UCHWAŁA NR XXVIII/157/2026
RADY GMINY WARNICE

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie punktu aptecznego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 oraz 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Warnice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego o powierzchni 24 m^2, znajdującego się na parterze w budynku Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w miejscowości Warnice, stanowiącym własność Gminy Warnice, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00038500/0, oznaczonego w tej księdze jako „APTEKA", na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Brodowski

Elektronicznie podpisany przez Marek Brodowski
Data: 2026.08.31 13:08:26 +02'00'

UZASADNIENIE

I. Stan faktyczny i prawny:

Gmina Warnice jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, w której znajduje się lokal użytkowy wykorzystywany dotychczas na podstawie umowy najmu na prowadzenie punktu aptecznego. Dotychczasowy najemca, który rzetelnie wywiązywał się z dotychczasowych zobowiązań umownych, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże, na mocy art. 37 ust. 4a tej samej ustawy, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Ponadto, zgoda Rady Gminy w formie uchwały jest niezbędna w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę najmu dotyczącą tego samego lokalu z dotychczasowym najemcą.

Z uwagi na zamiar bezprzetargowego przedłużenia stosunku najmu z dotychczasowym operatorem punktu aptecznego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i formalnie wymagane.

II. Cel i skutki społeczne:

Kontynuacja najmu przedmiotowego lokalu przez dotychczasowego najemcę zapewnia ciągłość i stabilność funkcjonowania punktu aptecznego, co ma fundamentalne znaczenie dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie dostępu do usług farmaceutycznych i produktów leczniczych. Dotychczasowa współpraca z najemcą przebiegała bezkonfliktowo – podmiot ten terminowo regulował czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne, a także utrzymywał lokal w należytym stanie technicznym. Zawarcie kolejnej umowy pozwoli na dalsze czerpanie przez Gminę stabilnych dochodów z tytułu najmu lokalu.

Mając na uwadze interes społeczny mieszkańców oraz interes ekonomiczny Gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.