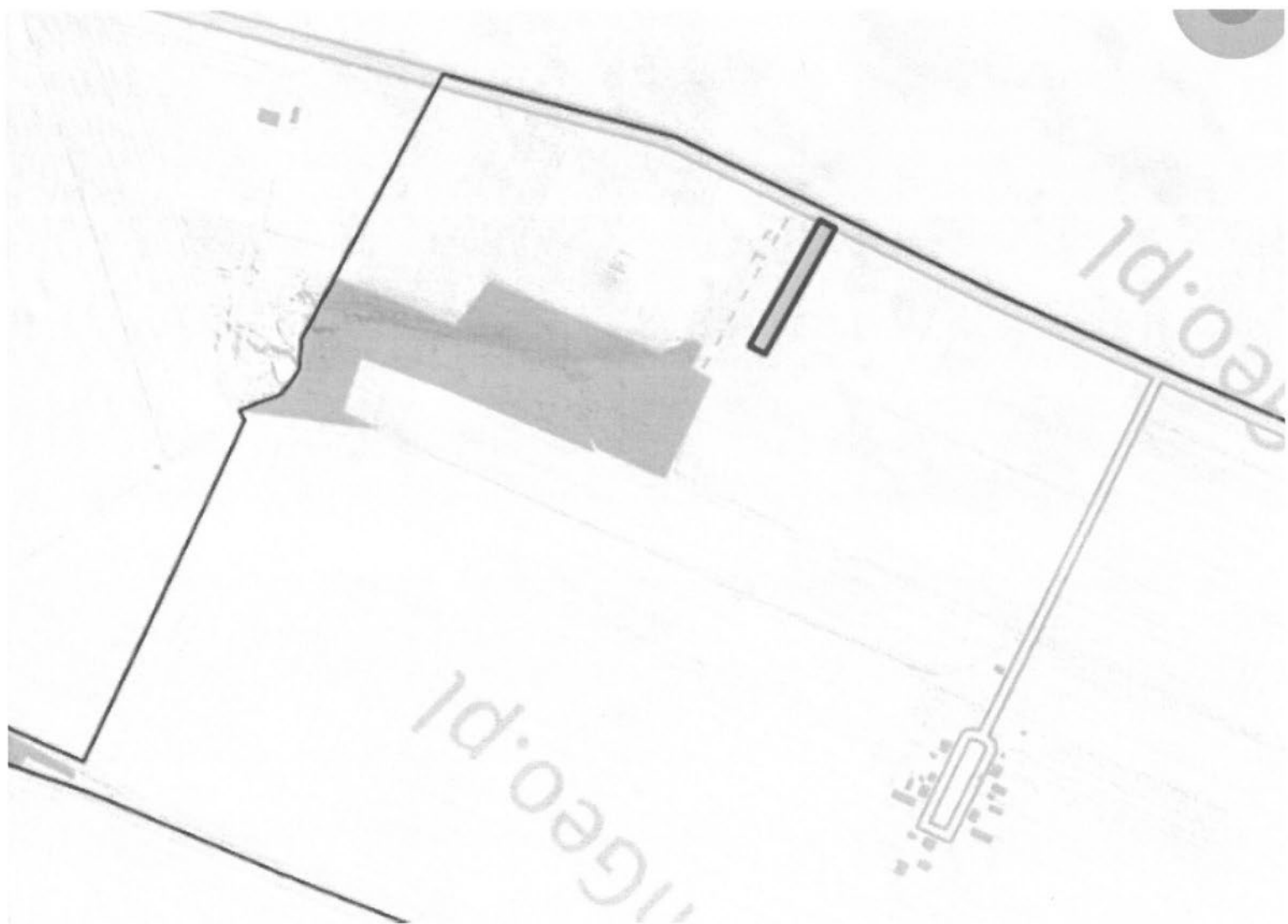
Podpis: ..... Data: .....

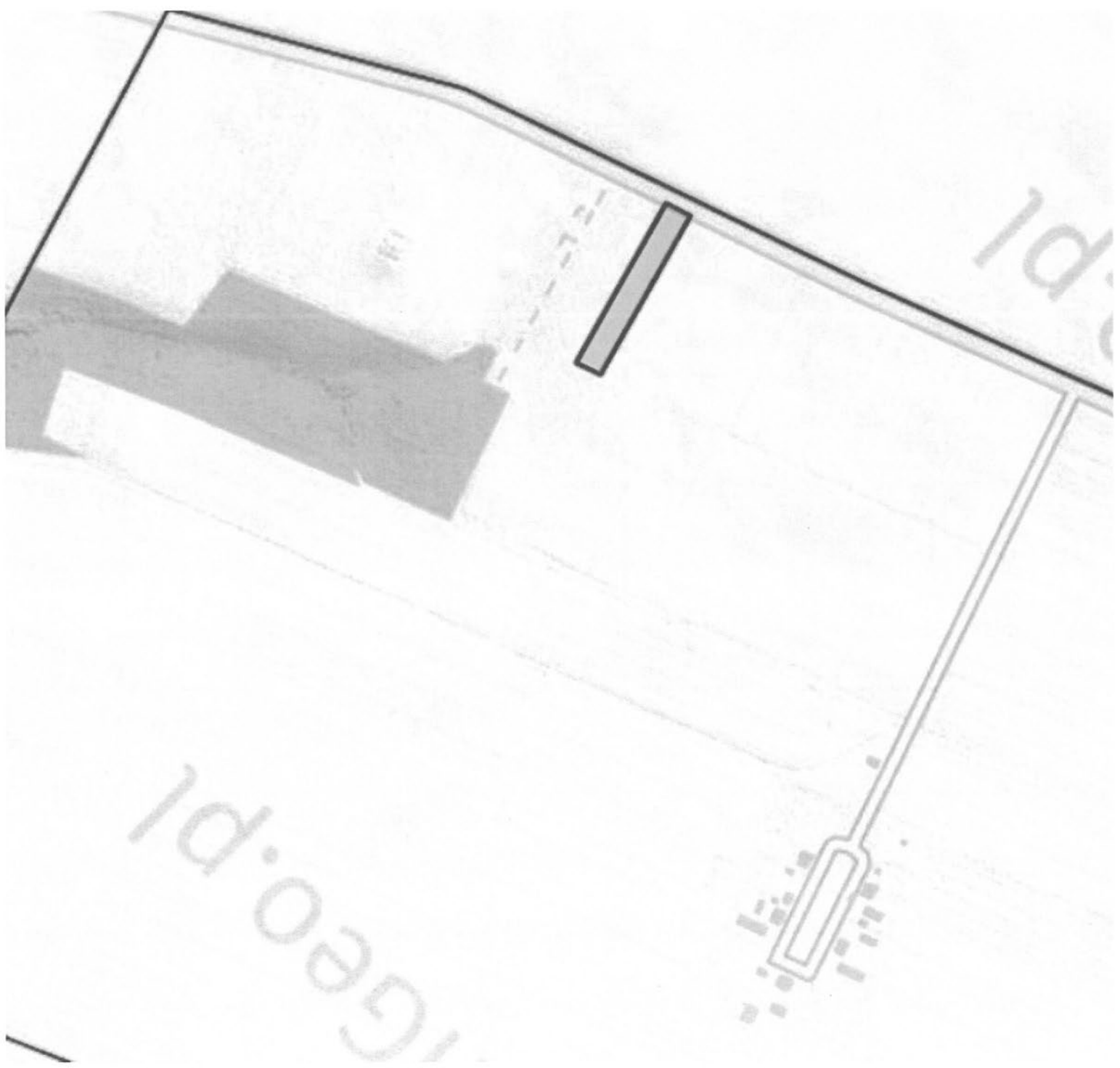


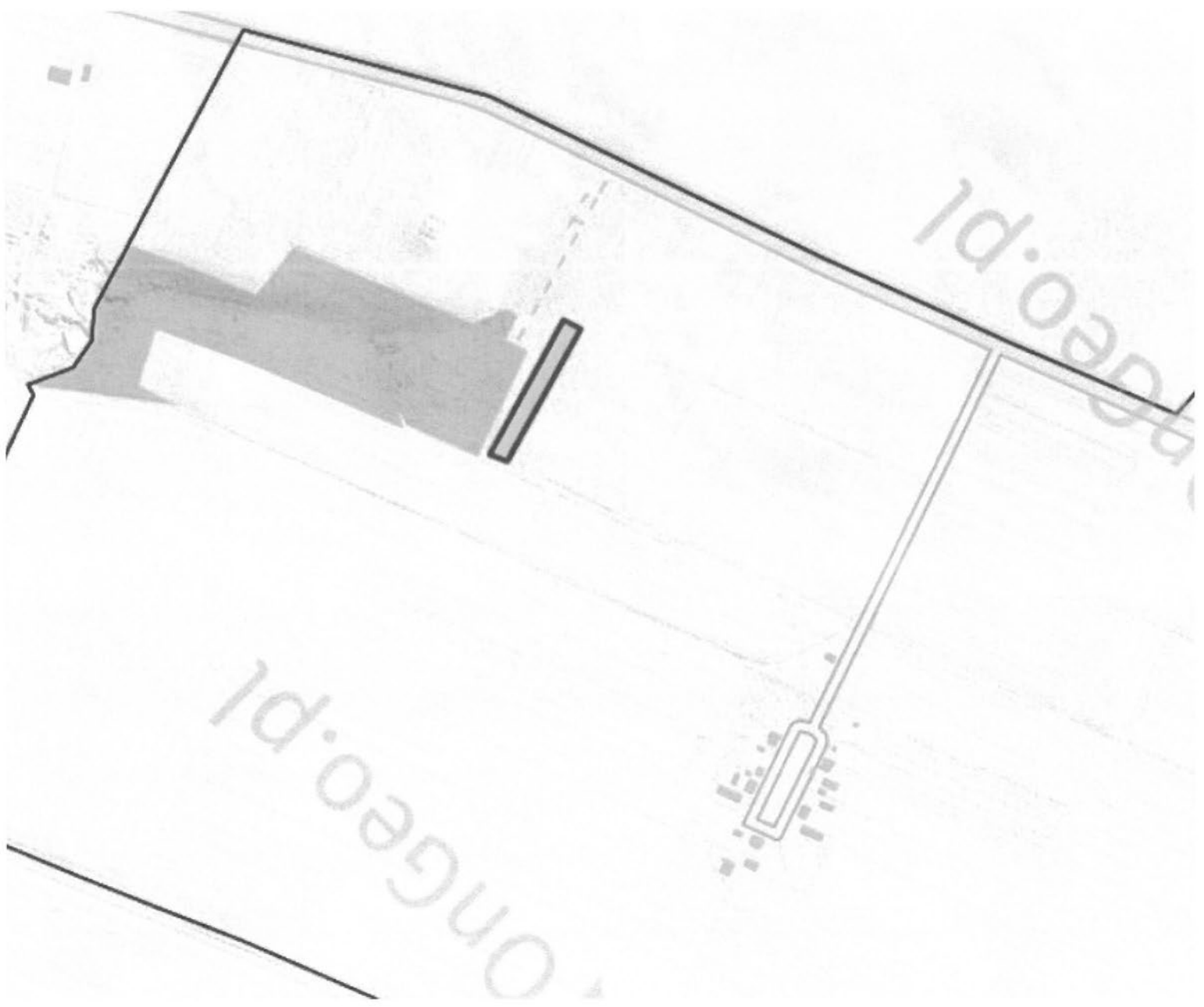
1d-geo.pl

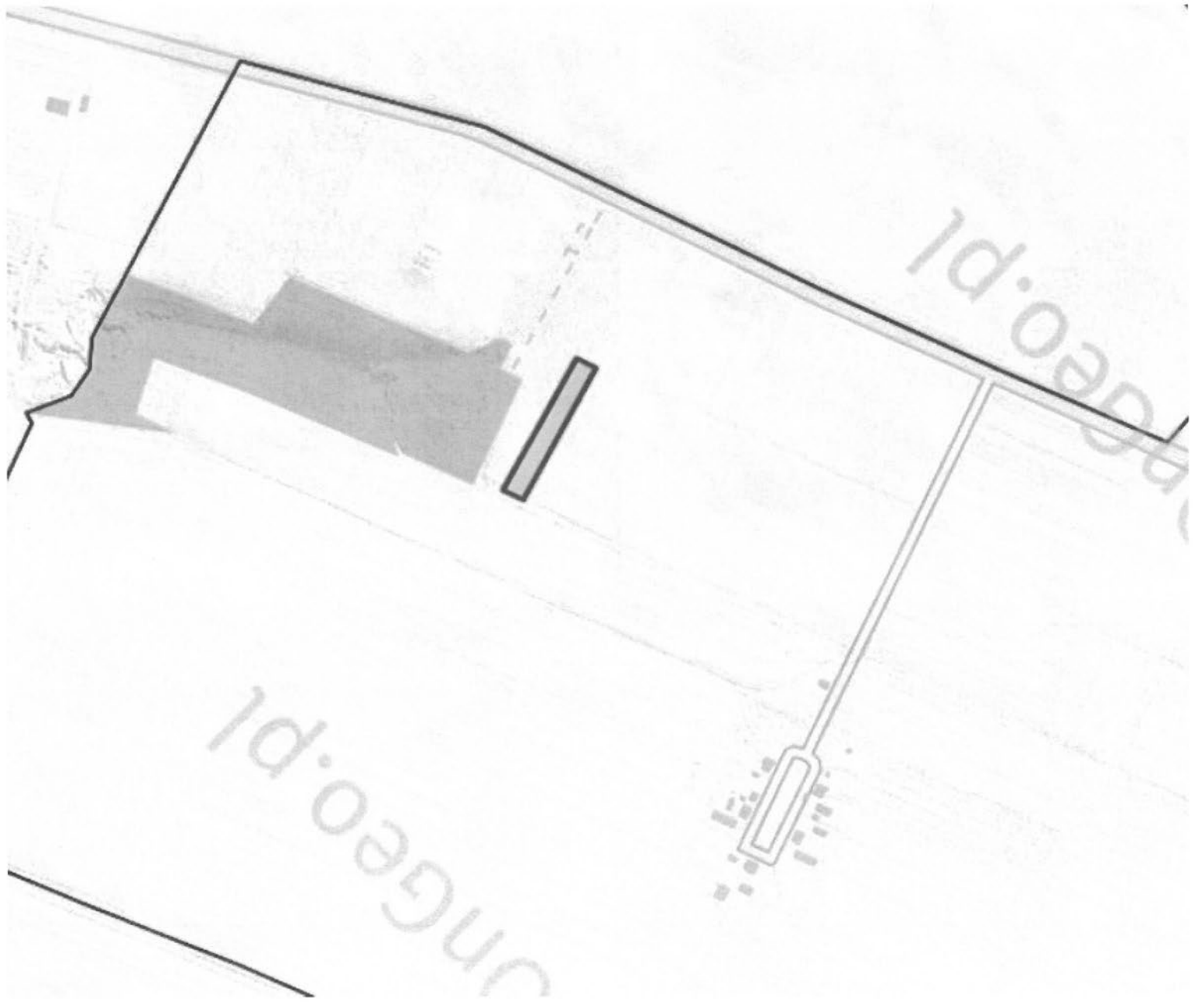
1d











# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

28.05.2026

lip

data

podpis przyjmującego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 4088, Skierow. do ..

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo) j.w.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Dotyczy działki nr 33, proszę o uwzględnienie w planie.

ogólnym Gminy Kamice dokonania zmiany wyznaczonej działki  
 między w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową  
 jednorodinną lub w strefie rekreacji i rekreacji.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	w 53	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

Data: 25.05.2026

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

23.05.2016  
data

*[Signature]*  
podpis przyjmującego

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Dotyczy działki nr 169 - prośba o uwzględnienie w planie

ogólnym Gminnym Zarządzie dokonanie zmiany strefy modulacji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodinną, oraz jeżeli jest możliwe w talerzu czoła zmiany strefy zieleni i rekreacji na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodinną.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	ux 169	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 25.05.2026r.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJTY GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

28.05.2024

data

podpis przyjmującego

[Signature]

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 4083, Skierow. do

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Prośbę o ujęcie części działki 101 do zb. Bormim

w planie ogólnym jako strefa zabudowy zagrodowej  
pod budynek mieszkalny.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

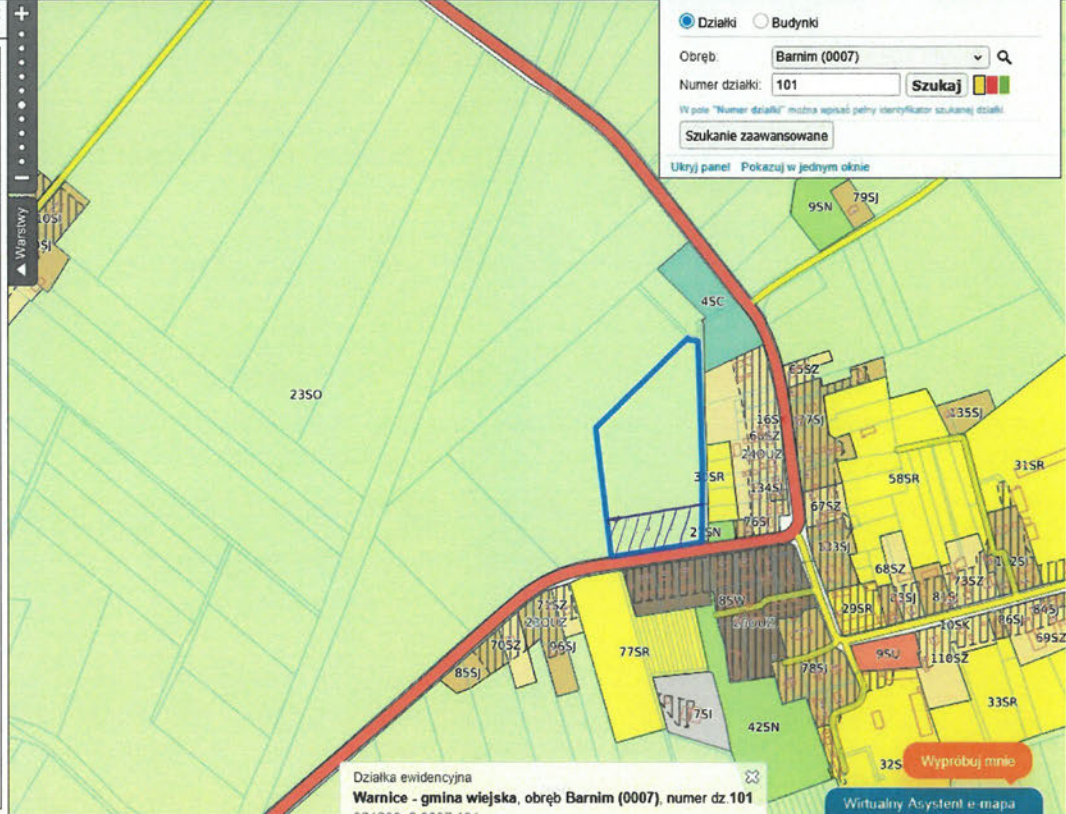
## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026r.

- Warstwy
- Gmina Warnice
    - Granice administracyjne
    - Dokumenty środowiskowe
    - Decyzje
    - Warstwy tematyczne
    - Adresy i Ulice
    - Inwestycje
    - Zagospodarowanie przestrzenne
      - Obszary przystąpienia
      - Plan Ogólny Gminy - PROJEKT
      - Plan Ogólny Gminy - PROJEKT - warstwy dodatkowe
      - Studium
      - Plany miejscowe
  - Powiat pyrzycki
  - Hydrografia
  - Osnowy, siatki i układy współrzędnych
  - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
  - Bank Danych o Lasach
  - OpenStreetMap
  - Geologia
  - Narodowy Instytut Dziedzictwa
  - Główny Urząd Statystyczny



Działy  Budynki

Obręb: Barnim (0007)

Numer działki: 101 Szukaj

W pole "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator szukanej działki.

Szukanie zaawansowane

Ukryj panel Pokaż w jednym oknie

Działka ewidencyjna  
Warnice - gmina wiejska, obręb Barnim (0007), numer dz. 101  
321206\_2.0007.101

Wpróbuj mnie

Wirtualny Asystent e-mapa (v.0.4.0)

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

29.05.2026  
data

Usp  
podpis przyjmującego

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.đz. 409, Skierow. do

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: J.w. Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wniosek o zmianę kwalifikacji na zabudowa

jednorodzinna + strefa zieleni i rekreacji zgodnie z zabranym zakresem oznaczenie litery A).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY	321.206-2.0002-13/1	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Zgodnie z pkt. 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.26



Warnice, dnia 25.05.2026

Infinity Capital S.A.  
Ul. Józefy Kantorówny 20  
40-381 Katowice

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
23.05.2026  
data  
Lp  
podpis przyjmującego  
L.dz. 6095, Skierow. do ..

Wójt Gminy Warnice  
Warnice 66  
74-201 Warnice

### WNIOSEK

**Dotyczy:** wniosek uwaga do zapisów projektu Planu Ogólnego dla gminy Warnice

W załączeniu do niniejszego pisma składam formularz stanowiący uwagę do zapisów Planu Ogólnego w zakresie strefy planistycznej jaka została określona dla terenu działek:

Lp.	Obręb	Nr działki	Teryt
1	Stary Przylep	7/1	321206_2.0009.7/1
2	Stary Przylep	8	321206_2.0009.8
3	Stary Przylep	9	321206_2.0009.9

tj. strefa otwarta - 3SO.

**Kod strefy: 3SO: STREFA OTWARTA**

Identyfikator: PL.ZIPPZP.10927\_321206-POG\_1POG-3SO\_20251026T000000

Profil funkcjonalny wg projektu PO:

**TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

Na następujący zapis:

Wskazanie jako podstawową strefę planistyczną:

**Kod strefy: 3SO: STREFA OTWARTA**

Z zapisem jaki występuje dla strefy 3SO jako rozszerzenie wskazanej strefy tj.:

**TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

I dopisanie jako rozszerzenie:

**TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH.**

## UZASADNIENIE

Wskazaną uwagę motywuję faktem, iż dla terenów Strefy Otwartej dopuszcza się możliwość realizacji obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), m.in. takich jak biogazownie, elektrownie słoneczne, elektrownie wiatrowe czy instalacje geotermalne. Jest to przeznaczenie mieszczące się w katalogu funkcji określonych dla wskazanej strefy planistycznej ujętej w Planie Ogólnym.

W praktyce katalog technologii możliwych do realizacji w ramach tej strefy jest ograniczony, a elektrownie wiatrowe stanowią najbardziej efektywną oraz ekonomicznie uzasadnioną formę wykorzystania OZE. Pomimo, że technologia ta podlega istotnym ograniczeniom prawnym, charakteryzuje się bardzo wysoką efektywnością w zakresie uzyskiwanego efektu ekologicznego.

Istotnym argumentem przemawiającym za dopuszczeniem tej technologii jest również jej wymierny efekt ekonomiczny. Na terenie gminy funkcjonują już turbiny wiatrowe, które generują stałe wpływy do budżetu gminy oraz przynoszą korzyści mieszkańcom – zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie.

Wskazany obszar obejmuje w przeważającej mierze tereny monokultur rolniczych, które mogą zostać wykorzystane w sposób bardziej efektywny – zarówno ekonomicznie, jak i z zachowaniem funkcji rolniczej i tym samym zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego. Elektrownie wiatrowe, spośród dostępnych komercyjnych technologii OZE, wymagają najmniejszego zajęcia powierzchni gruntów rolnych, umożliwiając ich dalsze użytkowanie.

Dla porównania:

- instalacje fotowoltaiczne w znacznym stopniu wyłączają grunty z produkcji rolnej,
- biogazownie wiążą się z dodatkowymi uciążliwościami (logistyka, zapachy), często nieakceptowanymi społecznie,
- geotermia, choć mało inwazyjna, w warunkach geologicznych gminy Warnice nie jest rozwiązaniem efektywnym ekonomicznie.

Dodatkowo wskazany teren nie jest objęty żadnymi obszarowymi warunkami ochrony z tytułu ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym wnoszę o uzupełnienie zapisów projektu Planu Ogólnego w zakresie strefy otwartej oznaczonej symbolem **3SO**, poprzez jednoznaczne dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednocześnie formalnie wyrażam zainteresowanie realizacją inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych na wskazanym terenie.

Z poważaniem,

*Infinity Capital S.A.*

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: INFINITY CAPITAL S.A.

Kraj: Polska

Województwo: śląskie

Powiat: Katowice

Gmina: Katowice

Ulica: Józefy Kantorówny

Nr domu: 20

Nr lokalu: -

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-381

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): biuro@infinitycapital.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: AE:PL-33204-57992-JVGDW-18

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W związku z w związku z uchwałą Nr L/278/2023 Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warnice zwracam się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie profilu funkcjonalnego strefy 3SO.

Obecnie profil funkcjonalny strefy 3SO jaki został przewidziany dla działek z poniższej tabeli obejmuje:

**TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

wniosujemy o rozszerzenie powyższego profilu funkcjonalnego strefy 3SO obejmującego m.in. działki z poniższej tabeli poprzez dopisanie do katalogu przeznaczeń tej strefy: **teren elektrowni wiatrowych**.

Lp.	Obręb	Nr działki	Teryt
1	Stary Przylep	7/1	321206_2.0009.7/1
2	Stary Przylep	8	321206_2.0009.8
3	Stary Przylep	9	321206_2.0009.9

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Mapa terenów objętych wnioskiem

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

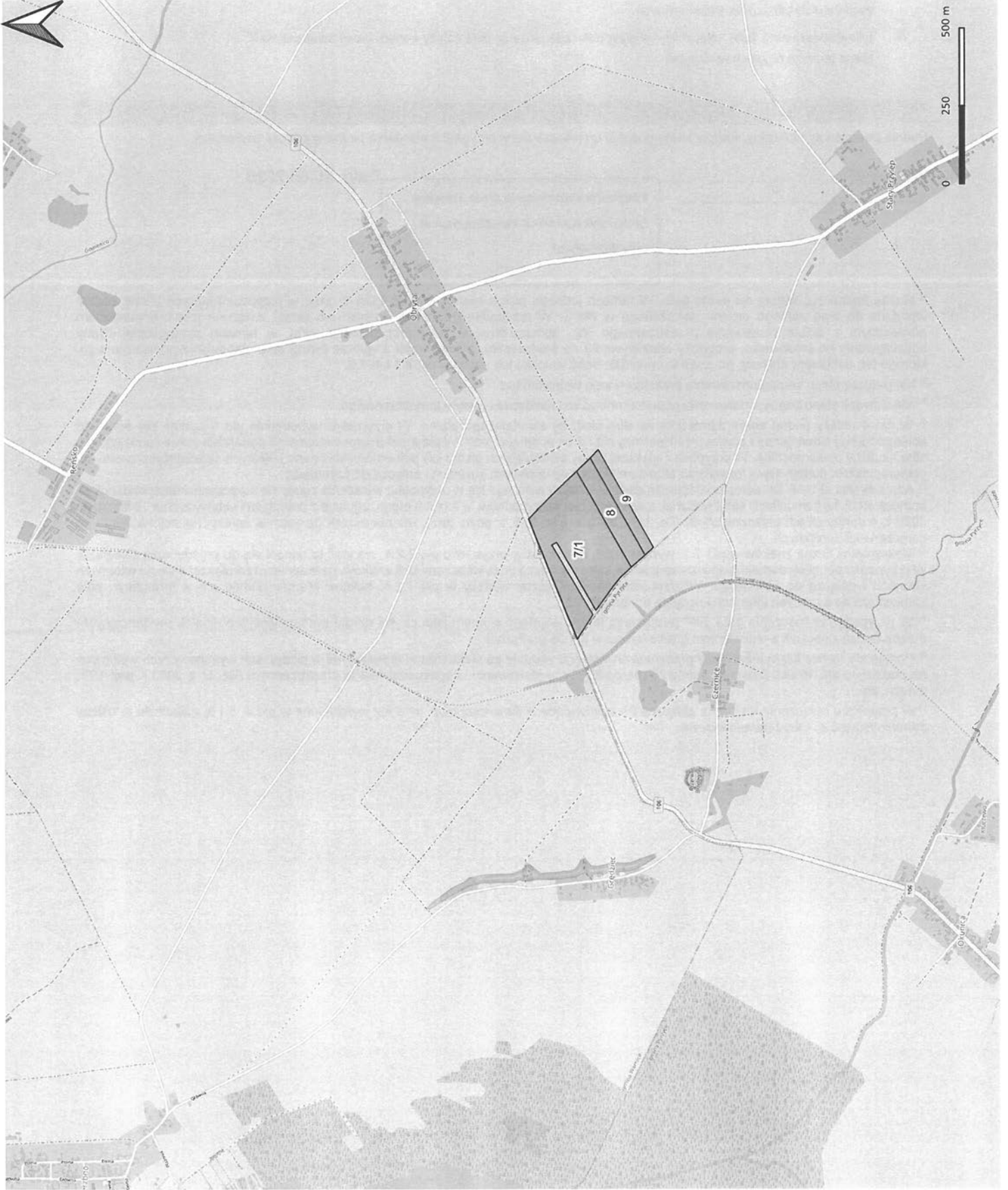
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

---

Data: 25.05.2026

Załącznik.  
Działki objęte wnioskiem do  
Planu Ogólnego



Legenda:

■ Działki objęte wnioskiem

Warnice, dnia 25.05.2026

Infinity Capital S.A.  
Ul. Józefy Kantorówny 20  
40-381 Katowice

**URZĄD GMINY WARNICE**

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

23.05.2026  
data  
Ulp  
podpis przyjmującego

L.dz. 6096, Skierow. do

Wójt Gminy Warnice  
Warnice 66  
74-201 Warnice

**WNIOSEK**

**Dotyczy: wniosek uwaga do zapisów projektu Planu Ogólnego dla gminy Warnice**

W załączeniu do niniejszego pisma składam formularz stanowiący uwagę do zapisów Planu Ogólnego w zakresie strefy planistycznej jaka została określona dla terenu działki:

Lp.	Obręb	Nr działki	Teryt
1	Obryta	23/2	321206_2.0005.23/2

tj. strefa otwarta - 4SO.

**Kod strefy: 4SO: STREFA OTWARTA**

Identyfikator: PL.ZIPPZP.10927\_321206-POG\_1POG-4SO\_20251026T000000

**Profil funkcjonalny wg projektu PO:**

**TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

Na następujący zapis:

Wskazanie jako podstawową strefę planistyczną:

**Kod strefy: 4SO: STREFA OTWARTA**

**Z zapisem jaki występuje dla strefy 4SO jako rozszerzenie wskazanej strefy tj.:**

**TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

I dopisanie jako rozszerzenie:

**TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH,**

## UZASADNIENIE

Wskazaną uwagę motywuję faktem, iż dla terenów Strefy Otwartej dopuszcza się możliwość realizacji obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), m.in. takich jak biogazownie, elektrownie słoneczne, elektrownie wiatrowe czy instalacje geotermalne. Jest to przeznaczenie mieszczące się w katalogu funkcji określonych dla wskazanej strefy planistycznej ujętej w Planie Ogólnym.

W praktyce katalog technologii możliwych do realizacji w ramach tej strefy jest ograniczony, a elektrownie wiatrowe stanowią najbardziej efektywną oraz ekonomicznie uzasadnioną formę wykorzystania OZE. Pomimo, że technologia ta podlega istotnym ograniczeniom prawnym, charakteryzuje się bardzo wysoką efektywnością w zakresie uzyskiwanego efektu ekologicznego.

Istotnym argumentem przemawiającym za dopuszczeniem tej technologii jest również jej wymierny efekt ekonomiczny. Na terenie gminy funkcjonują już turbiny wiatrowe, które generują stałe wpływy do budżetu gminy oraz przynoszą korzyści mieszkańcom – zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie.

Wskazany obszar obejmuje w przeważającej mierze tereny monokultur rolniczych, które mogą zostać wykorzystane w sposób bardziej efektywny – zarówno ekonomicznie, jak i z zachowaniem funkcji rolniczej i tym samym zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego. Elektrownie wiatrowe, spośród dostępnych komercyjnych technologii OZE, wymagają najmniejszego zajęcia powierzchni gruntów rolnych, umożliwiając ich dalsze użytkowanie.

Dla porównania:

- instalacje fotowoltaiczne w znacznym stopniu wyłączają grunty z produkcji rolnej,
- biogazownie wiążą się z dodatkowymi uciążliwościami (logistyka, zapachy), często nieakceptowanymi społecznie,
- geotermia, choć mało inwazyjna, w warunkach geologicznych gminy Warnice nie jest rozwiązaniem efektywnym ekonomicznie.

Dodatkowo wskazany teren nie jest objęty żadnymi obszarowymi warunkami ochrony z tytułu ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym wnoszę o uzupełnienie zapisów projektu Planu Ogólnego w zakresie strefy otwartej oznaczonej symbolem 4SO, poprzez jednoznaczne dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jednocześnie formalnie wyrażam zainteresowanie realizacją inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych na wskazanym terenie.

Z poważaniem,

*Infinity Capital S.A.*

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: INFINITY CAPITAL S.A.

Kraj: Polska

Województwo: śląskie

Powiat: Katowice

Gmina: Katowice

Ulica: Józefy Kantorówny

Nr domu: 20

Nr lokalu: -

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-381

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): biuro@infinitycapital.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: AE:PL-33204-57992-JVGDW-18

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W związku z w związku z uchwałą Nr L/278/2023 Rady Gminy Warnice z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warnice zwracam się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie profilu funkcjonalnego strefy 4SO.

Obecnie profil funkcjonalny strefy 4SO jaki został przewidziany dla działki z poniższej tabeli obejmuje:

**TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

wniosujemy o rozszerzenie powyższego profilu funkcjonalnego strefy 4SO obejmującego m.in. działkę z poniższej tabeli poprzez dopisanie do katalogu przeznaczeń tej strefy: teren elektrowni wiatrowych

Lp.	Obręb	Nr działki	Teryt
1	Obryta	23/2	321206_2.0005.23/2

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Mapa terenów objętych wnioskiem

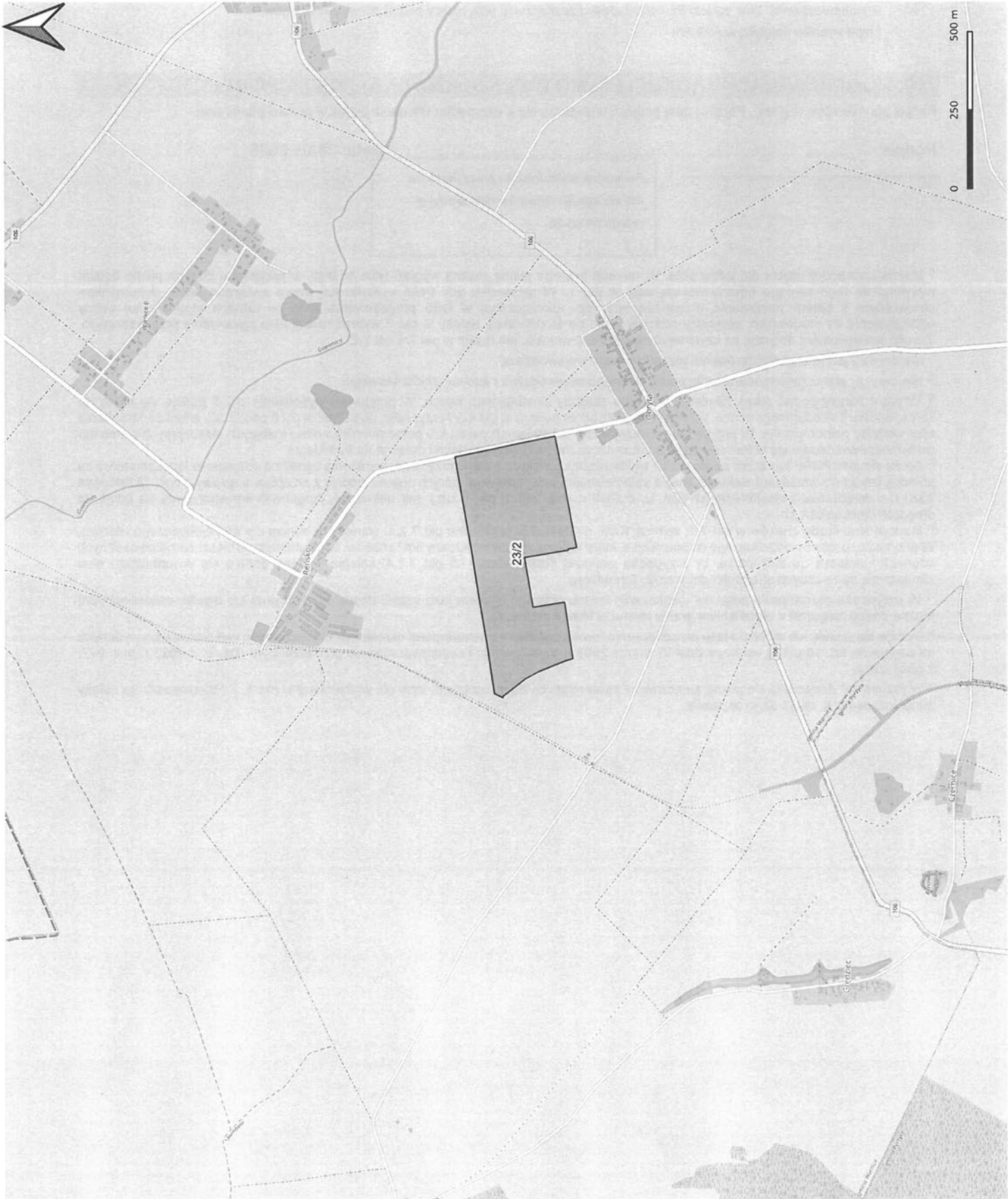
## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 25.05.2026

Załącznik.  
Działki objęte wnioskiem do  
Planu Ogólnego



Legenda:

 Działka objęta wnioskiem

Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
28.05.2026 data  
Lp podpis przyjmującego  
L.dz. 4088, Skierow. do

Od:  
AE:PL-92105-56729-GVVDW-26

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo ogólne do podmiotu publicznego

Wypełniony formularz jest załączony do tej wiadomości jako plik w formacie XML.

Załączniki:  
1. Pismo\_dotyczące\_aktu\_planowania\_przestrzennego.xml  
2. Załączniki\_do\_formularza.zip

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Warnice*.....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa *Rabenhof Sp.z o.o.* Kraj: *Polska*.....Województwo: *Zachodniopomorskie*.

Powiat: *Stargardzki*..... Gmina: *Dolice*.....Ulica: *Moskorzyn*.....

Nr domu: *9*... Nr lokalu: ..... Miejscowość: *Dolice*..... Kod pocztowy: *73-115*

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

*rabenhof.spolka@holsteiner.de*.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): *500 075 455*.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: */Trutz/domyslna*.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Działka nr 121/1, Obręb Barnim, Prosimy aby część działki jaką wskazujemy na mapie była objęta Strefą SR (Strefa produkcji rolniczej)*.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> *Skan mapy*.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

URZĄD GMINY WARNICE

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu data 28.05.2018

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: *W*

Powiat: ..... Gmina: *W*

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>..... *Prośbę o zamieszczenie w planie ogólnym Dział 225 obr. 08*

*Jako strona zaproszonej*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 28.05.2026

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

ESLUB, GMINY WARNICE

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

28.05.2026

data

podpis przyjmującego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 4206, Skierow. do

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>.....

Proszę o wyłączenie w planie ogólnym gminy Wania działki 383 jako działki o zabudowie mieszaniowej jednorodzinnej z uwagi na zabudowę działek 381, 382 w budowlanej oraz proszę o zabudowę zagrodową działki 307 do 0,15 ha.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny Wania	383 307	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Działka 383 w planie ogólnym na SJ z SN Działka 307 zabudowa o SN na JS 0,15 ha

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1		383 307	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	SJ JS	50% 25%	12 m 12 m	25% 75%

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026 r.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY WARNICE

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

Urząd Gminy Warnice

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

28.05.2022

data

podpis przyjmującego

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

L.dz. 4107, Skierow. do .....

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak     nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>.....

Proszę o wyłączenie w planie ogólnym  
 działki 302 w Działko jako zabudowę  
 SZ o pow 0,15 ha

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1		302 235	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Zabudowa działki SZ 0,15 ha

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1		302 235	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	ZS SZ	95% 50%	12 m 9 m	29% 25%

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WYKONANO I DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

2025.2026  
data  
L.dz. 4108, Skierow, do  
podpis przyjmującego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ..... Woj. Gminy Warnice

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak  nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: .....

Rozr. o zmianę zabudowy działki z SM na SB  
 z regu. lokalny przeproszenia do gospodarstwa rolnego  
 1 planu miejscowego ustawy odcinany

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1		<del>386/12</del> 386/12 387	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Rozr. o zmianę zabudowy SM na SB

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1		<del>386/12</del> 386/12 387	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SA SB SA	20% 30%	9m 9m	10% 10%

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 28.05.2026w

do 0,5 ha zapotrzebowanie wody pompę mechaniczną

opracowanie  
SR-rodzina, hale i

Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

Od:  
AE:PL-18126-99392-ICTJH-22

URZĄD GMINY WARNICE

WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

28.05.2026  
data

*[Signature]*  
podpis przyjmującego

L.dz. *[Signature]* Skierow. do

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Warnice\_uwagi\_POG\_Kienig

Załączniki:

1. Warnice\_uwagi\_POG\_Kienig.pdf
2. Pismo\_przewodnie\_20262805231943401.pdf



PODPIS ZAUFANY

28.05.2026 23:19:41 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

2026-05-28

URZĄD GMINY W WARNICACH  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

## Warnice\_uwagi\_POG\_Kienig

### Załączniki

1. Warnice\_uwagi\_POG\_Kienig.pdf (SHA3-512, 99640259d2bd37eb66f2f91c81ea95b0321feed452a8dffafbf53ce28a46134e8b8db299d5a54d79124352810570622adb256024244cba225dd30a0358431a00)



## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o wyznaczenie w planie ogólnym strefy planistycznej SO – otwartej, w profilu dodatkowym wnoszę o ustalenie terenów elektrowni wiatrowej i słonecznej dla nieruchomości wymienionych zgodnie z załączoną tabelą i mapą.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Zgodnie z załączoną tabelą i mapą			

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> wykaz działek w formie tabelarycznej.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

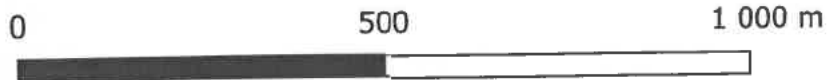
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

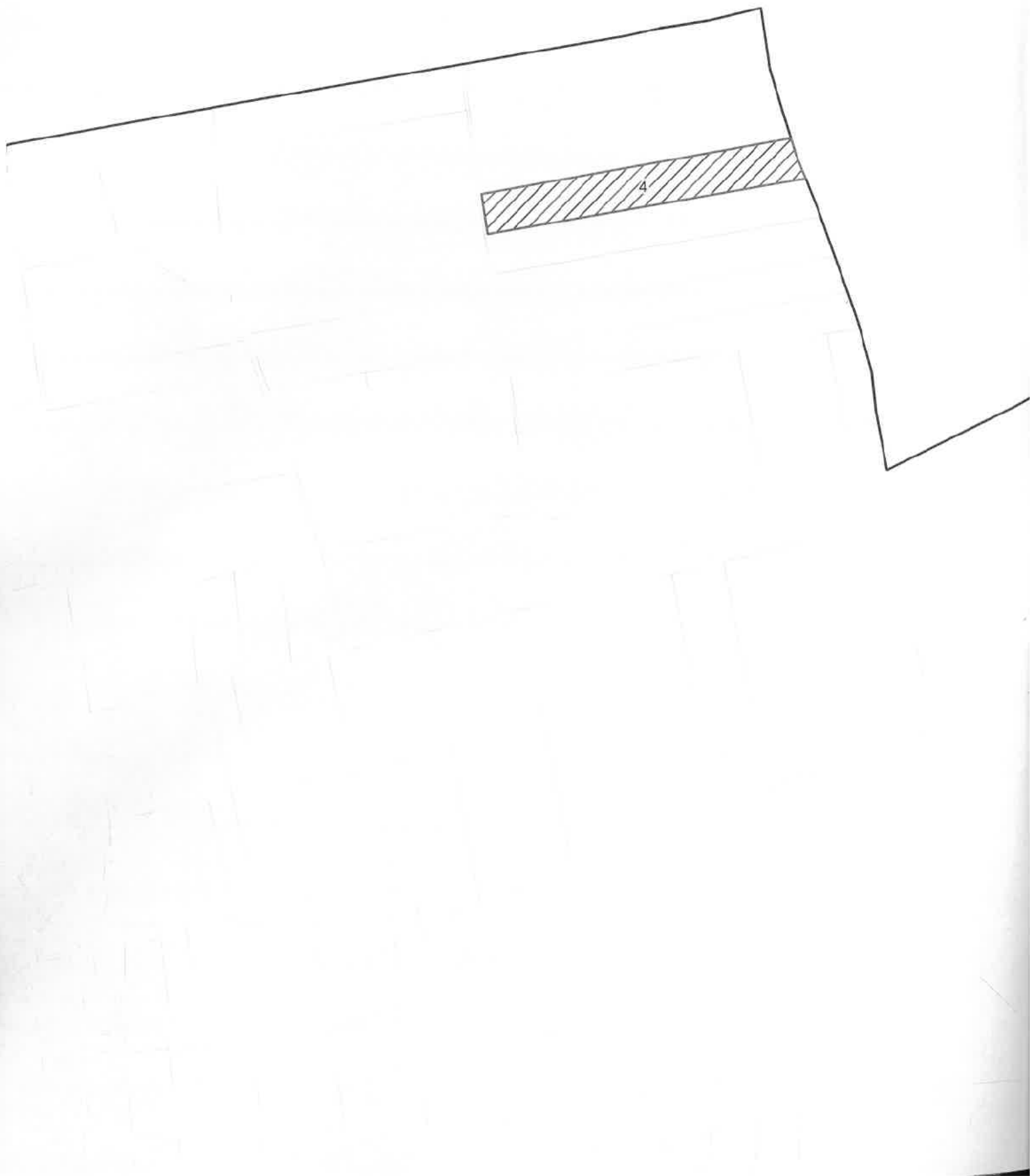
Data: .....

gmina	obręb	nr działki	teryt	Strefa
Warnice	Dębica	139	321206_2.0002.139	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	138	321206_2.0002.138	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Dębica	137	321206_2.0002.137	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej
Warnice	Wierzbno	4	321206_2.0001.4	Strefa Otwarta - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej

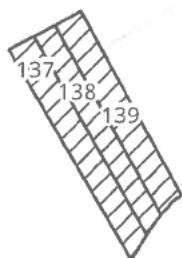
**Załącznik do pisma z uwagami  
do projektu  
Planu Ogólnego Gminy Warnice**



Stargard






Stargard



Warnice

### Legenda

-  Granice gmin
-  Działki ewidencyjne
-  Tereny wnioskowane do ustalenia w POG jako strefa otwarta, o profilu dodatkowym: tereny elektrowni wiatrowej i słonecznej

Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
28.05.2026  
data .....  
.....  
podpis przyjmującego  
L.dz. ...., Skierow. do |

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego- obręb Wierzbno

Dzień dobry .  
Pismo w załączniku

Załączniki:  
1. Pismo.pdf  
2. 1.png  
3. 2.png  
4. 3.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>i)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                     2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                     2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                     nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

.....

Powiat: ..... Gmina: .....

.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

.....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

.....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik                     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:....  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
.....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działki z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice , wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następujących działek:  
57/5 , 57/1 , 119

obręb Wierzbno

Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
- W wskazanym rejonie brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
- Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłyby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
- Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
- Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju .
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw

- Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).
- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

#### Wnoszę o:

- wyłączenie działek nr 57/5 , 57/1 , 119 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapka pogładowa z zaznaczeniem działki,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów –

w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

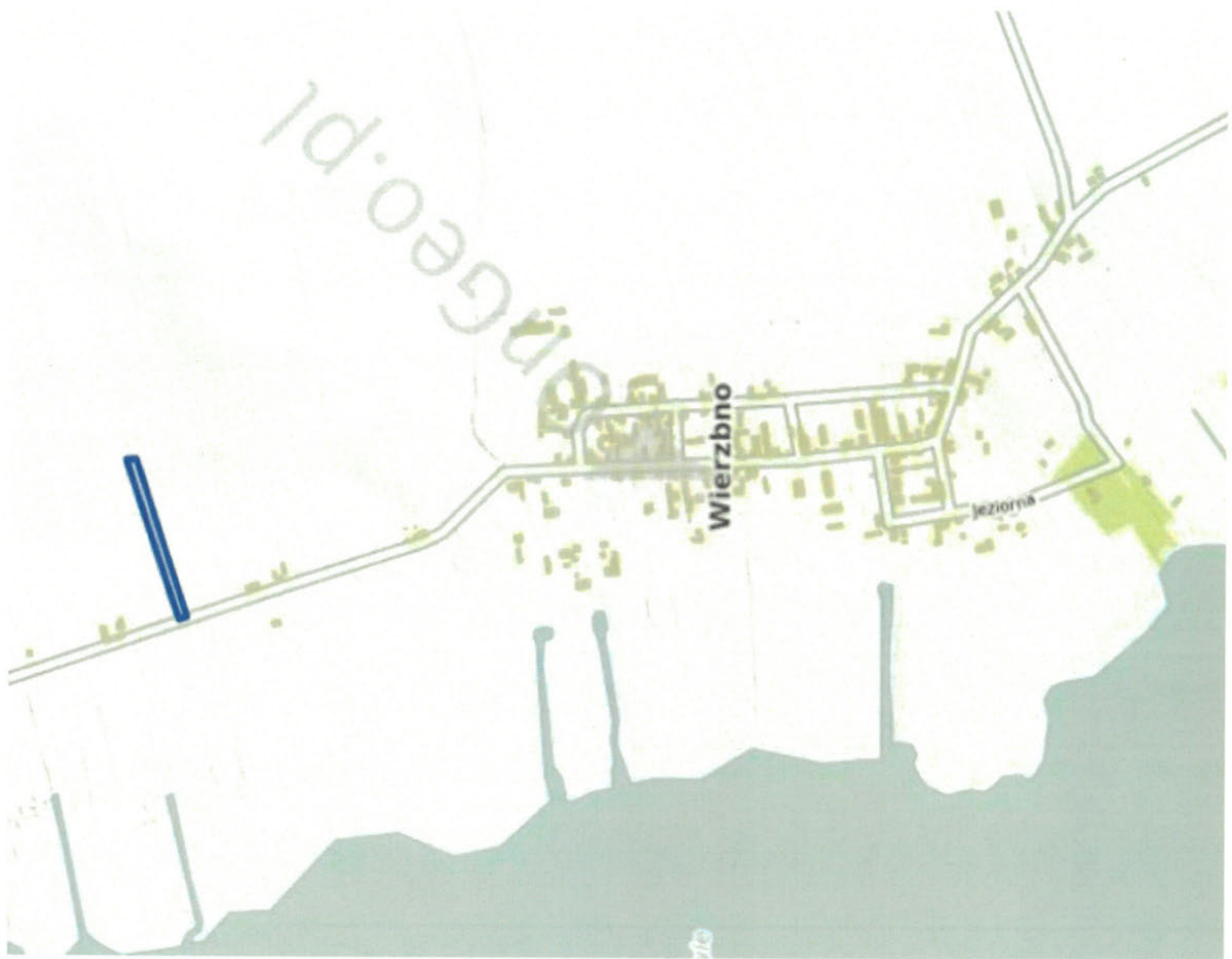
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

1d.0e9g0  
OnGeo.pl

Wierzbno

Jeziorna





1d-0e9pGeo.pl



Wierzbno

Jeziorna

ote



Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

**URZĄD GMINY WARNICE**

**WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE**

28.05.2026  
.....  
data

*[Signature]*  
.....  
podpił przyjmującego

L.dz. *[Signature]*, Skierow. do

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Dzień dobry .  
Pismo w załączniku

Załączniki:  
1. Pismo.pdf  
2. 1.png  
3. 2.png  
4. 3.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik                       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....  
.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
.....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działki z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice, wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następujących działek: 138/1, 99, 101 obręb Barnim

#### Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
  - W wskazanym rejonie brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
  - Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłoby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
  - Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
  - Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju.
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw
  - Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie

nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).

- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

##### Wnoszę o:

- wyłączenie działek nr 138/1 , 99, 101 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapka pogładowa z zaznaczeniem działki,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do

konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

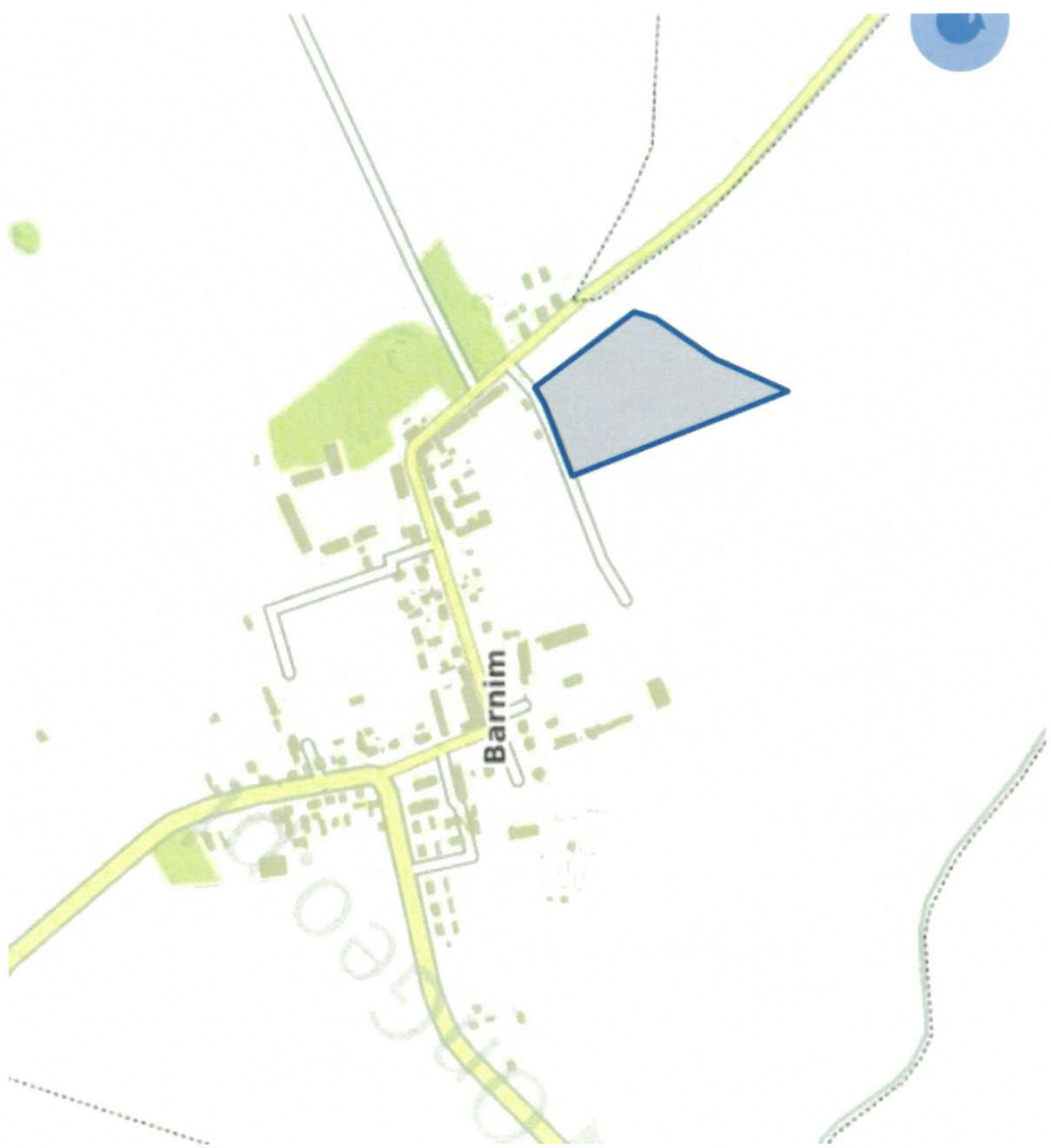
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....





**Barnim**



© 2015



Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNEŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
28.05.2026  
data  
Ldz. ...., Sklerow. do ..  
podpis przyjmującego

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - okręg Stary Przylep

Dzień dobry .  
Pismo w załączniku

Załączniki:  
1. Pismo.pdf  
2. 3.png  
3. 2.png  
4. 1.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>i)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                     2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                     2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                     nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

.....

Powiat: ..... Gmina: .....

.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

.....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

.....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:....  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działki z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice , wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następujących działek: 56, 57/1 , 52/2 obręb Stary Przylep

#### Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
  - W wskazanym rejonie brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
  - Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłoby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
  - Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
  - Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju .
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw
  - Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie

nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).

- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

#### Wnoszę o:

- wyłączenie działek nr 56 , 57/1 , 52/2 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapka pogładowa z zaznaczeniem działki,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do

konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

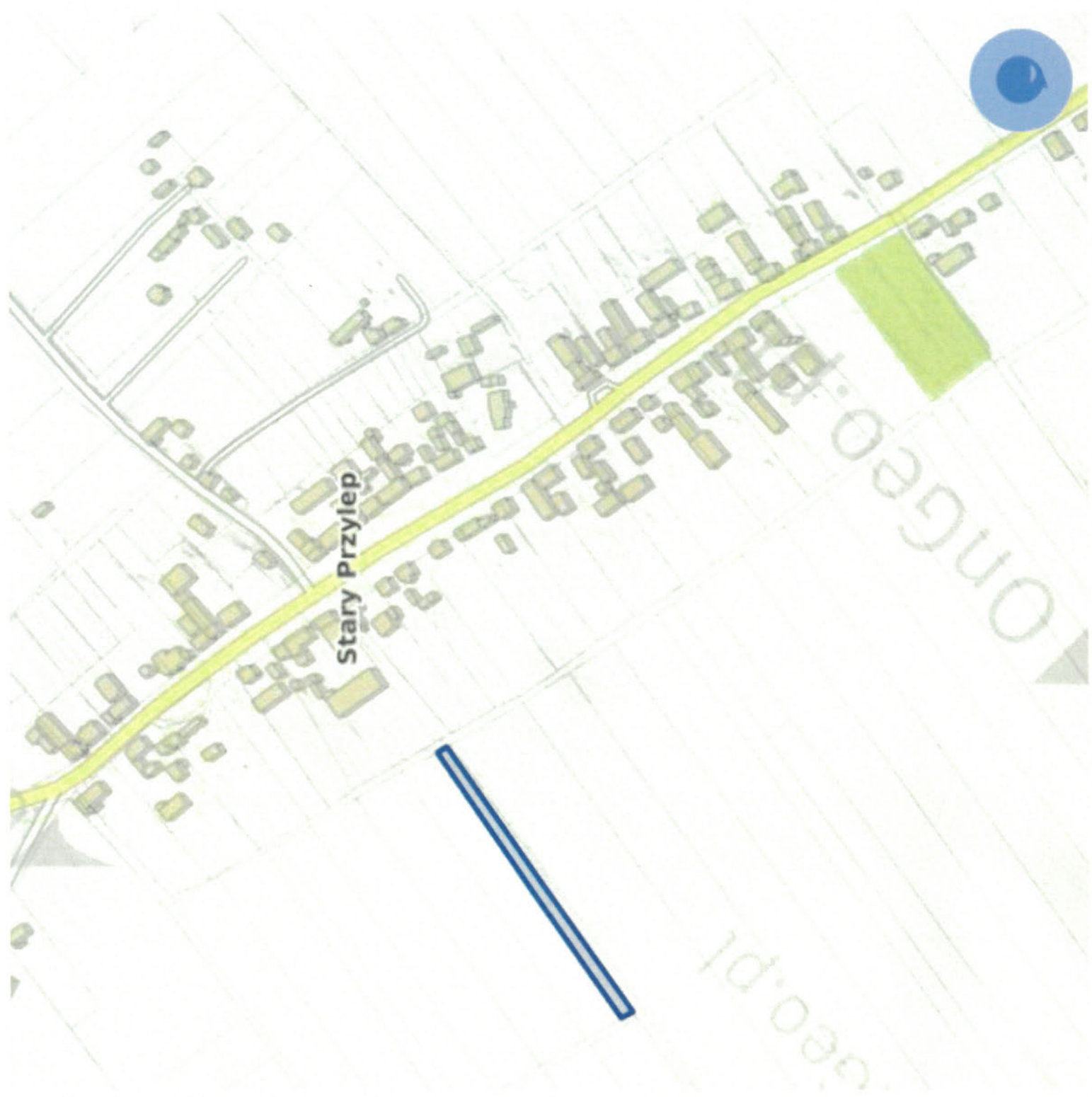
## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

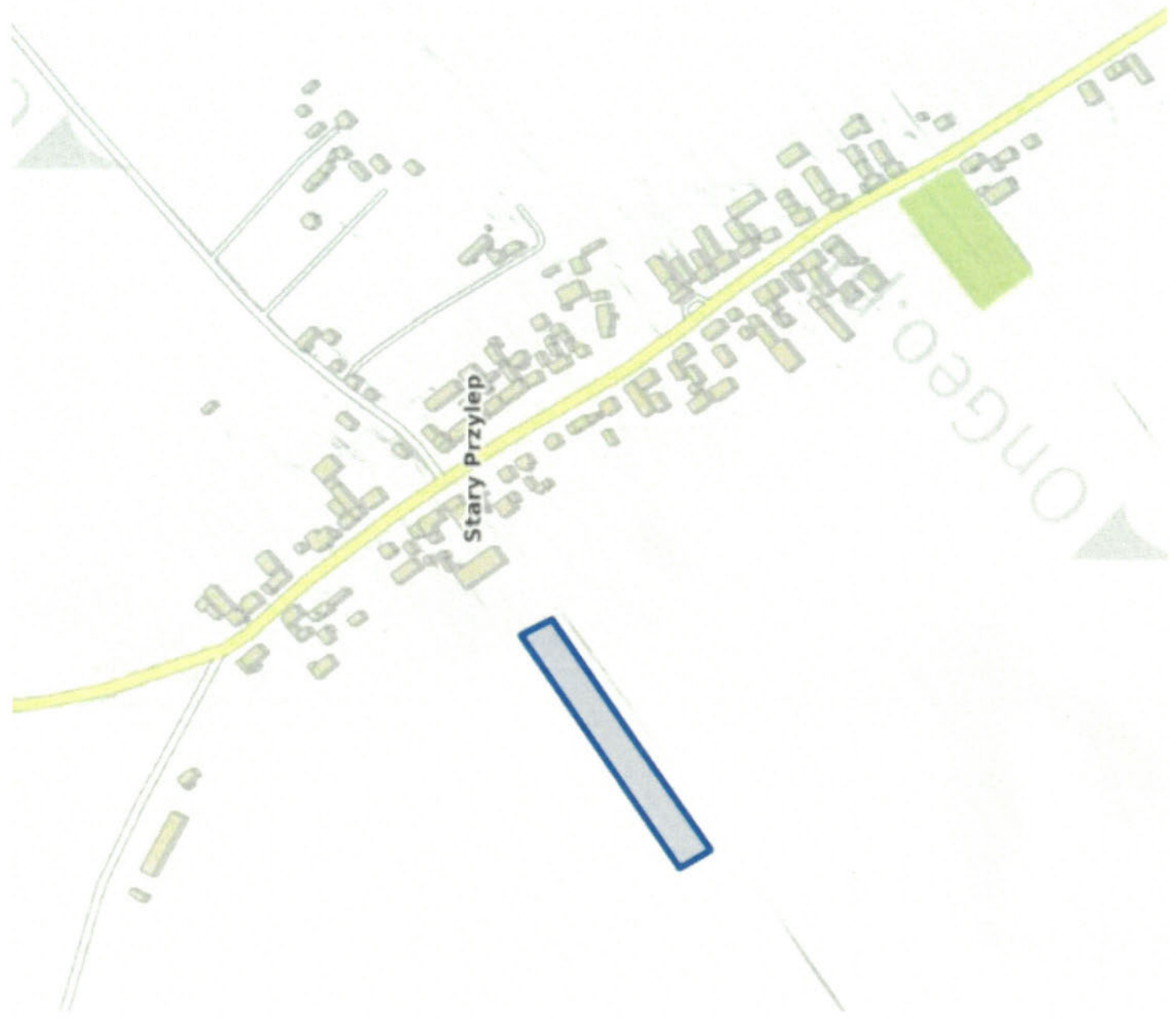
Podpis: ..... Data: .....



Stary Przylep

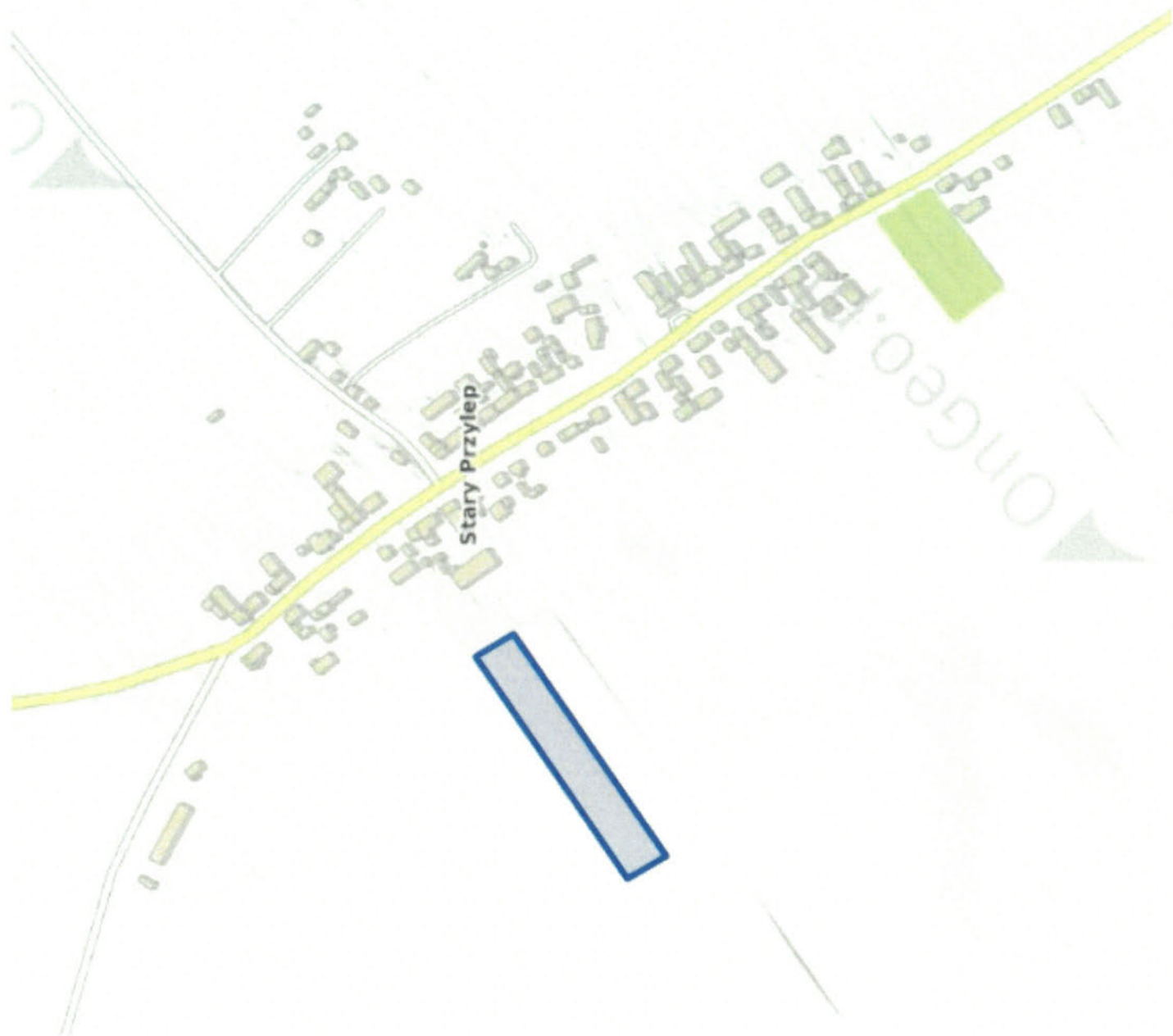


Geo.pl



Stary Przylep

OnGeo



Stary Przylep

Ongeo.pl

Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
28.05.2026 .....  
data .....  
L.dz. 4114, Skierow. do .....  
podpis przyjmującego

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Dzień dobry .  
Pismo w załączniku

Załączniki:  
1. Pismo.pdf  
2. 1.png  
3. 2.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....  
.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:....  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
.....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działki z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice, wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następujących działek: 120 i 33 obręb Warnice

#### Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
  - W wskazanym rejonie brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
  - Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłyby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
  - Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
  - Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju.
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw
  - Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie

nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).

- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

#### Wnoszę o:

- wyłączenie działek nr 120 i 33 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapka poglądowa z zaznaczeniem działki,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii</sup> ,	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....
	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....
	.....	.....		.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do

konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

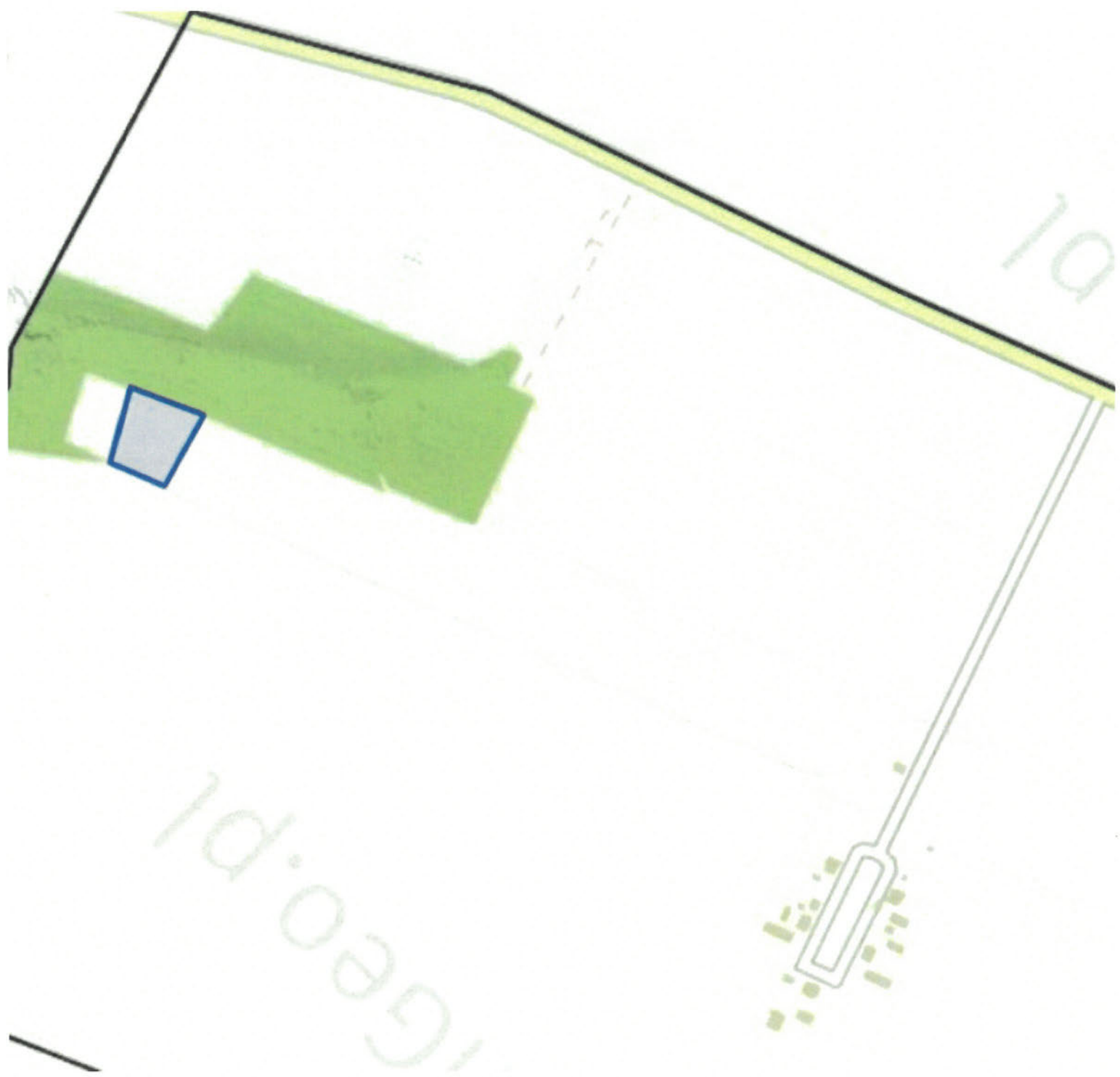
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....





Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
28.05.2026 data  
[signature] podpis przyjmującego  
L.dz. 4115, Skierow. do

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Dzień dobry .  
Pismo w załączniku wraz z mapką.

Załączniki:  
1. Pismo.pdf  
2. 1.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>i)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

.....

Powiat: ..... Gmina: .....

.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

.....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

.....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik                       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
.....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działki z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice , wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następującej działki: nr 281/11 obręb Warnice

#### Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
  - W wskazanym rejonie brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
  - Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłyby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
  - Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
  - Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju .
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw
  - Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie

nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).

- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

#### Wnoszę o:

- wyłączenie działki nr 281/ 11 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapka pogładowa z zaznaczeniem działki,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vi)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do

konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

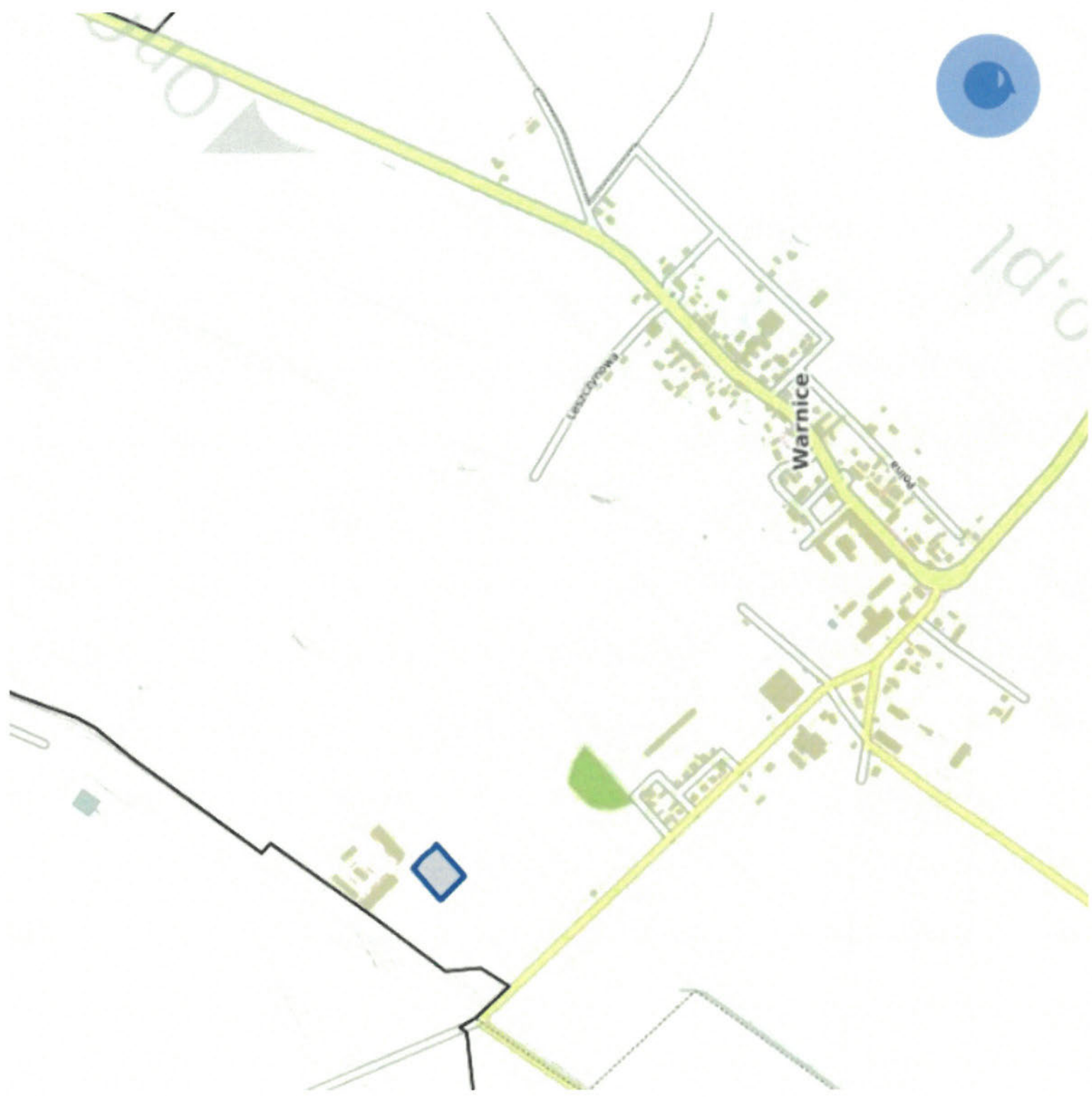
## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....



Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

**URZĄD GMINY WARNICE**

**WPLYĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE**

28.05.2026  
data

[Podpis]  
podpis przyjmującego

Ldz. 4/116, Sklerow. do ..

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania orzestrzennego

Dzień dobry.

Pismo z mapką znajduje się w załączniku.

Załączniki:

1. Pismo.pdf
2. 1.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>i)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....  
.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:....  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
.....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działki z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice, wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następującej działki: nr 281/3 obręb Warnice

#### Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
  - W wskazanym rejonie brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
  - Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłyby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
  - Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
  - Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju.
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw
  - Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie

nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).

- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

#### Wnoszę o:

- wyłączenie działki nr 281/3 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapka pogładowa z zaznaczeniem działki,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do

konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....



onged.p



Warnice

Warnice

onged.p



ST

Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
23.05.2026 .....  
data .....  
.....  
podpis przyjmującego  
L.dz. 4117, Skierow. do .

PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Dzień dobry .

Pismo na odpowiednim druku wraz z mapką znajduje się w załączniku.

Załączniki:

1. Pismo.pdf
2. 1.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>i)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

.....

Powiat: ..... Gmina: .....

.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

.....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

.....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik                       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:....  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
.....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działek z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice , wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następujących działek: nr 11, 12, 13, 14, 534, 535 obręb Warnice

#### Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
  - W wskazanym rejonie brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
  - Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłoby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
  - Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
  - Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju .
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw
  - Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie

nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).

- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

#### Wnoszę o:

- wyłączenie działek nr 11, 12, 13, 14, 534, 535 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapki poglądowe z zaznaczeniem działek,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do

konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....
	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....



OnGeo.p

OnGeo.p



Data utworzenia: 28.05.2026  
Data nadania: 28.05.2026  
Data otrzymania: 28.05.2026

URZĄD GMINY WARNICE  
WPLYNĘŁO / DOSTARCZONO OSOBISTO  
28.05.2026  
data  
podpis przyjmującego  
Ldz. ...., Skierow. do

Do:  
AE:PL-10708-32256-FDJTE-29

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - obręb Wierzbno Natura 2000

Dzień dobry .  
Pismo w załączniku

Załączniki:  
1. Pismo.pdf  
2. 1.png  
3. 2.png  
4. 3.png

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Warnice

### 2. RODZAJ PISMA<sup>i)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak                       nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .

.....

Powiat: ..... Gmina: .....

.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

.....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...

.....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

.....

Kraj: ..... Województwo: .  
.....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
.....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:  
.....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ...  
.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....  
.....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
.....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>vi)</sup>

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Warnice – wniosek o wyłączenie działki z obszaru strefy zabudowy jednorodzinnej  
Działając w imieniu dobra mieszkańców Gminy Warnice, wnoszę o wyłączenie z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ,) następujących działek: 312/1, 340/2, 321 obręb Wierzbno

#### Uzasadnienie

1. Brak przesłanek planistycznych dla zabudowy w tym miejscu
  - W wskazanym rejonie znajduje się obszar NATURA 2000 brak jest jakichkolwiek dotychczasowych wskazań do zabudowy wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz studialnych. Obszar pełni funkcje niezabudowane/rolne/przyrodnicze i nie wykazuje cech predysponujących do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Brak zwartej struktury osadniczej
  - Teren nie stanowi kontynuacji istniejącej, zwartej zabudowy wsi. Wprowadzenie nowej strefy SJ w izolacji od istniejących układów osadniczych prowadziłyby do rozproszenia zabudowy (tzw. urban sprawl), co jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
3. Brak dostępności do infrastruktury technicznej
  - Obszar nie posiada uzbrojenia w podstawowe media (wodociąg, energia, kanalizacja sanitarna). W szczególności brak jest realnej, ekonomicznie uzasadnionej możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co może skutkować koniecznością stosowania rozwiązań zastępczych (zbiorniki bezodpływowe/przydomowe oczyszczalnie), niepożądanych dla koncentracji zabudowy jednorodzinnej.
  - Koszt doprowadzenia infrastruktury ponoszony przez gminę byłby nieproporcjonalny do skali planowanej zabudowy, co narusza zasadę efektywności wydatkowania środków publicznych i zrównoważonego rozwoju.
4. Ryzyko obniżenia wartości nieruchomości i blokady rozwoju sołectw

- Oznaczenie działek jako strefy zabudowy mieszkaniowej na obszarze faktycznie nieprzygotowanym infrastrukturalnie generuje niepewność planistyczną i może prowadzić do zaniżenia wartości nieruchomości mieszkańców (m.in. z uwagi na przewidywane uciążliwości, brak realnych możliwości zabudowy oraz wydłużenie procesów inwestycyjnych).
- Utrzymywanie fikcyjnego potencjału zabudowy poza zwartą strukturą miejscowości może blokować na lata racjonalną rozbudowę terenów wiejskich tam, gdzie istnieje infrastruktura i możliwość spójnego dogęszczania.

#### 5. Zasady ładu przestrzennego i etapowania uzbrojenia

- Zgodnie z dobrymi praktykami planistycznymi tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być wyznaczane w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w zasięgu dostępnych sieci i dróg publicznych, z zapewnieniem etapowania inwestycji w infrastrukturę. Wskazane działki nie spełniają tych warunków.

#### Wniosek

#### Wnoszę o:

- wyłączenie działek nr 57/5 , 57/1 , 119 z projektowanej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w projekcie Planu ogólnego Gminy Warnice;
- rozważenie przeznaczenia tych terenów jako:
  - terenów rolnych/otwartych/do zachowania bez zabudowy, albo
  - terenów rezerwowych z czytelnym zapisem warunków uruchomienia (po zapewnieniu mediów, dostępu do drogi publicznej i wykazaniu ciągłości ze zwartą zabudową).

#### Załączniki

- mapka poglądowa z zaznaczeniem działki,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>vii)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów –

w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>viii)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

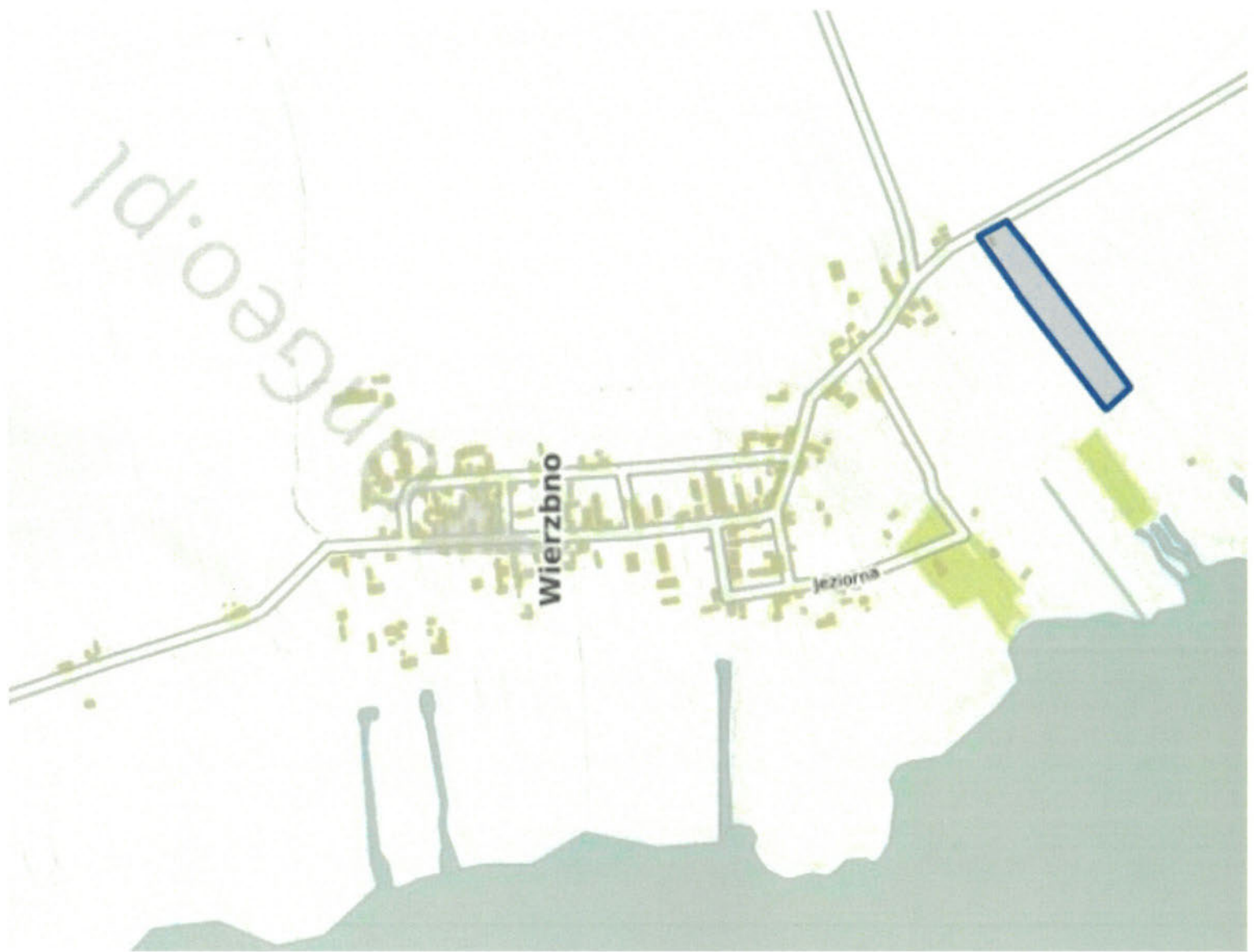
## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>ix)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....



inggeo.pl

Wierzbno

Jeziorna



